

Město Louny, zastoupené odborem správy majetku,
vyhlašuje ve smyslu pravidel RM P8/2016 v platném znění
zadání veřejné zakázky

**„Městská pečovatelská služba – DPS – výměna střešních oken v DPS
Rakovnická 2502 - II“**

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je kompletní realizace stavebních prací vč. dodávky materiálu a výrobků.

V rámci realizace akce bude provedeno zejména:

- demontáž stávajících 66 ks střešních oken,
- dodávka a montáž nových střešních PVC oken vč. systémových prvků (lemování pro sestavu oken vedle sebe)
- veškeré stavební, sádrokartonářské a pokrývačské práce s dodávkou související
- každé okno bude opatřeno zatemňovací roletou
- přesun hmot a manipulace
- odvoz suti a likvidace a veškeré další práce s výměnou související

Na realizaci akce není zpracována projektová dokumentace ani výkaz výměr. Uchazeč na základě vlastní prohlídky a požadavků zadavatele provede ocenění požadovaných dodávek a prací, ale i dalších, jím zjištěných nutných oprav tak, aby byly práce provedeny v požadovaném rozsahu. Uchazeči pro nacenění nabídkové ceny mohou použít stručný rozpis položek, který je přílohou zadávací dokumentace (dále také ZD).

Specifikace plnění

Jedná se o kompletní výměnu stávajících střešních oken ve 4. NP (půdní vestavba) objektu domova s pečovatelskou službou Louny, včetně veškerých zednických prací s dodávkou souvisejících (opravy omítek, začistění spár a ostění, úpravy sádrokartonu v interiéru, úpravy střešní krytiny v exteriéru, výmalby vnitřních stěn) a osazení nových oken ve stejné profilaci, členění, odstínu a tvaru jako jsou okna původní, přičemž křídlo bude zaskleno izolačním trojsklem (standard), kyvné střešní okno s osou otáčení bude umístěno ve středu okna, klika pro ovládání všech funkcí na spodní hraně křídla. Okna musí být certifikovaná a musí splňovat požadavek na celkový součinitel prostupu celého okna max. $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Splnění technických parametrů okna doloží uchazeči platným certifikátem autorizované zkušebny, jiný doklad např. prohlášení o shodě, osvědčení o kvalitě výrobku nebude zadavatelem akceptován. Dále je součástí plnění montáž a dodávka rolet světlo propustná. Lemování pro sestavu oken vedle sebe, 2x1.

Střešní krytina na budově: profilovaná krytina do 4,5 cm výšky vlny (taška, vlnité desky) se zateplovacím blokem. Bližší specifikace předmětu plnění je v příloze č. 3 ZD.

S ohledem na finanční limit, který je pro tuto zakázku schválen, si zadavatel vyhrazuje právo přesunout část realizace do roku 2023 s tím, že vybraný dodavatel (dále také zhotovitel) je povinen toto omezení akceptovat.

2. Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládaný termín zahájení díla:

08/2022

Předpokládaný termín dokončení:

10/2022

Doba realizace nepřekročí 45 dnů (kalendářních) od předání staveniště. Uchazeč může nabídnout i kratší dobu realizace, avšak lhůta plnění bude závazná při uzavírání smlouvy o dílo a bude uplatněna smluvní pokuta při jejím nedodržení. Harmonogram postupu prací v kalendářních dnech předložený v soutěži o výběr dodavatele (viz čl. 11, písm. C) bude informativního charakteru.

Místem plnění je budova **Domova pro seniory U Pramene Louny, Rakovnická 2502, Louny 440 01.**

Prohlídka místa plnění: dne **29.06.2022 v 10:00** hodin, sraz účastníků prohlídky je před vchodem do Domova pro seniory U Pramene (Rakovnická 2502, 440 01 Louny).

3. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem.

