



MULNX0146XRU

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/7316/2021/SU/HE
Číslo jednací: MULNCJ 85656/2021

Louny 18.11.2021

Arch. č.: LN-O 672/2021

**Oprávněná
úřední osoba:** Ing. Eva Hrdličková
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 282
E-mail: e.hrdlickova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.12.2020 podalo město Louny, zastoupené Mgr. Pavlem Jandou, starostou města Louny, IČO 00265209, Mírové náměstí č. p. 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje Sportovní projekty s. r. o., IČO 27060659, Sokolovská č. p. 87/95, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86 (dále jen „žadatel“ nebo stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

„III. etapa revitalizace letního cvičiště v ul. Rybalkova v Lounech“ (dále jen „stavební záměr“), **na pozemcích parc. č. 1959/3, 1959/5 v katastrálním území** (dále jen „k. ú.“), **Louny**.

Stavební záměr obsahuje:

- SO-01 Bourání a HTÚ: Bude odstraněna část stávajících zpevněných ploch, část stávajících betonových tribun včetně schodiště podél objektu bývalé sokolovny. Bude provedeno srovnání stávající terénu, kdy max. svahování území nebude přesahovat poměr výšky k délce 1:2.
- SO-02 Komunikace, hlediště, KTÚ, opěrné zdi:
 - Budou realizovány tři opěrné stěny (dále jen „OS“), kdy OS 01 bude vymezovat hlavní prostor skateparku (SO-05) a prostoru workoutu (SO-04), OS 02 bude vymezovat hlavní vstup do skateparku (SO-05) a OS 03 bude vymezovat prostor pro umístění objektu zázemí. OS budou mít betonový základ a budou provedeny z betonových tvarovek ztraceného bednění s železobetonovým věncem s vyztužením.
 - Budou provedeny palisádové obruby oddělující zpevněné plochy areálu (SO-02 a SO-07) od nezpevněných ploch. Bude se jednat o výškové rozdíly do 450 mm, které budou provedeny z betonových prefabrikovaných dílců uložených do základu z prostého betonu. Z tohoto systému bude provedeno i nové přírodní stupňovité hlediště, které bude následně ozeleněno.

