

**Smlouva na údržbu veřejné zeleně – následná péče v rámci akce  
„Revitalizace parku U Trati v Lounech“**

**MULNCJ/52853/2021/OSM  
agendové číslo: DS202100395**

**uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)**

**Čl. I**

**Objednatel:** město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Ing. Holbička Zdeněk, Riegerová Irena, DiS.,

e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]  
tel. [REDACTED]  
fax. [REDACTED]

*(dále jen objednatel, zadavatel)*

a

**Zhotovitel:** **OK GARDEN s. r. o.**  
Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4  
Zastoupený: Ing. Vítem Karáskem, jednatelem  
IČO: 27571297  
DIČ: CZ27571297  
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 114486  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Ing. Vít Karásek e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na opakující se služby: následná péče o veřejnou zeleň realizovanou v rámci akce „**Revitalizace parku U Trati v Lounech**“.

## ČI. II

### Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 07.06.2021, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 22.06.2021. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
2. Výchozí údaje:
  - 2.1. Název : **„Revitalizace parku U Trati v Lounech“**
  - 2.2. Místo : k. ú. Louny, pozemkové parcely číslo 651, 652, 654/1, 1494/1, 4947 v k.ú. Louny
  - 2.3. Termín : zahájení: **neprodleně po výzvě k zahájení plnění**  
ukončení: **po 3 letech od zahájení plnění**

## ČI. III

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí údržbu veřejné zeleně – následnou péči dle zadávací dokumentace **„Revitalizace parku U Trati v Lounech“**, a to po dobu 36-ti po sobě jdoucích měsíců od zahájení plnění.

Údržba veřejné zeleně – následná péče spočívá v zálivce vysázených dřevin včetně dodání 14 ks zavlažovacích vaků ke stromům o objemu min. 57 l, v minimálním počtu zálivek 20 za 12 po sobě jdoucích měsíců, tj. 60 zálivek od výsadby po dobu tří let. Jedna zálivka bude provedena v rozsahu naplnění vaku u každého kusu stromu a to především v měsících duben až říjen v rozsahu minimálně 2x za měsíc, provedení zálivky keřů v množství 30 l vody/keř a smíšeného středového záhonu v množství 10 l/m<sup>2</sup> 6x ročně. Odstraňování plevelů v blízkosti kmene ze stromové mísy a to 2 x ročně (jaro, podzim), odplevelení keřových výsadeb a smíšeného záhonu 4 x ročně (duben, květen, červenec, září), odstraňování odumřelé biomasy a vyhrabání listů ze smíšeného záhonu a to 1 x ročně v předjaří a provedení výchovného řezu dle potřeby, zpravidla na jaře po konzultaci s objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje provést práce v takovém rozsahu a kvalitě, který je požadován v zadávací dokumentaci. Současně si objednatel vyhrazuje právo omezit nebo navýšit četnost zálivek s ohledem na klimatické podmínky.

2. V případě, že práce nebudou prováděny kvalifikovanými pracovníky, bude zajištěn odborný dohled osobou, která doloží, že má odbornou způsobilost k provádění výše uvedených prací. Tato osoba dohledu musí být přítomna po celou dobu provádění odborných prací a při jejich předání objednateli. Povinnost odborného dohledu končí odevzdáním a převzetím prací objednateli. Doklad o odborné způsobilosti je zhotovitel povinen předložit před zahájením realizace akce.

## ČI. IV

### **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje ke kvalitnímu a včasnému zajištění činnosti uvedené v předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli minimálně jednou ročně soupis provedených prací, a to nejpozději 15 dní před fakturací provedených prací za příslušný rok, přičemž se objednatel zavazuje tento soupis do 5 pracovních dnů zkontrolovat a odsouhlasit zhotoviteli, aby ten mohl následně provést fakturaci za příslušný rok provedené následné péče.

3. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací provést úklid vzniklého odpadu či znečištění veřejných ploch. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli na jeho vyžádání.
4. Veškeré poplatky za uložení odpadu na skládku odpadů a to včetně dopravy, budou hrazeny zhotovitelem, neboť tyto jsou již zhotovitelem započítány v nabídkové ceně za provedení předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti.
6. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací.
7. V případě, že dojde při provádění prací ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen zajistit uvedení prostor do původního stavu, včetně obměny rostlinného materiálu, tj. bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel po provedení prací zašle fotodokumentaci, která bude mapovat rozsah provedených prací, osobě oprávněné k jednání ve věcech technických.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

## **ČI. V PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za jednotlivé služby se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení.

Smluvní strany se dohodly na proplácení pracovních činností, které budou realizovány v plném rozsahu dle čl. III této smlouvy, budou fakturovány takto:

**1. rok následné péče – 75.290,00 Kč/rok bez DPH**

**2. rok následné péče – 56.430,00 Kč/rok bez DPH**

**3. rok následné péče – 56.430,00 Kč/rok bez DPH**

**Výchovný řez 1 ks stromu – 300,00 Kč/ks bez DPH**

Cena za jednotlivé služby je v podrobnostech stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady na plnění celého předmětu smlouvy, tj. cena celého předmětu smlouvy zahrnuje všechny související náklady (např. cenu za vodu, dopravu, vyklizení místa plnění, odstranění odpadu, zajištění zálivky).
3. K ceně bude vždy připočteno DPH v zákonné výši.
4. Práce, které nebudou během plnění smlouvy po dohodě s objednatelem provedeny (méněpráce), nebudou zhotovitelem fakturovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny dle odst. 1 tohoto článku odečtena.
5. Zhotovitel je povinen nahlašovat provádění zálivky a ostatních prací na odbor správy majetku (dále také OSM) MÚ Louny pověřenému pracovníkovi objednatele, a to 2 pracovní dny před provedením prací a nejpozději 2 pracovní dny po provedení prací. V případě, že zhotovitel nebude zálivky, či pletí nahlašovat objednateli, zaniká mu nárok na proplácení nenahlášených zálivek a prací.
6. V případě, že nebude provedeno min. množství zálivek, např. u stromů 20 x ročně, bude

zhotoviteli cena zálivky krácena dle skutečně provedených a nahlášených zálivek (krácení ceny bude provedeno následovně: cena za zálivku v daném roce bude vydělena 20 zálivkami a vynásobena skutečným počtem nahlášených zálivek na OSM). Tato vypočtená částka bude zhotoviteli následně proplacena.

7. Právo na proplacení pracovních činností dle odst. 1 tohoto článku vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě a dále předáním dokumentace dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
8. Faktury budou předány osobně objednateli nebo odeslány na adresu objednatele uvedenou v čl. I.
9. Faktura za provedené práce bude uhrazena 1 x ročně, a to vždy po uplynutí daného roku údržby. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
10. Splatnost faktur a jejich vypořádání bude do 28 dnů od data doručení objednateli, na účet zhotovitele, který je uveden v úvodu této smlouvy.
11. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: P21V0000023. Faktura musí být doložena rozpisem provedených prací dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
12. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat zadavatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Zadavatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
13. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění je povinen v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
14. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
15. Veškeré náklady na práce obsažené v zadávací dokumentaci na zálivku, úpravy, popis prací, prováděné podle projektu akce a smluvních podmínek (při dodržení kvalitativních podmínek) jsou kryty smluvní cenou uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

## **Čl. VI TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. III této smlouvy v termínu dle čl. II, bod 2.3.

## **ČI. VII ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění vady, nejpozději však do termínu určeného objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později a to až do doby odstranění vady. V případě neodstranění vady do termínu požadovaného objednatelem je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
2. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne účinnosti této smlouvy, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den účinnosti této smlouvy se považuje za včas uplatněnou.

## **ČI. VIII ODPOVĚDNOST ZA JEDNÁNÍ**

K jednání jsou pověřeni:

**a) za objednatele:**

- ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Janda - starosta města Loun
- ve věcech technických: Riegerová Irena, DiS. - OSM MÚ Louny  
Ing. Holbička Zdeněk - OSM MÚ Louny

**b) za zhotovitele:**

Ing. Vít Karásek – jednatel OK GARDEN s. r. o.

## **ČI. IX DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel i odborný projektant mají právo kontrolovat postup prací dle své potřeby a uvážení.
2. Jestliže se při plnění této smlouvy ukáže nutnost provedení změny ve věcném obsahu smlouvy, bude tato změna provedena po vzájemném písemném souhlasu obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.

6. Při nesplnění povinností (dle odst. 4 a 5) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má z předchozích akcí nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného poddodavatele.
8. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit všechny změny týkající se této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči městu Louny žádné finanční závazky a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele uvedené v odstavci 9 čl. IX této smlouvy bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny předmětu smlouvy v Kč bez DPH.
11. V případě, že dojde k uschnutí dřevin po dobu trvání této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad provést odstranění odumřelé dřeviny nejpozději do 30ti dnů od tohoto zjištění. Následně bude provedena výměna vč. veškerých prací s tím spojených v nejbližším vhodném ročním období. Následně se zhotovitel zavazuje ve vztahu k takto vysazeným dřevinám provádět zálivku po dobu 3 let. V případě, že nedojde k obnově rostlinného materiálu, nebude proplácena zálivka této dřeviny.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
13. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

## **ČI. XI ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

1. V případě prodloužení objednatele s placením faktury za provedené práce dle čl. V. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
2. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti uvedené v této smlouvě, vyhrazuje si objednatel právo vypovědět tuto smlouvu (výpovědní lhůta bude činit dva měsíce) a zhotovitel je povinen v tomto případě zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to do 30 kalendářních dnů ode dne předčasného ukončení platnosti této smlouvy na účet objednatele.

## **ČI. XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro obě strany příslušná ustanovení

občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.

3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je nutno provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy.
7. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Loun, v platném znění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Číčovicích dne 23.07.2021

V Lounech dne 30.07.2021

Zhotovitel  
Ing. Vít Karásek  
jednatel OK GARDEN s. r. o.

Město Louny  
Mgr. Pavel Janda  
starosta města Loun

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:  
č. 1 – Nabídková cena vč. položkového rozpočtu