



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Smlouva o dílo č. MULNCJ 7497/2021/OSM

ev. č. DS202100171

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

zastoupené Mgr. Pavlem Jandou - starostou města

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Louny

číslo účtu:

[REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: Jitka Bažantová

e-mail:

[REDACTED]

tel.:

[REDACTED]

(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: MDP GEO-DIMENSE

Účastník 1: MDP GEO, s.r.o.

Účastník 2: DIMENSE, v.o.s.

Sídlo: Masarykova 202, 763 26 Luhačovice

zastoupený: Ing. Stanislavem Mudrákem, jednatelem

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně ze dne 19.1.2000, v odd. C, vložce 36231

IČ: 25588303

DIČ: CZ25588303

Bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu:

[REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Stanislav Mudrák, jednatel

Tel:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

(dále jen *zhotovitel*)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení



s názvem **Pasportizace školních budov** (dále jen „zadávací řízení“), zadávaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na základě něhož byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je **zpracování strategického dokumentu pro město Louny, a to konkrétně Pasportů školních budov** (dále jen „dílo“).

Dílo bude zhotovitelem provedeno v následujícím rozsahu a způsobem:

Pasporty školských budov

Předmětem je zpracování jednotlivých pasportů pro jednotlivé školní budovy v majetku města Louny. Pasporty budov budou obsahovat základní popis stavby, stavu, stáří, parametru a ploch konstrukcí, včetně jejich technologií. Minimální požadavky jsou specifikovány v příloze č. 2 smlouvy - požadavky pasportizace.

- Pasporty budov budou zpracovány pro všechny budovy objednatele individuálně a samostatně – uvedené v příloze č. 1 smlouvy - seznam řešených školských budov.
- Pasport budov bude obsahovat minimálně požadavky stanovené v příloze č. 2 smlouvy - požadavky pasportizace.
- Součástí pasportizace školských budov bude zaškolení zaměstnanců objednatele (v rozsahu cca 1 dne) a jejich seznámení s výstupy pasportu budov. Školení proběhne v sídle objednatele.

III. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel dílo dle této smlouvy provede nejpozději do 280 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 2) Dílo bude předáno objednateli v sídle objednatele.

IV. Cena díla

- 1) Cena díla činí:

Položka	Část díla	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
1	Pasporty školských budov	2 990 000	627 900	3 617 900
	Celková cena díla	2 990 000	627 900	3 617 900

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.



- 2) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností.
- 3) Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4) Sjednaná cena celkem může být navýšena pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.

V. Platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli po ukončení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy, a to na základě objednatelům potvrzeného protokolu o předání díla. Tento protokol bude přílohou faktury.
- 2) Faktura vystavená poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí dále obsahovat:
 - název projektu; Město Louny - strategické řízení a komunikace s veřejností
 - číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_092/0014743
 - číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
- 3) Faktura bude zaslána zhotovitelem na adresu objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní. Pokud nebude faktura obsahovat povinné náležitosti, je objednatel ji oprávněn zhotoviteli vrátit a běh lhůty splatnosti se tímto pozastavuje.
- 4) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 5) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 7) Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.



- 8) Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VI. Provádění díla

- 1) Pro účely kontroly průběhu plnění díla je zhotovitel povinen svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 2) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá zhotovitel objednateli průběžnou zprávu o postupu prací, popřípadě předkládá k projednání alternativy možných řešení.
- 3) Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
- 4) Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v elektronické podobě, který předá elektronicky (e-mail) nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 5) Kontrolní den se uskuteční nejméně 2x za měsíc, a to v sídle objednatele.
- 6) Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, případně může stanovit mimořádné kontrolní dny, pokud to vyžadují okolnosti při provádění díla a zhotovitel je povinen na toto přistoupit.
- 7) Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
- 8) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9) Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10) Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze této smlouvy. Změnu poddodavatele musí písemně schválit objednatel.
- 11) Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit a odpovídá za to, aby se takový poddodavatel na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci, podílel.
- 12) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle svých nejlepších znalostí a svého nejlepšího vědomí a svědomí a dodržovat při tom veškeré právní předpisy, technické normy a zadání a pokyny objednatele. Na chybné pokyny objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit, jinak nese odpovědnost za eventuální škody tímto vzniklé.
- 13) Věci, které jsou potřebné k zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 14) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.



