



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zakázky (dále jen „VZ“)		ZŠ Přemyslovců – nástavba dvou pavilonů vč. řešení sanace základů a energetických opatření objektů
Zadavatel (dále jen „zadavatel“)	název:	Město Louny
	sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
	IČ:	002 65 209
	zastoupený:	Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
Způsob zadání		Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou podlimitního otevřeného řízení

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je komplexní nutná sanace, včetně zesílení základů a nástavba jednoho nadzemního podlaží dvou pavilonů ZŠ. Dále je předmětem veřejné zakázky snížení energetické náročnosti těchto dvou pavilonů a objektu tělocvičny (zateplení fasády, výměna výplní otvorů, zateplení střechy).

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace – Projektová dokumentace; Závazný vzor smlouvy; Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky níže uvedeného vybraného dodavatele k veřejné zakázce s názvem: „ZŠ Přemyslovců – nástavba dvou pavilonů vč. řešení sanace základů a energetických opatření objektů.“

Zadavatel tímto v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na VZ vybrána, byla nabídka společnosti:

METALL QUATRO spol. s.r.o., se sídlem: Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 615 38 213.

Cena sjednaná ve smlouvě odpovídá ceně, kterou nabídl účastník, **METALL QUATRO spol. s.r.o., se sídlem: Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 615 38 213**, jemuž byla přidělena tato zakázka.

Cena, kterou uvedený účastník nabídl, činí 76.684.651,03, -Kč bez DPH.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

3. Druh zadávacího řízení

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v souladu s § 56 ZZVZ v otevřeném řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Nabídka p. č. 1

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ:	250 21 915
DIČ:	CZ25021915
Doručena v el. n.:	23. 4. 2025 08:44:58 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	81.951.682,85,-

Nabídka p. č. 2

Pořadové číslo nabídky:	2.
Účastník:	METALL QUATRO spol. s r.o.
Sídlo:	Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec
IČ:	61538213
DIČ:	CZ61538213
Doručena v el. n.:	24. 4. 2025 07:34:33 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	76.684.651,03,-

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Nabídka p. č. 3

Pořadové číslo nabídky:	3.
Účastník:	RB STAV plus s.r.o.
Sídlo:	Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ:	273 23 099
DIČ:	CZ27323099
Doručena v el. n.:	24. 4. 2025 09:24:35 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	63.777.777,41,-

Nabídka p. č. 4

Pořadové číslo nabídky:	4.
Účastník:	OHLA ŽS, a.s.
Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČ:	463 42 796
DIČ:	CZ46342796
Doručena v el. n.:	24. 4. 2025 09:32:13 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	89.082.399,00,-

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byla vyřazena nabídka:

Zadavatel tímto v souladu s § 48, odst. 2, písm. b) ZZVZ rozhodl o **vyloučení** účastníka **RB STAV plus s.r.o., se sídlem: Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 273 23 099** (dále jen „účastník“) ze zadávacího řízení.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Účastník zadávacího řízení, **RB STAV plus s.r.o., se sídlem: Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 273 23 099**, byl dne 9. 5. 2025 vyzván k objasnění/doplnění nabídky č. 2. Termín pro objasnění/doplnění nabídky byl stanoven do 15. 5. 2025 do 10:00 hod.

Účastník zadávacího řízení na výzvu nereagoval. Zároveň nabídka účastníka po objasnění/doplnění nabídky č. 1 nesplňuje podmínky kvalifikace a účasti v zadávacím řízení.

Účastník zadávacího řízení byl vyloučen v souladu s § 48 odst. 2, písm. b) ZZVZ.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny:

KRITÉRIUM

VÁHA

Celková nabídková cena bez DPH

100%

V rámci hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena bez DPH.

a) Výsledek hodnocení

Komise stanovila komise pořadí úspěšnosti nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena jediná nabídka, která obsahovala nejvýhodnější nabídkovou cenu:

Hodnocené nabídky:

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena bez DPH v Kč
1	Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem: Koželušská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČ: 250 21 915	81.951.682,85,-
2	METALL QUATRO spol. s r.o., se sídlem: č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec,	76.684.651,03,-

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

	IČ: 615 38 213	
3	RB STAV plus s.r.o., se sídlem: Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 273 23 099	63.777.777,41,-
	OHLA ŽS, a.s., se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno IČ: 463 42 796	89.082.399,00,-

Na základě uvedeného hodnotícího kritéria bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí účastníků o veřejnou zakázku:

Pořadí:	Název účastníka (dodavatele):	Nabídková cena bez DPH
1	RB STAV plus s.r.o., se sídlem: Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 273 23 099	63.777.777,41,-
2	METALL QUATRO spol. s r.o., se sídlem: č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 615 38 213	76.684.651,03,-
3	Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČ: 250 21 915	81.951.682,85,-
4	OHLA ŽS, a.s., se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno IČ: 463 42 796	89.082.399,00,-

Nabídka účastníka zadávacího řízení, **RB STAV plus s.r.o., se sídlem: Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 273 23 099**, je nejvýhodnější nabídkou dle ekonomické výhodnosti nabídek

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

na **základě nejnižší nabídkové ceny**, jelikož účastník podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Posouzení nabídky:

Nabídka p. č. 1: RB STAV plus s.r.o., se sídlem: Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 273 23 099

Po zpřístupnění a hodnocení nabídek dne 24.4.2025 postoupil zadavatel k posouzení nejvýhodnější nabídky: **RB STAV plus s.r.o., se sídlem: Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 273 23 099.**

U nabídky účastníka **RB STAV plus s.r.o., se sídlem: Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 273 23 099**, zadavatel zjistil, že účastník ve své nabídce nesplnil požadované podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Zadavatel se rozhodl vyzvat účastníka k objasnění/doplnění nabídky. Účastník byl dne 28. 4. 2025.