- Bude provedeno 2x nové vyrovnávací schodiště z prefabrikovaných schodišťových stupňů z vibrolisovaného betonu o rozměru 350 x 150 x 1000 mm, které budou ukládány do malty na základovou železobetonovou konstrukci.
- Budou provedeny chodníky z betonové dlažby na drceném kamenivu. Obruby chodníků budou o š. 50 mm v základu z prostého betonu, příčné sklony chodníků budou spádovány ve sklonech 1,0%, nebo 2,0 % směrem k odvodňovacím žlabům nebo do zatravněných ploch.
- U objektu bývalé sokolovny bude v místě odstraněného schodiště a zbývající části stávající OS provedena stěna z prefabrikovaných betonových dílců založená na základu z prostého betonu.
- Součástí této etapy je rovněž realizace nové mobiliáře, který zahrnuje umístění 6 ks betonových bloků o rozměru 1600 x 800 x 400 mm, které budou sloužit k sezení a odpočinku (lavičky).
- SO-03 Víceúčelové hřiště: Bude provedena nová modelace terénu a jeho hutnění. Příčný sklon hřiště bude 1 %. Finální povrch bude z EPDM na asfaltovém koberci tl. 40 mm + 50 mm. Hřiště bude provedeno na ploše 864 m². Kolem hřiště bude provedeno hrazení o výšce 4,1 m, které bude provedeno z pozinkovaných ocelových sloupků v rozteči 2,0 m. Do výšky 1,0 m bude hrazení vyplněno modulovými dílci, na které bude navazovat polyetylenová síť o výšce 2,0 m.
- SO-04 Parkur: Bude provedena nová modelace terénu a jeho hutnění. Příčný sklon parkuru bude 1 %. Povrch bude proveden z EPDM na SBR podložce. Obruby budou betonové osazené v prostém betonu. Na severní straně parkuru bude proveden betonový odvodňovací žlab. Na ploše parkuru bude proveden mobiliář zahrnující zídky a sestavy zídek, taburety, sestavy hrazd a zábradlí, balanční trubky, dřevěné prvky, betonové polokoule, dubové trámy a informační cedule.
- SO-05 Skatepark: Deska skateparku a oblé stěny (vana) budou provedeny ze železobetonu třídy C25/30 s výztuží R10 200 m. Na ploše skateparku budou provedeny překážky ve tvaru zábradlí z ocelové válcové trubky. Pro odvodnění dva bazénů, bude v nejnižším místě umístěna vsakovací jímka s odtokovou nerezovou vpustí o rozměru 2 x 2 x 2 m. Dešťové vody z betonové plochy horního okraje budou svedeny do betonových žlabů a ostatní plochy budou vysahovány tak aby dešťové vody ztékali do vsakovacího objektu.
- SO-06 Objekt zázemí: Jedná se o umístění 1 ks výrobku plnicího funkce stavby – buňky, která bude sloužit jako sklad sportoviště. Buňka bude umístěna na základy, které budou řešeny v rámci vstupní volnočasové plochy (SO-07). Rozměry buňky budou 6 x 3 x 2,6 m. Světla výška buňky bude 2,4 m.
- SO-07 Vstupní volnočasová plocha: Převážná část plochy bude provedena z betonové dlažby. V prostoru panna arény bude proveden sportovní povrch EPDM na ET podložce tl. 30 mm. Součástí této části stavebního záměru je provedení založení pro objekt zázemí (SO-06), které je navrženo z betonových pasů tl. 300 mm. Dále bude realizován mobiliář (odpadkové koše, betonové sedáky, stojany na kola) a vybavení panna hřiště zahrnující pozinkovanou ocelovou konstrukci.
- SO-09 Oplocení: Bude provedeno nové oplocení uvnitř areálu a na jeho hranici. Plot bude mít betonový základ, sloupky z uzavřených ocelových profilů o rozměru 70 x 70 x 2,5 mm. Výplně oplocení bude provedena z tyčoviny o rozměrech 14 x 14 x 1775 mm v osové vzdálenosti 120 mm. Celková délka bude cca 77,7 m. Součástí oplocení budou 2 ks dvoukřídlé brány a 1 ks jednokřídlé branky.
- SO-10 Fitness pro seniory: Povrch pod cvičícími prvky bude tvořen mlatem v betonových obrubnicích. Součástí této plochy bude mobiliář (odpadkové koše, betonové lavičky s opěradlem) a vybavení hřiště zahrnující cvičící prvek na procvičení kloubů, protahovací zařízení a bench, lavičku se šlapadlem, elipsovité zařízení.
- Cvičiště je napojeno stávající elektroměrovou skříní na el. energii. V rámci stavby budou provedeny nové rozvody nízkého napětí zemními kabely CYKY-J4x25mm² a CYKY-J5x6mm². Současně budou řešeny nové rozvody pro lampy veřejného osvětlení a to kabelem CYKY-J4x10mm² a CYKY-J3x2,5mm².
- Dešťové vody z jednotlivých sportovních ploch budou svedeny do 2 ks podzemních zasakovacích galerií a bezpečnostním přepadem.
- Podrobněji stavební záměr řeší žadatel předložená dokumentace pro vydání společného povelní (dále jen „PD“), s názvem „III. ETAPA REVITALIZACE LETNÍHO CVIČIŠTĚ LOUNY“, kterou zpracovala Sportovní projekty s. r. o., IČO 27060659, Sokolovská č. p. 87/95,

186 00 Praha 8, odpovědná autorizovaná osoba Ing. arch. Viktor Drobny (ČKA 03 457), v 11/2020.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 1959/3, 1959/5 v k. ú. Louny tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C.2 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude proveden podle PD s názvem „III. ETAPA REVITALIZACE LETNÍHO CVIČIŠTĚ LOUNY“, kterou zpracovala Sportovní projekty s. r. o., IČO 27060659, Sokolovská č. p. 87/95, 186 00 Praha 8, odpovědná autorizovaná osoba Ing. arch. Viktor Drobny (ČKA 03 457), v 11/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované dokumentace pro vydání společného povolení zodpovídá projektant.
3. Při provádění stavebního záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavební záměr provádět, termín zahájení prací a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
5. **Stavební záměr bude dokončen do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21:00 do 07:00 hodin.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, sousedních staveb a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
8. Po celou dobu realizace stavebního záměru stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
9. Stavebník včas (minimálně 5 pracovních dní předem) oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby oznámit stavebnímu úřadu předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce rozhodnutí).
10. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuálně vznikly v souvislosti s prováděným stavebním záměrem.
11. Skládky stavebního materiálu a zařízení stavenišť bude na pozemku parc. č. 1959/3 v k. ú. Louny, který je ve vlastnictví stavebníka.
12. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro vydání společného povolení a všechny doklady týkající se prováděného stavebního záměru, popřípadě jejich kopie.
13. Zhotovitel stavebního záměru je povinen provádět stavební záměr v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro vydání společného povolení, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
14. Zhotovitel stavebního záměru je povinen vést o stavebním záměru stavební deník. Po dokončení stavebního záměru předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení oprávněného stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
15. Pro provedení stavebního záměru budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.

16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (vodoprávní úřad)** ze dne 12.01.2021 vydaného pod spis. zn.: MULN/72/2021/OZP/PR, a to:
- a. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Sadílkem ve spolupráci s autorizovanou osobou Ing. arch. Viktorem Drobným ČKAIT 0003457, Sportovní projekty s. r. o., Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8, IČO 27060659 z 11/2020. Případné změny oproti projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
 - b. Pro vsakovací objekty vod musí být stanoven vlastník, který bude po dokončení díla odpovědný za provoz. Údržbu a následnou obnovu všech částí vsakovacího zařízení. Vlastník je povinen mít vypracovaný provozní řád vsakovacího zařízení, ve kterém bude stanoven také organizační a pracovní postup pro případnou ekologickou havárii vzniklou v oblasti, ze které přitékají do vsakovacího zařízení srážkové povrchové vody.
 - c. Vsakovací tělesa budou osazena revizní šachtou pro revizi a čištění a provozování dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
 - d. Znečištění na odtoku z areálu musí splňovat hodnoty ukazatelů v souladu s kanalizačním řádem.
 - e. Stavbu vodního díla lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas je dokladem pro trvalé užívání stavby.
 - f. Budou respektovány podmínky z vyjádření společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 28.05.2020 zn. 0101318934.
 - g. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a. s., Praha ze dne 17.08.2020 zn. UPTS/OS/253232/2020.
 - h. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti CETIN, a. s., Praha ze dne 11.12.2020 č. j. 851875/20.
 - i. Budou respektovány podmínky z vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 31.01.2020 zn. 0201020740.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (orgánu odpadového hospodářství)** ze dne 16.12.2020 vydaného pod spis. zn.: MULN/11885/2020/OZP/NoM, a to:
- a. Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení (vážní lístky ze zařízení, faktury, potvrzení sběrného dvora obce, apod.) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
 - b. Písemné doklady o odstranění odpadů budou doloženy v rozsahu druhů odpadů – stavební a demoliční odpady, železo, odpadní obaly z dodávaných stavebních materiálů a škvára.
 - c. Součástí písemných dokladů o odstranění odpadů ze stavby nebudou doklady na odstranění komunálních odpadů.
18. Budou respektovány podmínky vyjádření **Českých Radiokomunikací a. s.** ze dne 15.07.2020 vydaného po zn.: UPTS/OS/250982/2020, které má žadatel v originále k dispozici.
19. Budou respektovány podmínky vyjádření **CETIN a. s.** ze dne 11.12.2020 vydaného pod č. j.: 851875/20, které má žadatel v originále k dispozici.
20. **Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Louny, zastoupené Mgr. Pavlem Jandou, starostou města Louny, IČO 00265209, Mírové náměstí č. p. 35, 440 01 Louny 1.

Odůvodnění

Dne 17.12.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Dnem podáním žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 12.01.2021 obdržel od Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (vodoprávního úřadu) rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami vydané dne 01.03.2021 pod sp. zn.: MULN/72/2021/SU/OZP/PR. Dále dne 03.03.2021 žadatel podal doplnění žádosti podané dne 17.12.2021, které obsahovalo: vyjádření/ stanovisko Povodí Ohře, s. p. ze dne 05.01.2021 vydané pod zn.: POH/58238/2020-2/032100; závazné stanovisko Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (vodoprávní úřad), ze dne 12.01.2021 vydané pod sp. zn.: MULN/72/2021/

OZP/PR; rozhodnutí Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (vodoprávní úřad), ze dne 01.03.2021 vydané pod sp. zn.: MULN/72/2021/OZP/PR, které nabylo právní moci dne 18.03.2021; souhlas vlastníka stavebním záměrem dotčeného pozemku parc. č. 1959/5 v k. ú. Louny vyznačený na situačním výkresu stavebního záměru (Pivo ZLoun s. r. o. – Radek Taraba ze dne 10.02.2021); závazné stanovisko Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (orgánu odpadového hospodářství), ze dne 16.12.2020 vydané pod sp. zn.: MULN/11885/2020/OZP/NoM; stanovisko Správy železnic, s. o. ze dne 12.02.2021 vydané pod zn.: 1503/2021-SŽ-OR UNL-OPS/ZP; ČD – Telematika a. s. ze dne 27.01.2021 vydané pod č. j.: 1202101750.

Stavební úřad došel k závěru, že žádost nemá předepsané náležitosti a proto vyzval stavebníka dne 16.06.2021 pod č. j.: MULNCJ 45986/2021 k doplnění údajů a podkladů ve lhůtě do 30.09.2021 a současně společné řízení přerušil dle § 94l odst. 6 stavebního zákona. Usnesení o přerušení společného řízení nabylo právní moci dne 08.07.2021. Stavebník chybějící údaje a podklady doplnil dne 18.08.2021.

Stavební úřad dne 15.06.2021 pod č. j.: MULNCJ 46019/2021 požádal orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče o vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 2 stavebního zákona. Přípustné závazné stanovisko bylo vydáno dne 14.07.2021 pod sp. zn.: MULN/8505/2021/SU/FE.

Stavební úřad dne 16.06.2021 pod č. j.: MULNCJ 46247/2021 požádal o součinnost NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., IČO 27163059, Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1 z důvodu posouzení PD s názvem „III. ETAPA REVITALIZACE LETNHO CVIČIŠTĚ LOUNY“, zpracované společností Sportovní projekty s. r. o., v 11/2020, kterou předložil stavebník spolu s žádostí dne 17.12.2020 s ohledem na vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad dne 16.07.2021 obdržel souhlasné stanovisko (bez připomínek), které bylo vydáno dne 12.07.2021 pod zn.: 109210012 (P21_12).

Stavební úřad dne 19.08.2021 pod č. j.: MULNCJ 62611/2021 požádal o součinnost Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IČO 70886300, Chmelařské náměstí č. p. 347, 438 01 Žatec 1 (dále jen „HZS ÚK“), z důvodu posouzení PD, kterou předložil stavebník spolu s žádostí dne 17.12.2020 s ohledem na zákon č. 133/1982 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“). Dne 10.09.2021 informoval HZS ÚK stavební úřad o skutečnosti, že stavební záměr vyžaduje vydání závazného stanoviska dle § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně, o které však musí požádat stavebník samostatně a současně požádal stavební úřad aby svou žádost o součinnost ze dne 19.08.2021 vzal zpět. Z této telefonické konzultace byl dne 10.09.2021 pořízen záznam do spisu pod č. j.: MULNCJ 68358/2021. Zpětvzetí žádosti o součinnost ze dne 19.08.2021 bylo stavebním úřadem vyhotoveno dne 10.09.2021 pod č. j.: MULNCJ 68418/2021.

S ohledem na skutečnost, že stavební záměr svou povahou vyžaduje vydání závazného stanoviska dle § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně, které není součástí stavebníkem předložených podkladů, vyzval stavební úřad dne 10.09.2021 pod č. j.: MULNCJ 68426/2021 stavebníka k doplnění uvedeného závazného stanoviska ve lhůtě do 30.11.2021 a současně společné řízení přerušil dle § 94l odst. 6 stavebního zákona. Usnesení o přerušení řízení nabylo právní moci dne 30.09.2021. Stavebník uvedené závazné stanovisko doplnil dne 07.10.2021.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 94k stavebního zákona:

- Město Louny, zastoupené Mgr. Pavlem Jandou, starostou města Louny, IČO 00265209 (§ 94k písm. a) stavebního zákona),
- Město Louny, zastoupené Mgr. Pavlem Jandou, starostou města Louny, IČO 00265209 (§ 94k písm. b) stavebního zákona),
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035; Pivo ZLoun s. r. o., IČO 22799125; Kateřina Walter, nar. 18.11.1976 (§ 94k písm. d) stavebního zákona),

- České Radiokomunikace, a. s., IČO 24738878; CETIN a. s., IČO 04084063 (§ 94k písm. e) stavebního zákona).