- 15) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
- 16) Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného provedení díla dojde ke způsobení újmy objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj části díla provádějí (poddodavatelé).

VII. Předání a převzetí díla a užití výstupů provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 2) O průběhu předávacího a přejímacího řízení se pořídí zápis (protokol). Dílo vykazující jakékoli vady, včetně drobných vad, nemusí být objednatelem převzato. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Předáním díla objednateli dává zhotovitel objednateli výhradní právo a souhlas s užitím a užíváním díla pro účely, ke kterým je dílo určeno.
- 4) Objednatel má zejména právo dílo a jeho výsledky a výstupy libovolně rozvíjet, používat pro svou činnost, předávat třetím osobám, zajišťovat ochranu právem duševního vlastnictví a jinak s ním (s nimi) nakládat dle svých potřeb.

VIII. Záruka za jakost

- 1) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání min. 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním objednatele anebo způsobené vyšší mocí.
- 2) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny objednatelem zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, dopis). Zhotovitel vady odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.



IX. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení celého díla dle čl. III. odst. 1) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud zhotovitel neodstraní záruční vady díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 2) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel změní poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele dle čl. XII. odst. 6) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každého neschváleného poddodavatele. V případě, že se jedná o poddodavatele, kterým zhotovitel prokázal kvalifikaci, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 4) Smluvní pokutu vyúčtuje objednatel zhotoviteli písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 5) Zhotovitel je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

X. Změna a ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, chronologicky číslovaným. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 4) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů, a to s výpovědní dobou dva měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 6) Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených v občanském zákoníku a dále rovněž z následujících důvodů:



- a) pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá celé dílo objednateli ani do 30 dnů po vypršení lhůty pro jeho předání,
 - c) pokud zhotovitel i přes upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, zadáním či pokyny objednatele nebo v rozporu s právními předpisy či technickými normami,
 - d) pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více než 60 dnů.
- 7) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 9) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XI. Důvěrnost informací, duševní vlastnictví a licence

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu plnění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
- 2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění díla dle této smlouvy, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla neposkytne nebo neumožní získat informace týkající se díla třetím osobám a že přijme v této souvislosti dostatečná bezpečnostní opatření.



- 4) Veškerá majetková práva duševního vlastnictví, která vzniknou k výsledkům činností prováděných na základě této smlouvy, vznikají vždy a pouze objednateli a zhotovitel není oprávněn si na ně činit jakékoli nároky.
- 5) Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže v rámci zhotovení díla vznikne nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užití dílo všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.
- 6) Zhotovitel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla.
- 7) Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. O udělení podlicence není objednatel povinen zhotovitele informovat.
- 8) Odměna za užití nehmotného státu je již zahrnuta do ceny za dílo.
- 9) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3) Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 4) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů ČR nebo EU a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Tuto povinnost je zhotovitel zajistit u svých poddodavatelů. Oprávněnými osobami pro provádění kontroly jsou řídicí orgán poskytovatele dotace, orgány finanční správy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly
- 5) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace obchodních zvyklostí v právním vztahu založeném s touto smlouvou.
- 6) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele



a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

- 7) Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 9) Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 10) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 11) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 13) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 14) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.
- 15) Smlouva je zpracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 16) Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a na důkaz z výše uvedeného připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.
- 17) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – seznam řešených budov
 - Příloha č. 2 – požadavky pasportizace
 - Příloha č. 3 – časový harmonogram plnění díla
 - Příloha č. 4 – seznam poddodavatelů



