

Pasportizace školních budov

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“, „ZZVZ“).

ZADAVATEL: MĚSTO LOUNY

Sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Zastoupený: Ing. Blankou Sunkovskou, vedoucí odboru správy majetku

IČ: 00265209

SPI Facilities s.r.o.
Holubinková 170/12
104 00 Praha 10

IČ 24248924
(dále jen účastník)

JUDr. Vladimír Zavadil
Revoluční 763/15
110 00 Praha 1

(dále jen zmocněnec)

Věc: Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel Vám tímto sděluje vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s ust. § 48 zákona.

Zadavatel při posouzení splnění podmínek účasti účastníků shledal ve Vaší nabídce nejasnosti:

1. Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání základní způsobilosti

Zadavatel v odst. 7.1. zadávací dokumentace stanovil požadavek na prokázání základní způsobilosti, a to:

Účastník zadávacího řízení musí v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ v níže uvedeném rozsahu:

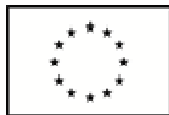
Základní způsobilost dle § 74 odst. 1, 2 a 3 ZZVZ nesplňuje dodavatel, který/jehož:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Způsob prokázání splnění základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob a výpisu z evidence Rejstříku trestů pro všechny členy statutárního orgánu dodavatele ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,



- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

a dále Zadavatel v odst. 7.9. zadávací dokumentace stanovil:

Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit předložením požadovaných dokladů čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

V souladu s § 53 odst. 4 zákona si zadavatel vyměňuje možnost v průběhu zadávacího řízení vyžádat po dodavatelích originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Účastník ve své nabídce předložil dokument Výpis z obchodního rejstříku, který NENÍ podepsán osobou vystavující doklad či opatřen ověřovací doložkou o autorizované konverzi dokumentu, dále nepředložil již žádné doklady či dokumenty k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti.

2. Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání profesní způsobilosti

Zadavatel v odst. 7.2. zadávací dokumentace stanovil požadavek na prokázání profesní způsobilosti, a to:

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ), a
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj.
 - projektová činnost ve výstavbě, nebo
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

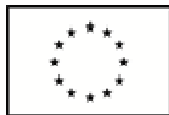
a dále Zadavatel v odst. 7.9. zadávací dokumentace stanovil požadavek, a to:

Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit předložením požadovaných dokladů čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

V souladu s § 53 odst. 4 zákona si zadavatel vyměňuje možnost v průběhu zadávacího řízení vyžádat po dodavatelích originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Účastník ve své nabídce předložil dokument Výpis z obchodního rejstříku, který NENÍ podepsán osobou vystavující doklad či opatřen ověřovací doložkou o autorizované konverzi dokumentu.



3. Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání technické kvalifikace

Zadavatel v odst. 7.4.1. zadávací dokumentace stanovil požadavek na prokázání technické kvalifikace, a to:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, tj. seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby poskytnutí a identifikaci objednatele.

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

- a) Nejméně jedna významná služba spočívající v plnění obdobné služby, která je předmětem této veřejné zakázky, a to spočívající ve zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. 1 přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění), přičemž plocha podlaží činila minimálně 10 000 m² jedné řešené budovy.
a dále
- b) Nejméně tři významné služby spočívající v plnění obdobné služby, která je předmětem této veřejné zakázky, a to spočívající v tvorbě pasportu budov, přičemž finanční objem vynaložený objednatelem dodavatele za vypracování pasportu budov činil minimálně 1,5 mil Kč bez DPH pro každou jednu službu.

Způsob prokázání splnění technické kvalifikace:

Účastník zadávacího řízení/dodavatelé předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení.

Účastník zadávacího řízení v seznamu významných poskytnutých služeb uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatel), u kterých může zadavatel účastníkem zadávacího řízení uvedené informace ověřit.

a dále Zadavatel v odst. 7.9. zadávací dokumentace stanovil požadavek, a to:

Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit předložením požadovaných dokladů čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

V souladu s § 53 odst. 4 zákona si zadavatel vymíní možnost v průběhu zadávacího řízení vyžádat po dodavatelích originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Účastník ve své nabídce nepředložil žádné doklady či dokumenty k prokázání technické kvalifikace dle odst. 7.4.1. zadávací dokumentace.

