



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Smlouva o dílo č. MULNCJ/77153/2020

ev. č. DS202000705

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

zastoupené Mgr. Pavlem Jandou - starostou města

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny

číslo účtu:

Kontaktní osoba: Irena Riegerová, DiS., Dominika Grohová

Tel:

E-mail:

(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: SAFE TREES, s.r.o.

Sídlo: Hlinky 162/92, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Markéta Nesrstová - prokurista

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně ze dne 2. srpna 2004, v odd. C, vložce 46404

IČ: 26935287

DIČ: CZ26935287

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu:

Kontaktní osoba: Ing. Jan Forejt – vedoucí obchodního oddělení

Tel:

E-mail:

(dále jen *zhotovitel*)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení s názvem **Pasportizace a inventarizace zeleně** (dále jen „zadávací řízení“), zadávaného v souladu se



zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na základě něhož byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je **zpracování strategického dokumentu pro město Louny, a to konkrétně Pasportu zeleně včetně inventarizace**

(dále jen „dílo“)

Dílo bude zhotovitelem provedeno v následujícím rozsahu a způsobem:

Pasport zeleně

Předmětem Pasportizace zeleně je terénní hodnocení (analýza, kategorizace), zakres a evidence jednotlivých vegetačních prvků, tvořících prvky a plochy městské zeleně v řešeném území. Následně navržení a sestavení plánu udržovací péče o zeleň včetně vyčíslení nákladů.

Předmětem pod-části Inventarizace zeleně (stromů) je terénní hodnocení, zakres a dendrologické zhodnocení kvalitativního stavu jednotlivých stromů (popřípadě porostů) v řešeném území. Následně navržení konkrétní technologie ošetření a potřebných zásahů (tzv. pěstebních opatření) s ohledem na provozní bezpečnost v okolí stromů, kvalitativní stav jednotlivých stromů, jejich další perspektivu a význam. U těchto zásahů budou také vyčísleny předpokládané náklady.

Minimální požadavky jsou specifikovány v příloze č. 1 smlouvy - požadavky pasportizace.

- Jedná se o veškerou zeleň v majetku města v zastavěném území, která se nachází na území města. Území města Louny je vymezeno katastrálním územím: Louny, Nečichy a Brloh. Předmětem Pasportizace a inventarizace zeleně není zeleň nacházející se na pozemcích PUPFL.
- Pasport zeleně bude obsahovat minimálně požadavky stanovené v příloze č. 1 smlouvy - požadavky pasportizace.
- Součástí pasportu zeleně bude zajištění implementace dat do stávajícího GIS města – MISYS (úspěšný import a odzkoušení), sestavení jednoduchého manuálu pro základní práci s daty (správa a údržba dat), dále zaškolení zaměstnanců objednatele (v rozsahu cca 1 dne) a jejich seznámení s výstupy pasportu zeleně. Školení proběhne v sídle objednatele.

III. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel dílo dle této smlouvy provede nejpozději do 480 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 2) Dílo bude předáno objednateli v sídle objednatele.



IV. Cena díla

1) Cena díla činí:

Položka	Část díla	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
1	Pasport zeleně	1 087 000	228 270	1 315 270
	Celková cena díla	1 087 000	228 270	1 315 270

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.

- 2) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností.
- 3) Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4) Sjednaná cena celkem může být navýšena pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.

V. Platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli po ukončení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy, a to na základě objednatelům potvrzeného protokolu o předání díla. Tento protokol bude přílohou faktury.
- 2) Faktura vystavená poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí dále obsahovat:
 - název projektu; Město Louny - strategické řízení a komunikace s veřejností
 - číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_092/0014743
 - číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu;
- 3) Faktura bude zaslána zhotovitelem na adresu objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní. Pokud nebude faktura obsahovat povinné náležitosti, je objednatel ji oprávněn zhotoviteli vrátit a běh lhůty splatnosti se tímto pozastavuje.
- 4) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 5) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.



- 6) Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 7) Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 8) Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VI. Provádění díla

- 1) Pro účely kontroly průběhu plnění díla je zhotovitel povinen svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 2) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá zhotovitel objednateli průběžnou zprávu o postupu prací, popřípadě předkládá k projednání alternativy možných řešení.
- 3) Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
- 4) Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v elektronické podobě, který předá elektronicky (e-mail) nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 5) Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x za 2 měsíce, a to v sídle objednatele.
- 6) Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, případně může stanovit mimořádné kontrolní dny, pokud to vyžadují okolnosti při provádění díla a zhotovitel je povinen na toto přistoupit.
- 7) Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
- 8) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9) Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.



- 10) Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze této smlouvy. Změnu poddodavatele musí písemně schválit objednatel.
- 11) Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit a odpovídá za to, aby se takový poddodavatel na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci, podílel.
- 12) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle svých nejlepších znalostí a svého nejlepšího vědomí a svědomí a dodržovat při tom veškeré právní předpisy, technické normy a zadání a pokyny objednatele. Na chybné pokyny objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit, jinak nese odpovědnost za eventuální škody tímto vzniklé.
- 13) Věci, které jsou potřebné k zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 14) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.
- 15) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
- 16) Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného provedení díla dojde ke způsobení újmy objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj části díla provádějí (poddodavatelé).

VII. Předání a převzetí díla a užití výstupů provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 2) O průběhu předávacího a přejímacího řízení se pořídí zápis (protokol). Dílo vykazující jakékoli vady, včetně drobných vad, nemusí být objednatelem převzato. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Předáním díla objednateli dává zhotovitel objednateli výhradní právo a souhlas s užitím a užíváním díla pro účely, ke kterým je dílo určeno.
- 4) Objednatel má zejména právo dílo a jeho výsledky a výstupy libovolně rozvíjet, používat pro svou činnost, předávat třetím osobám, zajišťovat ochranu právem duševního vlastnictví a jinak s ním (s nimi) nakládat dle svých potřeb.



VIII. Záruka za jakost

- 1) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání min. 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním objednatele anebo způsobené vyšší mocí.
- 2) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny objednatelem zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, dopis). Zhotovitel vady odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení celého díla dle čl. III. odst. 1) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud zhotovitel neodstraní záruční vady díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 2) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel změní poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele dle čl. XII. odst. 6) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každého neschváleného poddodavatele. V případě, že se jedná o poddodavatele, kterým zhotovitel prokázal kvalifikaci, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 4) Smluvní pokutu vyúčtuje objednatel zhotoviteli písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 5) Zhotovitel je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

X. Změna a ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, chronologicky číslovaným. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.



- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 4) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů, a to s výpovědní dobou dva měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 6) Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených v občanském zákoníku a dále rovněž z následujících důvodů:
 - a) pokud zhotovitel nezačíná realizaci díla ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá celé dílo objednateli ani do 30 dnů po vypršení lhůty pro jeho předání,
 - c) pokud zhotovitel i přes upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, zadáním či pokyny objednatele nebo v rozporu s právními předpisy či technickými normami,
 - d) pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více než 60 dnů.
- 7) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 9) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečnou fakturu“,
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XI. Důvěrnost informací, duševní vlastnictví a licence

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu plnění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě



objednatel a - podle dohody s ním – dalším povoláním osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.

- 2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění díla dle této smlouvy, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla neposkytne nebo neumožní získat informace týkající se díla třetím osobám a že přijme v této souvislosti dostatečná bezpečnostní opatření.
- 4) Veškerá majetková práva duševního vlastnictví, která vzniknou k výsledkům činností prováděných na základě této smlouvy, vznikají vždy a pouze objednateli a zhotovitel není oprávněn si na ně činit jakékoli nároky.
- 5) Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže v rámci zhotovení díla vznikne nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užít dílo všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.
- 6) Zhotovitel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla.
- 7) Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. O udělení podlicence není objednatel povinen zhotovitele informovat.
- 8) Odměna za užití nehmotného státu je již zahrnuta do ceny za dílo.
- 9) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3) Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 4) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů ČR nebo EU a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Tuto povinnost je zhotovitel zajistit u svých poddodavatelů. Oprávněnými osobami pro provádění kontroly jsou řídicí orgán poskytovatele dotace,



orgány finanční správy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly

- 5) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace obchodních zvyklostí v právním vztahu založeném s touto smlouvou.
- 6) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 7) Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 9) Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 10) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 11) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 13) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 14) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.
- 15) Smlouva je zpracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

16) Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a na důkaz z výše uvedeného připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.

17) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – požadavky pasportizace

Příloha č. 2 – časový harmonogram plnění díla

Příloha č. 3 – seznam poddodavatelů

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění:

Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 45. schůzi Rady města Louny konané dne 12.10.2020, Usnesení č. 297/2020.

V Brně dne 05.11.2020

V Lounech dne 18.11.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Markéta Nesrstová
prokurista

.....
Mgr. Pavel Janda
starosta města



Příloha č. 1 – požadavky pasportizace

Vymezení území

Jedná se o veškerou zeleň v majetku města v zastavěném území, která se nachází na území města. Území města Louny je vymezeno katastrálním územím: Louny, Nečichy a Brloh. Předmětem Pasportizace a inventarizace zeleně není zeleň nacházející se na pozemcích PUPFL (Pozemek Určený k Plnění Funkcí Lesa).

Obsah pasportu

Členěn na dvě části:

- 1.1. Pasportizace zeleně
- 1.2. Inventarizace zeleně (stromů)

1.1. PASPORTIZACE ZELENĚ

ANALYTICKÁ ČÁST

1.1.1. Struktura pasportizace zeleně, hodnocené atributy

Bude provedeno typologické rozřídění (analýza a kategorizace) jednotlivých vegetačních prvků (tj. skladebných prvků zeleně) nacházejících se v předmětném území. Vegetační prvky budou rozděleny na bodové, liniové a plošné. Každá z těchto skupin bude dále dělena na konkrétní typy vegetačních prvků (viz následující přehled). Rozřídění (kategorizace) pasportizovaných vegetačních prvků tak bude respektovat potřeby města/objednatele ve vztahu k údržbě zeleně města/objednatele.

Každý konkrétní vegetační prvek bude veden jako entita v grafické i tabelární části pasportu (vzájemné propojení, dohledatelnost, možnost zobrazení, jedinečnost)

Pasport zeleně se bude skládat ze dvou částí:

1.1.1.1. Datová (tabelární) část rozlišující následující prvky a jejich specifikace

Jednotlivé vegetační prvky budou tříděny (analyzovány, kategorizovány a evidovány) dle následujícího metodického klíče.

Plošné vegetační prvky

- Trávníky
 - Typ (parterový, parkový, luční, sportovní, nestandard, zatravnovací dlažba).
 - Sklonitost terénu.
- Skupiny stromů
 - Složení/typ (jehličnaté, listnaté, smíšené).
 - Typ podrostu (trávník, skupina keřů, záhon, jiné – nutno specifikovat).
 - Zapojenost (rozvolněné, zapojené).



- Skupiny keřů
 - Složení/typ (jehličnaté, listnaté, vřesovištní, stálezelené, smíšené).
 - Zapojenost (rozvolněné, zapojené, půdopokryvné).
- Záhony květin
 - Složení/typ (letničky, dvouletky, cibulnaté a hlíznaté rostliny, trvalky, růže, jiné – nutno specifikovat).
- Ostatní plošné vegetační prvky
 - Porosty dřevin mimo PUPFL.
 - Břehové porosty.
 - Nálety, nárosty, ruderalní porosty.
 - Přírodě blízké bylinné porosty.
 - Předzahrádky.
 - Jiné (nutno specifikovat) v případě potřeby.

Liniové vegetační prvky

- Tvarované živé ploty a stěny
 - Složení/typ (jehličnaté, listnaté, stálezelené, smíšené).
 - Výška (kategorizace ve vazbě na nacenění).
- Stromořadí
 - Složení/typ (jehličnaté, listnaté, smíšené).
 - Pěstební tvar (pravidelně tvarované, volně rostlé).

– Popínavé rostliny

Bodové vegetační prvky

- Solitérní strom
 - Složení/typ (jehličnatý, listnatý).
 - Vývojové stádium – ve vazbě na potřebu péče (strom dospělý, strom mladý = s potřebou rozvojové péče, tj. cca 5 let po výsadbě).
- Strom ve stromořadí
 - Složení/typ (jehličnatý, listnatý).
 - Vývojové stádium – ve vazbě na potřebu péče (strom dospělý, strom mladý = s potřebou rozvojové péče, tj. cca 5 let po výsadbě)



- Solitérní keř
 - Složení/typ (jehličnatý, listnatý).
 - Pěstební tvar (pravidelně tvarovaný, volně rostlý).
- Mobilní zeleň (nádoby)
 - Složení/typ (upřesnit typ použité vegetace).
 - Sezónnost (krátkodobá/sezónní, dlouhodobá/trvalá).
 - Plocha nádoby (m²).

Pro každý vegetační prvek (entitu) bude v datové (tabelární) části navíc evidována příslušnost k pozemkové parcele katastru nemovitostí (katastrální území a vlastní parcelní číslo parcely, na které se prvek nachází), údaje o výměře (u plošných vegetačních prvků), údaje o délce (u liniových vegetačních prvků) a údaje o početnosti (u bodových vegetačních prvků). Součástí výstupu bude metodika pasportizace.

1.1.1.2. Grafická (výkresová) část

Zákres jednotlivých vegetačních prvků, které budou přehledně graficky odlišené. Podkladem bude katastrální mapa zpřesněná o další případné podklady (ortofoto). Měřítko 1:500 až 1:1000 (uzpůsobit pro vhodnou čitelnost).

NÁVRHOVÁ ČÁST

1.1.2. Návrh projektu údržby zeleně (plán/režim udržovací péče o zeleň)

- Zařazení jednotlivých ploch zeleně a v nich obsažených vegetačních prvků do jedné z intenzitních tříd udržovací péče.
- Sestavení technologie udržovací péče pro jednotlivé typy zjištěných (pasportizovaných) vegetačních prvků. Tyto technologie budou obsahovat:
 - Modelové technologie udržovací péče (specifikace a četnost pracovních operací, bilance potřebných materiálů, atd.) pro jednotlivé vegetační prvky a intenzitní třídy udržovací péče.
 - Nacenení jednotlivých modelových technologií.
- Sestavení celkových bilancí a výkazů výměr a cen (nákladovost udržovací péče).
- Sestavení harmonogramu udržovací péče o zeleň.
- Výstupy budou zpracovány tak, aby sloužily jako možný podklad pro zadání údržby zeleně

IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

Zajištění implementace dat do stávajícího GIS města – MISYS (úspěšný import a odzkoušení).
Sestavení jednoduchého manuálu pro základní práci s daty (správa a údržba dat).



1.2. INVENTARIZACE ZELENĚ

ANALYTICKÁ ČÁST

1.2.1. Struktura inventarizace zeleně, hodnocené atributy

Bude provedeno terénní hodnocení, zákres, a dendrologické zhodnocení kvalitativního stavu jednotlivých stromů (popřípadě porostů) v předmětném území.

Každý konkrétní strom bude veden jako entita v grafické i tabelární části inventarizace zeleně (vzájemné propojení, dohledatelnost, možnost zobrazení, jedinečnost). Data budou sestavena tak, aby bylo možné jejich propojení s pasportem zeleně.

Inventarizace zeleně (stromů) se bude skládat ze dvou částí:

1.2.1.1. Datová část (viz následující evidované a hodnocené atributy)

S ohledem na různé prostorové uspořádání stromů a z nich složených vegetačních prvků, bude inventarizace zeleně (stromů) probíhat ve dvou různých variantách (úrovních podrobnosti).

Úroveň hodnocení 1) jednotlivé stromy:

Jednotlivě budou hodnoceny stromy rostoucí soliterně, stromy rostoucí ve skupinách, stromy rostoucí ve stromořadích a stromy rostoucí v rozvolněných porostech. Tyto stromy budou zakresleny do digitálního (mapového) podkladu přesným bodem.

V rámci těchto jednotlivě hodnocených stromů budou hodnoceny minimálně následující údaje:

- (1) Identifikační:
 - Každému stromu bude přiděleno unikátní identifikační číslo, pod tímto číslem bude lokalizován v grafické (výkresové) části i v databázi.
 - Katastrální území, parcelní číslo.
 - Základní plocha zeleně.
 - Ulice.
- (2) Taxační:
 - Určení taxonu stromu - rod, druh, kultivar/varieta.
 - Uveden bude botanický i český název.
- (3) Dendrometrické:
 - Výška stromu.
 - Báze koruny.
 - Šířka koruny.
 - Obvod a průměr kmene ve výšce 1,3 m. U vícekmenných jedinců budou změřeny minimálně 4 nejsilnější kmeny a spočítán tzv. průměr náhradního kmene.



- U dřevin navržených k odstranění bude pro potřeby nacenění změřen průměr plochy na řezné ploše pařezu.
- (4) Kvalitativní (hodnotící stupnice nejčastěji 1-5):
 - Vývojové stádium.
 - Fyziologická vitalita.
 - Zdravotní stav (biomechanická vitalita).
 - Sadovnická hodnota.
 - Statická stabilita.
 - Provozní bezpečnost.
- (5) Návrh technologie ošetření či zásahu:
 - V případě potřeby (zdravotní stav stromu, provozní bezpečnost, perspektiva stromu a jeho význam, a další) bude jednotlivým stromům navrženo pěstební opatření (=konkrétní typ opatření, tj. typ zásahu, řezu, kácení apod.) včetně určení naléhavosti zásahu. Toto je blíže specifikováno v NÁVRHOVÉ ČÁSTI.
- (6) Poznámka:
 - V případě potřeby upřesnění důležitých informací, stavu stromů, technologie zásahu apod.
- (7) Fotodokumentace: fotografie zachycují celkový pohled na strom, v případě zjištění významného defektu či poškození také detail defektu či poškození.

Způsob a rozsah hodnocení jednotlivých atributů (hodnotící číselníky, stupnice hodnocení, souvislosti, terminologie, význam apod.) bude principiálně vycházet z metodik: Metodika hodnocení dřevin pro potřeby památkové péče (PEJCHAL, ŠIMEK 2015) – certifikovaná metodika, nebo Standardu: A01 001 – Hodnocení stavu stromů – AOPK ČR 2014.

Součástí výstupu bude podrobná metodika hodnocení i metodika návrhu pěstebních opatření pro obě úrovně hodnocení

Úroveň hodnocení 2) porosty stromů (souhrnné hodnocení)

V případě, kdy ve velmi zapojených a homogenních skupinách stromů a zapojených hustých porostech stromů nebude možné přesně spočítat, evidovat nebo zakreslit jednotlivé stromy (půdorysné zobrazení by tvořilo nepřesné shluky bodů, jednotlivé stromy by od sebe nešly věcně rozlišit a v terénu opakovaně identifikovat), budou stromy tvořící tyto porosty evidovány a hodnoceny souhrnně



NÁVRHOVÁ ČÁST

1.2.2. Návrh technologie ošetření či zásahů pro jednotlivé stromy a porosty (tzv. projekt pěstebních opatření)

V rámci hodnocení jednotlivých stromů, bude v případě potřeby (zohlednění zdravotního stavu stromu, statické stability, ohrožení provozní bezpečnosti okolí, perspektivy stromu a jeho významu, a dalších oborových souvislostí) jednotlivým hodnoceným stromům navrženo konkrétní pěstební opatření (v tomto kontextu myšleno jako: konkrétní návrh technologie ošetření, konkrétní typ opatření či dalšího zásahu, doporučení apod.) včetně určení naléhavosti tohoto opatření.

Toto bude součástí datové (tabelární) části.