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění:

Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 48. schůzi Rady města Louny konané dne 30.11.2020

V Luhačovicích dne 27.01.2021

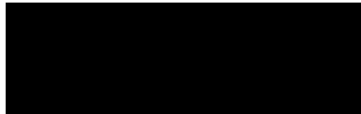
V Lounech dne 16.02.2021

Za zhotovitele



Ing. Stanislav Mudrák
jednatel

Za objednatele



Mgr. Pavel Janda
starosta města



Příloha č. 1 – seznam řešených školských budov

Objekt	Adresa	Plocha podlaží
MŠ Čs. Armády 2371	Louny, Čs. Armády 2371	cca 1 078 [m ²]
MŠ Fügnerova 1371	Louny, Fügnerova 1371	cca 1 590 [m ²]
MŠ Přemyslovců 2205	Louny, Přemyslovců 2205	cca 1 476 [m ²]
MŠ speciální, Školní 2428	Louny, Školní 2428	cca 1 228 [m ²]
MŠ V Domcích 2427	Louny, V Domcích 2427	cca 1 014 [m ²]
MŠ Kpt. Nálepky 2309	Louny, Kpt. Nálepky 2309	cca 1 304 [m ²]
MŠ Dykova 2210	Louny, Dykova 2210	cca 683 [m ²]
MŠ Šafaříkova 2539	Louny, Šafaříkova 2539	cca 1 228 [m ²]
ZŠ J.A.Komenského, Pražská 101	Louny, J.A.Komenského, Pražská 101	cca 4 067 [m ²]
ZŠ a MŠ Kpt. O. Jaroše, 28. října 2173	Louny, Kpt. O. Jaroše, 28. října 2173	cca 6 578 [m ²]
ZŠ Přemyslovců 2209	Louny, Přemyslovců 2209	cca 6 303 [m ²]
ZŠ Prokopa Holého 2632	Louny, Prokopa Holého 2632	cca 9 931 [m ²]
ZŠ Školní 2426	Louny, Školní 2426	cca 4 907 [m ²]
ZUŠ Poděbradova 610	Louny, Poděbradova 610	cca 1 619 [m ²]
Speciální základní škola Poděbradova 640	Louny, Poděbradova 640	cca 4 727 [m ²]
Gymnázium V. Hlavatého Poděbradova 661	Louny, Poděbradova 661	cca 4 508 [m ²]



Příloha č. 2 – požadavky pasportizace

Minimální požadavky na obsah pasportu objektu města Louny:

1. Identifikační údaje

- 1.1. Adresa budovy
- 1.2. Účel užívání budovy
- 1.3. Katastrální území
- 1.4. Parcelní číslo
- 1.5. Vlastník (adresa, IČ, e-mail)

2. Obsah pasportu

- 2.1. Dokumentace skutečného provedení stavby jednotlivých objektů dle článku 1 přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění)
- 2.2. Místní šetření za účasti jednotlivých specialistů
- 2.3. Stavební část
 - 2.3.1. souhrnný popis objektu
 - 2.3.2. technický popis jednotlivých konstrukcí obálky budovy
 - 2.3.3. specifikace zjištěných vad a poruch konstrukcí obálky budovy a souvisejících prvků (klempířské, zámečnické prvky, okapový chodník, rampy, předsazené konstrukce, atd.)
 - 2.3.4. podrobná fotodokumentace včetně lokalizace zjištěných vad a poruch. Snímky z termovizní kamery s detekcí a lokalizací tepelných mostů, tepelných vazeb
 - 2.3.5. tepelně technické posouzení hlavních konstrukcí obálky budovy stávajícího stavu
 - 2.3.6. hodnocení konstrukcí stávajícího stavu, odhad reziduální životnosti jednotlivých konstrukcí; klasifikace technického stavu konstrukcí a prvků
 - 2.3.7. zjednodušená koncepce oprav stavebních konstrukcí a prvků s ohledem na splnění doporučených hodnot součinitele prostupu tepla U_{rec}
- 2.4. Vytápění, příprava TV, VZT
 - 2.4.1. technický popis systému vytápění, přípravy teplé vody - obsahuje popis zdroje, rozvodů a souvisejících prvků. Dále popis regulace, měření, systém energetického managementu
 - 2.4.2. technický popis systému VZT
 - 2.4.3. podrobná fotodokumentace včetně snímků termovize s lokalizací vad a poruch systému vytápění přípravy TV (dle skutečnosti - kotelna, výměňková stanice, rozvody)
 - 2.4.4. zhodnocení stávajícího stavu jednotlivých částí, klasifikace technického stavu
 - 2.4.5. zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí včetně základního posouzení vhodnosti využití OZE
- 2.5. ZTI - Kanalizace, vodovod, plynovod