Účastník svou nabídku objasnil/doplnil dne 9. 5. 2025. V souvislosti s objasněním/doplněním nabídky byl účastník dne 9.5.2025 vyzván k objasnění/doplnění č. 2. Účastník na výzvu nereagoval.

Účastník svou nabídku neobjasnil/nedoplnil. Účastník nesplnil podmínky kvalifikace a účasti v zadávacím řízení. Hodnotící komise navrhl účastníka vyloučit v souladu s § 48 odst. 2, písm. b) ZZVZ.

Nabídka p. č. 2: METALL QUATRO spol. s r.o., se sídlem: č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 615 38 213:

Po objasnění nabídky účastníka s nejvýhodnější nabídkou postoupil zadavatel k posouzení druhé nejvýhodnější nabídky: **METALL QUATRO spol. s r.o., se sídlem: č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 615 38 213.**



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

U nabídky účastníka **METALL QUATRO spol. s r.o., se sídlem: č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 615 38 21**, zadavatel zjistil, že účastník ve své nabídce nesplnil požadované podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Zadavatel se rozhodl vyzvat účastníka k objasnění/doplnění nabídky. Účastník byl dne 9.5. 2025.

Účastník svou nabídku dne 14.5.2025 objasnil/doplnil. Účastník splnil podmínky kvalifikace a účasti v zadávacím řízení.

Po celkovém posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dospěla tedy komise k následujícímu přehlednému souhrnnému závěru:

Poř.č.	Název účastníka	Splňuje kval. (ANO/NE)	Splňuje ost. podm. účasti (ANO/NE)	Odůvodnění
1.	RB STAV plus s.r.o., se sídlem: Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 273 23 099	NE	NE	Účastník byl vyloučen v souladu s § 48 odst. 2, písm. b) ZZVZ
2.	METALL QUATRO spol. s.r.o., se sídlem: Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 615 38 213	ANO	ANO	

Na základě všech výše uvedených skutečností se stala nabídka účastníka **METALL QUATRO spol. s.r.o., se sídlem: Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 615 38 213** druhou

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

nejvýhodnější nabídkou dle kritéria ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnější nabídkové ceny.

Účastník zadávacího řízení nabídl druhé nejvýhodnější plnění než zbylí účastníci a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, proto členové hodnotící komise doporučují zadavateli uzavřít smlouvu s tímto účastníkem.

7. Označení poddodavatele/ů

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím poddodavatelů:

1)	B-PROJEKTY Teplice s.r.o., se sídlem: Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice IČ: 017 82 975	geologická činnost, projekční činnost, hutní zkoušky kvalifikace: prokázání splnění technické kvalifikace dle bodu 8.1.4 části 2) ZD doložením osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikace vztahující se k plnění člena týmu na pozici Geotechnik poskytnutím Osvědčení o autorizaci v oboru geotechnika, Diplomem, profesním životopisem	206.500, - Kč bez DPH
2)	STATICAL Aplikace s.r.o., se sídlem: Jateční 1778/43, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 083 34 145	realizace sanace základů pomocí mikropilot kvalifikace: prokázání splnění technické kvalifikace dle bodu 8.1.4 části 1) a. ZD doložením dvou (2) Osvědčení o realizaci stavebních prací spočívajících v sanaci a statickém zesílení základů prostřednictvím pilot nebo mikropilot u stávající budovy ve finančním objemu 3 miliony Kč bez DPH	2.490.347 Kč bez DPH



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

3)	FERRMON, spol. s.r.o., se sídlem: Lešetínská 701/47, Kunčice, 719 00 Ostrava IČ: 428 68 670	ocelové konstrukce kvalifikace: prokázání splnění technické kvalifikace dle bodu 8.1.4 čl. 5) ZD doložením dokladu o odborné způsobilosti pro provádění ocelových konstrukcí pro výrobu konstrukčních stavebních dílců příslušné třídy podle ČSN EN 1090-2 zahrnující výrobu a montáž ocelových konstrukcí pro třídu provedení EXC2.	2.109.180 Kč bez DPH
----	--	---	---------------------------------

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno, ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku. Předmět plnění veřejné zakázky je ucelený, veřejnou zakázku nelze z důvodu provázanosti rozdělit na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Irelevantní ve vztahu k předmětu zadávacího řízení.

V Lounech dne dle elektronického podpisu

.....
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta města