

Ing. Petr Reitinger Hřivice 10, 439 65, Hřivice	ZŠ Školní - výměna podlahových krytin	Město Louny
	<b>Průvodní a technická zpráva</b>	Mírové nám. 35 440 01 Louny

## PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje:

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: ZŠ Školní – výměna podlahových krytin  
b) Místo stavby: Louny č.p. 2426, kraj Ústecký, katastrální území města Louny (687391), parcela 4987/264, výměra 3676 m<sup>2</sup>, číslo LV 10001.  
c) Předmět dokumentace: Dokumentace zpracovává výměnu stávajícího PVC za keramickou dlažbu na chodbách základní školy pro účely výběru zhotovitele.

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- c) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právní osoba):  
Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, IČO: 00265209.

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

- a) Jméno a příjmení: Bc. Iveta Reitingerová IČ: 046 63 713  
Místo podnikání: B. Vrbenského 1081/32, 434 01 Most  
telefon 777 222 177, mail: iveta.reitingerova@email.cz  
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta: Ing. Petr Reitinger, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, číslo 0400764

### A.2 Seznam vstupních podkladů:

- Prohlídka stavby, zaměření stávajícího stavu.
- Informace stavebníka o záměru stavebních úprav.

### A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území: Jedná se o stavbu v Lounech č.p. 2426, kraj Ústecký, katastrální území města Louny (687391), parcela 4987/264, výměra 3676 m<sup>2</sup>, číslo LV 10001.  
b) Dosavadní využití a zastavěnost území: dosavadní využití pozemku parcely st. 4987/264 je zastavěná plocha a nádvoří a stavba č.p. 2426 na této parcele je stavba občanské vybavenosti. Stavba slouží jako základní škola.  
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: Objekt není v památkové zóně ani v památkové rezervaci ani v záplavové oblasti. Objekt není v rozsáhlém chráněném území.

Způsob ochrany: není evidován žádný způsob ochrany.

Omezení vlastnického práva: V KN je evidováno věcné břemeno podle listiny.

Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

d) Údaje o odtokových poměrech: Netýká se dané stavby.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Obecné požadavky na využití území budou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Požadavky dotčených orgánů budou splněny dle stanovisek a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení: Netýká se dané stavby.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic: Netýká se dané stavby.

	VYPRACOVALA : Bc. Iveta Reitingerová	Výběr zhotovitele
DATUM: 04/2021	KONTROLOVAL : Ing. Petr Reitinger	

Ing. Petr Reitinger Hřivice 10, 439 65, Hřivice	ZŠ Školní - výměna podlahových krytin	Město Louny
	<b>Průvodní a technická zpráva</b>	Mírové nám. 35 440 01 Louny

#### A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: Ve stávajícím objektu základní školy – konkrétně ve spojovacím krčku, pavilonu družin a učebním pavilonu – bude demontováno stávající PVC, které je na mnoha místech poškozené či odlepené, čímž je ohrožena bezpečnost dětí i dospělých. PVC bude nahrazeno keramickou dlažbou. Stávající sokly v. 150 mm rovněž převážně z keramické dlažby budou odsekány. Nové sokly budou z keramické dlažby v. 80 mm. Pás 70 mm nad novým soklem bude opraven a opatřen olejovým nátěrem v odstínu podobném původnímu nátěru stěn. V přízemí učebního pavilonu, pavilonu družin a spojovacím krčku se nachází podlahové poklopy topného kanálu, které výškově místy vystupují, místy jsou utopené vůči úrovni podlahy a představují tak další bezpečnostní riziko. Tyto poklopy jsou obloženy keramickou dlažbou, která bude vybourána. Nově budou poklopy ve stejné výškové úrovni jako zbylá podlaha. Případné nutné dorovnání výškové úrovně bude provedeno flexibilním lepidlem. Povrch poklopů bude ze stejné keramické dlažby jako podlahy chodeb. Ve škole jsou teraco schodiště, která zůstanou stávající. Vyměněno bude PVC na mezipodestách za keramickou dlažbu. Sokly lemující schodiště jsou z keramické dlažby. Soklíky budou odsekány a nahrazeny novými dlaždicemi. /Pozn.: v rozpočtu je výměra na nové sokly u schodišť započtena do prostorů chodeb./

Po demontáži podlahové krytiny budou vyrovnány nerovnosti a bude proveden penetrační nátěr. Finální vrstva bude z keramické dlažby lepené flexibilním lepidlem. Nové sokly budou z keramické dlažby v. 80 mm. Nová keramická dlažba bude s protiskluzem min. R9 pro vysoké mechanické namáhání.

Do přípojek inženýrských sítí nebude zasahováno.

Odpady budou ukládány do kontejneru a odváženy komunálním svozem na skládku.

Vibrace, hluk, prašnost se u dané stavby nevyskytují.

b) Účel užívání stavby: Účel užívání stavby se nemění. Všechny místnosti budou i nadále využívány pro provoz školy. ZŠ je v zastavěném území města Louny.

c) Trvalá nebo dočasná stavba: Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Netýká se dané stavby.

e) Navrhované kapacity stavby: se stavebními úpravami nemění.

Projektant doporučuje před naceněním zadávacích rozpočtů prohlídku stavby.

Vypracovala 04/ 2021

Bc. Iveta Reitingerová

Kontroloval 04/ 2021

Ing. Petr Reitinger

	VYPRACOVALA : Bc. Iveta Reitingerová	Výběr zhotovitele
DATUM: 04/2021	KONTROLOVAL : Ing. Petr Reitinger	

Ing. Petr Reitinger Hřivice 10, 439 65, Hřivice	ZŠ Školní - výměna podlahových krytin	Město Louny
	<b>Průvodní a technická zpráva</b>	Mírové nám. 35 440 01 Louny

# Průvodní a technická zpráva

	VYPRACOVALA : Bc. Iveta Reitingerová	Výběr zhotovitele
DATUM: 04/2021	KONTROLOVAL : Ing. Petr Reitinger	