Účastníky společného řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.10.2021 pod č. j.: MULNCJ 76469/2021 oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost (po doplnění chybějících údajů a podkladů) poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10.11.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad dne 10.11.2021 obdržel prostřednictvím e- mailu Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí, Bc. Lenky Vondráčkové informaci, ve které uvádí, že na výše uvedenou stavbu bylo vydáno souhrnné stanovisko odboru životního prostředí pod č. j.: MULNCJ 87834/2020, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ke společnému řízení pod č. j.: MULNCJ 355/2021 a povolení k nakládání s vodami pod č. j.: MULNCJ 2936/2021. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné další námítky, připomínky, důkazy, závazná stanoviska a nebyla využita možnost nahlédnout do spisu.

Stavební úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna z dálkového přístupu katastru nemovitostí. K datu 11.11.2021 dle listu vlastnictví č. 10001 pro obec Louny, k. ú. Louny, byl pozemek parc. č. 1959/3 v k. ú. Louny ve vlastnictví žadatele. K datu 11.11.2021 dle listu vlastnictví č. 9390 pro obec Louny, k. ú. Louny, byl pozemek parc. č. 1959/5 v k. ú. Louny ve vlastnictví Pivo ZLoun s. r. o., IČO 22799125, Rybalkova č. p. 1267, 440 01 Louny.

Předložené doklady:

- 2 paré PD s názvem „III. ETAPA REVITALIZACE LETNÍHO CVIČIŠTĚ LOUNY“, kterou zpracovala Sportovní projekty s. r. o., IČO 27060659, Sokolovská č. p. 87/95, 186 00 Praha 8, odpovědná autorizovaná osoba Ing. arch. Viktor Drobny (ČKA 03 457), v 11/2020, včetně:
 - části D.1.2.STA – konstrukční část s názvem „III.Etapa revitalizace letního cvičiště Louny“, kterou zpracoval Ing. Vladimír Chmelař, statika a dynamika staveb (ČKAIT – 0009631), v 11/2020, č. zakázky TP- 201101,
 - požárně bezpečnostního řešení stavby s názvem „III. Etapa revitalizace letního cvičiště, Louny“, které zpracoval Ing. Martin Dvorský, Přístavní č. p. 36, 170 00 Praha 7 – Holešovice (ČKAIT – 00122162),
 - části IO-02 dešťová kanalizace s názvem „III. ETAPA REVITALIZACE LETNÍHO CVIČIŠTĚ LOUNY“, kterou zpracovala Sportovní projekty s. r. o., IČO 27060659, Sokolovská č. p. 87/95, 186 00 Praha 8, projektant Ing. Z. Sadílek, odpovědný projektant Ing. Michal Chramosta (ČKAIT – 0000647), v 11/2020, bez uvedení č. zakázky,
- souhlas vlastníka stavebním záměrem dotčeného pozemku parc. č. 1959/5 v k. ú. Louny vyznačený na situačním výkresu stavebního záměru (Pivo ZLoun s. r. o. – Radek Taraba ze dne 10.02.2021),
- plná moc pro zastupování žadatele Sportovními projekty s. r. o. ze dne 12.11.2020,
- sdělení, souhlasy, vyjádření a stanoviska: Telco pro Services, a. s. ze dne 28.05.2020, zn.: 0201076886 a ze dne 01.07.2021, zn.: 0201267642; ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 28.05.2020, zn.: 0700217041 a ze dne 01.07.2021, zn.: 0700406651; ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 28.05.2020, zn.: 0101318934 a ze dne 01.07.2021, zn.: 0101557915; Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, oddělení ochrany územních zájmů ČECHY ze dne 02.08.2021, zn.: 126612/2021-1150-OÚZ; NIPI BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ, o. p. s. ze dne 12.07.2021, zn.: 109210012 (P21_12); Povodí Ohře, s. p. ze dne 05.01.2021, zn.: POH/58238/2020-2/032100; Správa železnic, s. o. ze dne 12.02.2021, zn.: 1503/2021-SŽ-OR UNL-OPS/ZP; ČD – Telematika a. s. ze dne 27.01.2021, č. j.: 1202101750; České Radiokomunikace a. s. ze dne 15.07.2020, zn.: UPTS/OS/250982/2020; CETIN a. s. ze dne 11.12.2020, č. j.: 851875/20;
- závazná stanoviska: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec ze dne 30.09.2021, č. j.: HSUL- 4463-2/ŽA-2021, ev. č.: 445PD/PRE-Kn/2021; Městský úřad Louny,

odbor stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 14.07.2021 pod sp. zn.: MULN/8505/2021/SU/FE; Městský úřad Louny, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) ze dne 12.01.2021, sp. zn.: MULN/72/2021/OZP/PR; Městský úřad Louny, odbor životního prostředí (orgán odpadového hospodářství) ze dne 16.12.2020, sp. zn.: MULN/11885/2020/OZP/NoM; Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny ze dne 03.12.2020, č. j.: KHSUL 85584/2020, sp. zn.: S-KHSUL 79742/2020

- rozhodnutí: Městský úřad Louny, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) ze dne 01.03.2021, sp. zn.: MULN/72/2021/OZP/PR, právní moc dne 18.03.2021.

Stavební úřad v řízení ověřil:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, kladných stanovisek dotčených orgánů a výsledků provedeného řízení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podmínkami dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře a příjezd ke stavbě je zajištěn, a že budoucím užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, proto rozhodl společné povolení vydat.

Stavební úřad zkoordinoval předložená stanoviska a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty všeobecné podmínky a konkrétní kontaktní údaje uváděné v předložených vyjádřeních a stanoviscích, neboť tyto podklady má žadatel v originálech k dispozici a v případě změny uváděných kontaktních údajů by znamenaly faktickou nemožnost dodržení stanovených podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyla zahrnuta podmínka č. 5. uvedená v závazném stanovisku Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (vodoprávního úřadu), ze dne 12.01.2021 vydaného pod sp. zn.: MULN/72/2021/OZP/PR, která zní: „*společné povolení může být vydáno jen v případě, že stavebník disponuje pravomocným povolením k nakládání s vodami v souladu s § 8 a 15 odst. 1 vodního zákona.*“ Tuto podmínku žadatel splnil doložením uvedeného rozhodnutí dne 03.03.2021.

Termín dokončení stavby byl stanoven v souladu se žádostí žadatele.

S ohledem na výše uvedené rozhodl, stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro dovolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě

u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění

Veškeré zamýšlené stavby, při kterých dojde k zemním pracím, je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie Věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Tiskopis žádosti oznámení je dostupný na www.arup.cas.cz.

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Příloha (bude zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

1x paré ověřené dokumentace pro vydání společného povolení + štítek stavba povolena

Obdrží

účastníci (dodejky)

Město Louny, zastoupené Mgr. Pavlem Jandou, starostou města Louny, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č. p. 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje Sportovní projekty s. r. o., IDDS: ej93t5s, sídlo: Sokolovská č. p. 87/95, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86

Pivo ZLoun s. r. o., IDDS: vkkk55j, sídlo: Rybalkova č. p. 1267, 440 01 Louny 1

MUDr. Kateřina Walter, Husova č. p. 2378, 438 01 Žatec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

České Radiokomunikace a. s., IDDS: g74ug4f, sídlo: Skokanská č. p. 2117/1, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69

CETIN a. s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č. p. 2379, 440 01 Louny 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště

Louny, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Poděbradova č. p. 749, 440 01 Louny

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č. p. 2379, 440 01 Louny 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, sídlo: Chmelařské náměstí č. p. 347, 438 01 Žatec 1

ostatní

NIPÍ bezbariérové prostředí, o. p. s., IDDS: 5ec62h6, sídlo: Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Finanční úřad v Lounech, IDDS: 6fun574, sídlo: Rybalkova č. p. 2376, 440 01 Louny 1