- 2.5.1.technický popis jednotlivých částí ZTI - kanalizace, vodovod, plynovod - obsahuje popis rozvodů a souvisejících prvků
- 2.5.2.podrobná fotodokumentace s lokalizací vad a poruch jednotlivých částí ZTI
- 2.5.3.zhodnocení stávajícího stavu a klasifikace technického stavu jednotlivých částí ZTI
- 2.5.4.zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí ZTI
- 2.6. Elektroinstalace
 - 2.6.1.technický popis jednotlivých částí elektroinstalace - silnoprúd, slaboprúd, hromosvod, měření a regulace
 - 2.6.2.podrobná fotodokumentace s lokalizací vad a poruch jednotlivých částí elektroinstalace
 - 2.6.3.zhodnocení stávajícího stavu a klasifikace technického stavu jednotlivých částí elektroinstalace
 - 2.6.4.zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí elektroinstalace
- 2.7. Propočet investičních nákladů
- 2.8. Stanovení cenových relací opravy a modernizace jednotlivých částí předmětných objektů.
 - 2.8.1.Propočet musí být sestaven po jednotlivých souvisejících, navazujících úsecích a musí obsahovat také klasifikaci technického stavu, aby bylo možné plánovat investice na opravu a modernizaci objektu v dalších letech
- 2.9. Základní technický standard opravy a modernizace
 - 2.9.1.Specifikace technické úrovně a kvalitativních požadavků města pro plánovanou opravu a modernizaci předmětných objektů. Město bude následně využívat, jako jeden z podkladů pro navazující inženýrskou činnost - např. zadání projektové dokumentace

Obecné podmínky k pasportizaci:

Veškerá grafická data pořizovaných pasportů zhotovitel předá objednateli v souladu s těmito požadavky:

Textová část bude uložena ve formátu *.doc, Tabulková a rozpočtová část ve formátu *.xls, nebo *.xlsx, obrázky *.tif nebo *.jpg. výkresy ve formátech *.dwg nebo *.dgn. A dále veškeré výstupy *.pdf - Adobe Acrobat, vždy v obou formátech.

Název souborů pak bude odpovídat stejnému vzoru, aby byl umožněn hromadný import a následné přiřazení příloh k prvkům.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Příloha č. 3 – Časový harmonogram plnění díla

Časový harmonogram a popis návrhu realizace zakázky od účinnosti smlouvy:

Pasportizace školních budov

1 měsíc	příprava, převzetí podkladů, analýza převzatých dat
3 měsíce	sběr dat v terénu
3 měsíce	kancelářské zpracování získaných dat
2 měsíce	schválení a předání konečné verze pasportu



Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Prohlášení – specifikace poddodavatelů

- I. * Účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům.
- II. * Účastník má v úmyslu zadat jednu nebo více částí veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům, dle níže uvedené specifikace:

	podíl v %	podíl v tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	100 %	2 990 tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	 %	 tis. Kč

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:
.....	
.....	
IČ:	% tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:
.....	
.....	
IČ:	% tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:
.....	
.....	
IČ:	% tis. Kč