

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. MULNCJ 25010/2022/OSM**  
**ev. č. DS202200216 (dále jen „Smlouva“)**  
**uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění (dále jen občanský zákoník)**  
**na akci: „Revitalizace letního cvičiště – III. etapa“**

Článek 1  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. et. Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
pí Jitka Bažantová e-mail: [REDACTED]  
Ing. Gabriela Drncová e-mail: [REDACTED]

*(dále jen objednatel)*

a

**Zhotovitel:** VYSSPA Sports Technology s.r.o.  
Sídlo: Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň  
Zastoupený: Jaroslavem Karáskem, jednatelem  
IČO: 27967638  
DIČ: CZ27967638  
Registrace: U Krajského soudu v Plzni,  
oddíl C vložka 19148  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Michal Přibíl e-mail: [REDACTED]  
Jaroslav Suchý e-mail: [REDACTED]

*(dále jen zhotovitel)*

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek č. 1 podepsat a k platnosti dodatku č. 1 není třeba podpisu jiné osoby.

## Úvodní ustanovení

- I. Dle článku 2.2 uzavřené Smlouvy se zhotovitel zavázal celé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě do 252 kalendářních dnů od předání staveniště.
- II. Zhotovitel dopisem požádal objednatele o prodloužení termínu dokončení díla u stavebního objektu SO-05 skatepark, kdy subdodavatel který měl zajišťovat stavbu skateparku není schopen stavbu dokončit v termínu dle Smlouvy z důvodu nepříznivé situace na trhu v důsledku trvajících dopadů onemocnění COVID a zejména války na Ukrajině, které jsou spojeny s nedostatkem pracovní síly ve stavebnictví, jakož i nedostatkem materiálu potřebného k realizaci specifického objektu železobetonového skateparku zejména a to zejména materiál na armování a bednění. Tato situace měla za následek neplánované posuny všech probíhajících staveb a nemožnost zahájení prací na stavbě skateparku realizovaného v rámci Smlouvy v plánovaném termínu a tím pádem i možnost dokončení stavby v letošním roce.  
Ostatní části díla, které zhotovitel realizuje vlastními kapacitami plní bez problémů.
- III. Zadavatel, resp. objednatel provedl kontrolu smluvních vztahů poddodavatele, kdy zjistil, že skutečně před uzavřením smlouvy s objednatelem měl uzavřené smlouvy s jinými objednateli (město Náchod, město Litoměřice, městská část Řeporyje, město Strakonice, Obec Jirny) u kterých došlo vlivem výše uvedených skutečností k prodloužení termínů dokončení.
- IV. Dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- V. Dle čl. 6.3 uzavřené Smlouvy je sjednáno možné prodloužení termínu v případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, nebo pokud nastanou nevhodné klimatické podmínky, které nejsou v souladu s technickými postupy danými pro stavbu, na základě kterých by došlo k narušení standardních technologických postupů.
- VI. Dodatek č. 1 dále zohledňuje změny, ke kterým došlo v průběhu realizace a to:
  - ZL č. 2 – změna v podkladové vrstvě pod umělým povrchem víceúčelového hřiště, kdy byla po dohodě s projektantem jako podkladová vrstva použita ET podložka místo původně navrženého asfaltového koberce – méněpráce ve výši 31.216,29 Kč bez DPH
  - ZL č. 3 - změna v řešení osvětlení areálu, kdy po dohodě s provozovatelem došlo s ohledem na snížení provozních a investičních nákladů, vzhledem k budoucímu plánovanému provozu areálu, ke snížení výšky a počtu stožárů a snížení počtu a změně druhu svítidel, kdy nově budou použita svítidla LED s nižším výkonem - méněpráce ve výši 1.509.125,50 Kč bez DPH
  - ZL č. 5 - změna oplocení víceúčelového hřiště – dle požadavku provozovatele bude pevná část oplocení kolem celého hřiště provedena do výšky 2 m, v projektové dokumentaci byla původně navržena pevná výška oplocení pouze do výšky 1 m, zbylá část do výšky 4 m byla pak řešena záchytnou sítí - vícepráce ve výši 170.133,95 Kč bez DPH

S ohledem na tyto skutečnosti dochází tímto dodatkem č. 1 k úpravě termínu realizace a změně článku 2 odst. 2.2 a k úpravě ceny díla a změně článku 8 odst. 8.3. Smlouvy následovně.

## Článek 2

### Výchozí podklady a údaje, článek 2.2 se mění takto:

#### 2.2 Výchozí údaje:

- 2.2.1 Název stavby: **„Revitalizace letního cvičiště – III. etapa“**
- 2.2.2 Místo stavby: Louny, ul. Rybalkova, areál letního cvičiště
- 2.2.3 Termín stavby: zahájení: **neprodleně po výzvě k zahájení plnění a po předání staveniště**

dílčí ukončení prací u stavebních objektů SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, částečně SO-07, SO-08, SO-09, SO-10, IO-01, IO-02 : **nejpozději do 8.12.2022**

Termín dokončení kompletní stavby: **21.04.2023**

## Článek 8

### Cena díla, článek 8.3 se mění takto

#### 8.3 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

**Původní cena díla bez DPH: 30.663.403,56 Kč**

**Odpočty + přípočty - 1.370.207,84 Kč**

(dle ZL č. 2, č. 3 a č. 5)

**Nová cena díla bez DPH: 29.293.195,72 Kč**

**DPH 21%: 6.151.571,10 Kč**

**Nová cena díla vč. DPH: 35.444.766,82 Kč**

**Slovy (částka s DPH) :**

**Třicetpětmilionůčtyřistačtyřicetčtyřitisícdsmsetšedesátšestkorunčeských osmdesátdvahalářů**

Ustanovení Smlouvy, která nepodléhá změnám v tomto dodatku č. 1, zůstávají v původním znění.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na

vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku č. 1 uveřejněné v registru smluv podle věty první, se děje v souladu s tímto zákonem, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27 dubna 2016.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Plzni 31.10.2022

V Lounech 02.11.2022



Jaroslav Karásek  
jednatel



Mgr. et. Bc. Milan Rychtařík  
starosta města