

Město Louny, zastoupené odborem výstavby a strategického rozvoje,
vyhlašuje ve smyslu pravidel RM P5/2025 v platném znění
zadání veřejné zakázky

„Rozšíření městského informačního centra (MIC) v Lounech“

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je kompletní realizace díla, tj. stavebních prací vč. dodávky materiálu a výrobků. Dílo bude realizováno podle stejnojmenné projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Adamcem, ověřené zodpovědnou autorizovanou osobou - Ing. Jiřím Kotkem č. autorizace 0300045.

Předmětem díla je rekonstrukce stávajících prostor a změna užívání prostor prodejny na MIC.

Další požadavky na realizaci díla jsou blíže specifikovány v příloze zadávací dokumentace (dále také ZD) – Smlouva o dílo.

Výkaz výměr:

Na akci je zpracován výkaz výměr. Zadavatel **doporučuje** uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr se stavem zjištěným při prohlídce místa plnění.

Zadavatel dále doporučuje dodavatelům případné nejasnosti (i ve výkazu výměr) konzultovat se zadavatelem prostřednictvím žádosti o dodatečné informace, a to v dostatečném předstihu (viz čl. 13 ZD) před podáním nabídky tak, aby nabídková cena dodavatele byla zpracována jako **celková maximální cena díla**.

Zadavatel současně upozorňuje dodavatele, že na realizaci díla **byla podána žádost o poskytnutí dotace** z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 („IROP“), 81. výzva IROP – Cestovní ruch – SC 4.4 (MRR).

Předmět díla je součástí projektu „Turistické informační centrum Louny“, registrační číslo projektu: „CZ.06.04.04/00/23_081/0008021“.

Uchazeči o zakázku tak podáním nabídky berou na vědomí povinnosti z tohoto vyplývající. Tyto povinnosti vyplývají zejména z „Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP 2021-2027“ vč. příloh a specifických pravidel k 81. výzvě. Tyto dokumenty jsou publikovány na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/81vyzvairop>.

Vybraný dodavatel (dále také zhotovitel) bude smluvně zavázán veškeré práce realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí. Bližší informace a požadavky jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

45000000-7 Stavební práce
45111100-9 Demoliční práce
45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
39000000-2 Nábytek, zařízení interiéru, domácí spotřebiče

Zakázka není rozdělena na části, a to vzhledem k povaze plnění a potřebám zadavatele.

2. Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: 04/2026
Předpokládaný termín dokončení díla: 07/2026

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že požaduje zahájení realizace díla do 5 pracovních dnů od data předání staveniště, které proběhne na výzvu objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli.

Doba realizace zakázky nesmí překročit 90 kalendářních dní od předání staveniště.

Lhůta splnění a další termíny budou závazné při uzavírání smlouvy o dílo a bude uplatněna smluvní pokuta při jejím nedodržení.

Místem plnění je objekt na Mírovém náměstí č.p. 95 v Lounech

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **13.03.2026 od 13:00 h**, sraz účastníků prohlídky místa plnění je před MIC, Mírové náměstí č.p. 95, Louny.

3. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem, a to transparentně za přítomnosti uchazečů, kteří podali shodnou nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH.

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

4. Způsob zpracování cenové nabídky a požadavky na platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována jako **celková maximální cena v Kč** a bude obsahovat ocenění všech dodávek a prací uvedených v ZD. Veškeré dodávky a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve výkazu výměr v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude sumarizována např. v krycím listu a následně uvedena ve výkazu výměr.

Platební podmínky:

Zhotovitel je v souladu se smlouvou oprávněn průběžně měsíčně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 80 % celkové ceny díla, resp. do výše skutečně provedené hodnoty díla. Zbývajících 20 % celkové ceny díla, resp. zbývající podíl z celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků spolu s předáním veškerých vyjádření a dalších dokladů nezbytných pro řádnou kolaudaci díla. Správnost předaných dokladů bude ověřena vydáním pravomocné kolaudace díla.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 23.03.2026 do 14:00 h**

6. Způsob, místo a lhůta pro podání nabídek

- Podání nabídky se řídí § 107 zákona č. 134/2026 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také ZZVZ).
- Nabídka (včetně dokladů o kvalifikaci a ostatních požadovaných dokladů) bude podána pouze elektronicky prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.mulouny.cz>, který je profilem zadavatele.
- **Podání nabídek v listinné podobě není přípustné.**
- Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Na nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány.**

7. Zpřístupnění nabídek a informace o nich

Zpřístupnění nabídek proběhne bezprostředně po ukončení lhůty pro podání nabídek,

Dne: 23.03.2026 od 15:00 h,

Místo: Městský úřad Louny, Mírové náměstí 35, 1. NP, kancelář č. 105,

kdy bude zástupcům zúčastněných firem, **nejvýše však jednomu** zástupci každého uchazeče, manažerem veřejných zakázek poskytnuta informace o nabídkách.

8. Zvláštní podmínky

Jsou upřesněny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

9. Práva zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Opravné prostředky dodavatelů (námitky) ve smyslu ZZVZ jsou vyloučeny.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení uchazeče, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení a současně je uveden jako poddodavatel v nabídce jiného uchazeče.

Veškeré dokumenty a oznámení uveřejněná na profilu zadavatele se považují za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

10. Adresa zadavatele

Jakýkoli písemný styk uchazečů o zakázku musí probíhat prostřednictvím profilu zadavatele:

- <https://zakazky.mulouny.cz>

V Lounech dle elektronického podpisu

Ing. Ivana Hádková
vedoucí odboru výstavby a strategického rozvoje
Městský úřad Louny