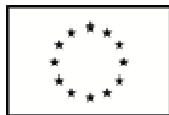
4. Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání technické kvalifikace

Zadavatel v odst. 7.4.2. zadávací dokumentace stanovil požadavek na prokázání technické kvalifikace, a to:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, tj. Seznam techniků a odborných pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel musí disponovat min. 2 osobami odpovědnými za vedení a realizaci zakázky, a to min. jednou osobou na pozici „Vedoucí realizačního týmu“ a min. jednou osobou na pozici „Projektant DSPS“.

Obecně platí, že zadavatel požaduje prokázání kvalifikace pouze u vybraných, výše uvedených, členů realizačního týmu, čímž není dotčeno právo dodavatele zapojit do realizačního týmu libovolný počet jiných osob.



- Vedoucí realizačního týmu působí jako osoba oprávněná jednat v obchodních záležitostech, zodpovědná za vedení zakázky a časové návaznosti realizace, za koordinaci práce realizačního týmu a postup prací, dohlízející na kvalitu realizovaných služeb a působí jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických.
- Projektant DSPS působí jako osoba, zodpovědná za kvalitu zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. 1 přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění).

Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona se prokazuje předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob.

Seznam musí obsahovat identifikační údaje:

a) Vedoucího realizačního týmu, který:

- má minimálně středoškolské vzdělání a zároveň
- má minimálně 3 roky praxe jako projektový manažer nebo vedoucí týmu u obdobných zakázek, jaké jsou předmětem této veřejné zakázky, tj. pasportizace budov (bude doloženo životopisem) a zároveň
- v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení alespoň jedenkrát osobně zastával funkci projektového manažera nebo vedoucího týmu u obdobné zakázky, jaká je předmětem této veřejné zakázky, tj. pasportizace budov, kde finanční objem vynaložený objednatelům dodavatele za vypracování pasportu budov činil minimálně 1,0 mil Kč bez DPH.

b) Projektanta DSPS, který:

- má minimálně středoškolské vzdělání a zároveň
- v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení alespoň jedenkrát osobně zastával pozici zpracovatele projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. 1 přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění), kde plocha podlaží činila minimálně 3 000 m² jedné řešené budovy

Účastník ve své nabídce nepředložil žádné doklady či dokumenty k prokázání technické kvalifikace dle odst. 7.4.2. zadávací dokumentace.

5. Ve splnění požadavku zadavatele na zpracování nabídky a návrhu smlouvy.

Zadavatel ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 stanovil požadavky na zpracování nabídky a návrhu smlouvy, a to:

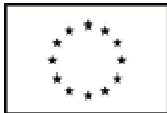
V nabídce účastníci předloží Doplněný návrh smlouvy s jejími přílohami (Přílohy č. 1 až 4), *Přílohu č. 3 smlouvy – časový harmonogram plnění díla* sestaví účastník dle vlastního zpracování, pro *Přílohu č. 4 – seznam poddodavatelů* účastník využije přílohu č. 3 zadávací dokumentace Seznam poddodavatelů.

Účastník ve své nabídce nepředložil požadovanou přílohu návrhu smlouvy „*časový harmonogram plnění díla*“.

Zadavatel vyzval účastníka i zplnomocněného zmocněnce k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje a též datových schránek dne 15. 10. 2020. Lhůta pro doručení byla stanovena na 5 pracovních dní ode dne doručení žádosti účastníkovi.

Účastník ve stanovené lhůtě neodpověděl, neodpověděl ani do dne jednání hodnotící komise konaného dne 11.11.2020.

Vzhledem k neprokázání splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, vzhledem k neobjasnění požadavku zadavatele na prokázání způsobilosti a kvalifikace na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona, dále vzhledem k neobjasnění požadavku zadavatele na zpracování časového harmonogramu na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona byla nabídka vyřazena.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Po projednání a schválení Rady města Louny konané dne 30.11.2020 - Vám tímto zadavatel oznamuje vyloučení účastníka SPI Facilities s.r.o. z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona.

Poučení

Proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení.

S pozdravem

.....
Ing. Blanka Sunkovská, vedoucí odboru správy majetku

Louny, 02.12.2020