- Při návrhu pěstebních opatření bude metodicky vycházeno ze Standardu péče o přírodu a krajinu (2015): A02 002 – Řez stromů. AOPK ČR (zohlednit specifické vlastnosti jednotlivých taxonů a současně způsob a formu jejich použití v zeleni města).
- U navržených vazeb nutno specifikovat informace o typu vazby, množství lan a jejich nosnosti.
- U stromů s již instalovanou vazbou tyto vazby evidovat a navrhnout termín další kontroly.
- U stromů navržených k odstranění specifikovat technologii kácení.
- Případné návrhy jiného zásahu či doporučení musí být návrhy jednoznačně popsány a přesně specifikovány.
- Databázový systém musí umožnit navrhnout a evidovat k jednomu stromu více typů navržených technologií (více navržených pěstebních opatření).
- Pokud bude potřeba navržené pěstební opatření opakovat, bude specifikován časový interval opakování či kontroly.
- Databáze bude umožňovat evidovat realizované změny a zásahy (evidence kontrol, evidence provedených pěstebních opatření, nových instalací vazeb, termíny dalších kontrol apod.).
- Pro každé navržené pěstební opatření bude specifikována naléhavost opatření (etapizace zásahů) - s uvedením časové specifikace, dle následující stupnice:
 - 0 = akutní zásah – provést bezprostředně, hrozí riziko z prodlení.
 - 1 = naléhavý zásah – realizovat v první etapě prací (opatření realizovat cca v 1. - 3. roce).
 - 2 = střední naléhavost – realizovat ve druhé etapě prací (opatření realizovat v horizontu cca 2-6 let).
 - 3 = malá naléhavost – realizovat ve třetí etapě prací (opatření realizovat v horizontu cca 3-8 let).
- Jednotlivé navržené pěstební opatření budou naceněny.



- Sestavení celkových bilancí a výkazů výměr a cen.
- V případě porostů stromů (viz souhrnné hodnocení) bude u jednotlivých navržených pěstebních opatření specifikován počet stromů s takto navrženým zásahem, včetně naléhavosti navržených opatření.
- Návrh kontrolního systému a aktualizace dat pro inventarizovanou zeleň (vazba na pěstební opatření, provozní bezpečnost, kvalitativní stav hodnocených stromů a další).

Obecné podmínky k pasportizaci:

Obě části pasportu budou mít grafickou, tabulkovou a databázovou podobu, blíže specifikovanou dále.

Současně bude zajištěna implementace dat do stávajícího GIS města – MISYS.

Data budou do GIS města MISYS připravena ve formátech:

- mapy .SHP,
- databáze .XML,

které načte MISYS bez dalších převodů a úprav.

Finální dokumentace bude odevzdána:

- v tištěné podobě, barevně: 2 paré
- v digitální podobě: 4 x na digitálních nosičích CD nebo DVD
- mimo implementace dat do MISYS bude dokumentace v digitální podobě odevzdána v těchto formátech:

- výkresy .PDF, min. 300 dpi,
- textová část .DOC(X) a .PDF,
- tabulková část .XLS(X) a .PDF

Název souborů pak bude odpovídat stejnému vzoru, aby byl umožněn hromadný import a následné přiřazení příloh k prvkům.

Zajištění implementace dat do stávajícího GIS města – MISYS (úspěšný import a odzkoušení). Součástí bude zaškolení zaměstnanců objednatele (v rozsahu cca 1 dne) a jejich seznámení s výstupy v prostředí stávajícího GIS města – MISYS. Školení proběhne v sídle objednatele.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Příloha č. 2 – harmonogram prací

- Zahájení díla – po podepsání smlouvy o dílo
- Příprava podkladů – do 2 měsíců
- Průzkumné práce přípravné – do 12 měsíců
- Průzkumné práce finalizační – do 14 měsíců
- Konzultace – dle potřeby investora
- Odevzdání hotového díla – do 480 dnů ode dne účinnosti smlouvy



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Příloha č. 3 – seznam poddodavatelů

název společnosti	druh poddodávky	rozsah plnění
Ing. Aleš Fišr Brno – Starý Lískovec, Labská 152/29, PSČ 625 00 IČ: 76407462	přípravné práce	do 20 %
Ing. Michal Romanský Brno – Královo Pole 157, Dobrovského, PSČ 612 00 IČ: 68093721	hodnocení stromů	do 20 %