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

4. Způsob zpracování cenové nabídky a požadavky na platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována jako **celková maximální cena v Kč vč. DPH** a bude obsahovat ocenění všech dodávek a prací uvedených v ZD. Veškeré dodávky a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve formě oceněného soupisu prací v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude sumarizována např. v krycím listu a dále v soupisu dodávek a prací (položkový rozpočet). Položkový rozpočet bude rozdělený a musí být uveden ve struktuře: popis položky – měrná jednotka – počet měrných jednotek – jednotková cena – cena celkem.

Platební podmínky:

Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to měsíčně do výše 80 % ceny díla. Zbývajících část tj. 20 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

do 13.07.2022 do 14:00 h

6. Místo a způsob podávání nabídek

Místo podání nabídky:

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele:

Městský úřad Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

nebo podat osobně *do podatelny* na adresu zadavatele v pracovních dnech a to v:

Pondělí a středa: od 7:30 do 17:00 h

Úterý od 7:30 do 14:00 h

Čtvrtek: od 7:30 do 11:00 h a od 12:00 do 12:45 h

Pátek: od 7:30 do 13:45 h

První jednání výběrové komise proběhne dne **13.07.2022 v 16:00 h** ve 3. patře, kancelář č. 303.

Způsob podání nabídky:

Dodavatelé podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené „**Nabídka na akci Městská pečovatelská služba - DPS - výměna střešních oken v DPS Rakovnická 2502 – II**“ a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.

Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude opatřena razítkem uchazeče nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče, dále bude uvedena adresa uchazeče.

Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**

Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

7. Poskytnutí zadávacích podmínek

Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta na základě *písemné přihlášky* do soutěže, ve které **uchazeč uvede název zakázky, své základní identifikační údaje** (název firmy/jméno podnikatele, sídlo/adresa) **vč. IČO**, funkční elektronickou adresu – e-mail a zašle ji na adresu zadavatele, a to prostřednictvím podatelny či e-podatelny městského úřadu nebo datové schránky (jiná forma zaslání přihlášky nebude akceptována).

Doporučená nikoliv však konečná **lhůta pro podání přihlášek** je do **27.06.2022**.

Přihlášeným uchazečům bude ode dne **27.06.2022** zasílána zadávací dokumentace prostřednictvím datové schránky. V případě, že uchazeč nemá zřízenou datovou schránku a nemá zákonnou povinnost si tuto zřídit, uvede tuto skutečnost v přihlášce. Zadávací dokumentaci si pak v tomto případě může vyzvednout osobně, po předchozí telefonické dohodě, na odboru správy majetku u Ing. Rulfové nejdříve dne **27.06.2022**, kdy mu bude zadávací dokumentace předána na elektronickém nosiči dat, za úhradu nákladů s tímto spojených ve výši 50 Kč, nebo mu bude zaslána elektronicky.

Do soutěže budou přijaty pouze nabídky uchazečů, kteří podali řádnou přihlášku a obdrželi zadávací dokumentaci jedním ze způsobů uvedených výše.

Uchazeči si mohou vyžádat doplňující informace u zadavatele.

8. Zvláštní podmínky

Budou upřesněny v zadávací dokumentaci.

9. Práva zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

10. Adresa zadavatele

Jakýkoli písemný styk uchazečů o zakázku musí probíhat prostřednictvím podatelny či elektronické podatelny městského úřadu nebo datové schránky:

- Městský úřad Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01
- elektronická podatelna: podatelna@mulouny.cz
- datová schránka: gc9bxmk

Po přijetí elektronické zprávy (příhlášky) podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedoručí, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena. Pro tento případ doporučujeme daný postup opakovat příp. následně telefonicky kontaktovat přímo pracoviště podatelny (tel. 415 621 134).

Kontaktní osoba/y ve věcech technických:

Monika Čížková tel.: 415 621 176 (MÚ Louny)

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Ing. Iveta Rulfová tel.: 415 621 163 (MÚ Louny)

V Lounech 23.06.2022

Ing. Petra Kotková, v. r.
vedoucí odboru správy majetku
Městský úřad Louny

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: