

Rámcová smlouva

o poskytování služeb zahradního architekta

MULNCJ/6151/2023/OSM

ev. č. DS202300117

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Louny**
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Irena Riegerová, DiS. e-mail: [REDACTED] tel.: 4 [REDACTED]
Ing. Zdeněk Holbička e-mail: [REDACTED] tel.: 4 [REDACTED]

(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: **Ing. Alena Burešová**
Sídlo: [REDACTED]
IČO: 68268912
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Alena Burešová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen *zhotovitel*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **rámcovou smlouvu** (dále jen „**smlouva**“).

I.

Předmět plnění

1.1 Předmětem plnění je poskytování poradenství v oblasti správy veřejné zeleně a činnost městského zahradního architekta v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.

II.

Rozsah, podmínky a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele obstarat záležitosti spočívající ve vykonávání

činnosti související s funkcí zahradního architekta města a poskytováním poradenství v oblasti správy veřejné zeleně (dále také „činnost městského zahradního architekta“).

2.1.1 Obecný rozsah činnosti městského zahradního architekta.

Svou činností sleduje koncepční, udržitelný a harmonický rozvoj svěřeného území na poli veřejné zeleně, včetně péče o estetické a obytné hodnoty města a ochrany specifik a charakteristik daného území, usiluje o lepší využití veřejného prostoru a připravuje podmínky pro kultivaci městského prostředí. Těžiště jeho činnosti leží v činnosti konzultační, poradenské a iniciační.

2.1.2 Činnost směrem k samosprávě

- a) Spolupracuje s vedením města, radou města a dalšími městskými orgány (především s oddělením majetkoprávního a veřejného pořádku, Komisí pro energetiku a životního prostředí RM) zejména v posuzování a konzultacích připravovaných záměrů na svěřeném území a poskytuje jim odbornou konzultační a poradenskou činnost v oborech zahradní či krajinářské architektury a arboristiky.
- b) Je iniciátorem a odborným garantem tvorby vizí, koncepcí a strategií v oblasti správy veřejné zeleně, dbá na jejich dodržování a aktualizaci.
- c) Podílí se na zpracování koncepce ploch pro náhradní výsadby.
- d) Vydává stanoviska ke kácení dřevin na pozemcích města Loun.
- e) Podílí se na přípravě podkladů pro realizaci akcí souvisejících např. s revitalizací a údržbou zeleně.
- f) Spolupracuje na zpracování zadávacích podmínek veřejných zakázek týkajících se revitalizace veřejné zeleně. Veškeré podklady zpracované zhotovitelem pro tyto účely budou podléhat schválení vedoucí odboru správy majetku a městského architekta.
- g) Hájí zájmy města zpracováním písemných námitek, stanovisek a doporučení pro potřeby řízení, kde je město účastníkem či dotčeným orgánem.
- h) Podílí se na zpracování analýz, funkčních vztahů, lokálních hodnot a historických souvislostí v místech uvažovaných významných investic.
- i) Podílí se jako konzultant při výběrech vhodných tvůrců pro dané typy projekčních prací.
- j) Působí jako odborný oponent významných projektů zpracovávaných pro město.
- k) Předkládá podněty, zpravidla neformálního charakteru, na zlepšení veřejných prostranství.
- l) Podílí se na péči o veřejnou zeleň včetně na ní umístěných prvků a mobiliáře v majetku města tím, že předkládá podněty a náměty na jejich úpravy formou doporučení, architektonického návrhu či analytickou skicou.

2.1.3 Působnost ve vztahu k veřejnosti

- a) Působí jako moderátor veřejných projednávání a besed pořádaných městem pro lepší zapojení občanů do procesu rozvoje města a formulace vizí a strategií v oblasti veřejné zeleně.
- b) Podílí se na informovanosti občanů o projektech organizovaných městem.
- c) Přispívá ke smysluplné a srozumitelné komunikaci mezi občany, státní správou a samosprávou týkající se správy veřejné zeleně.

2.1.4 Působnost ve vztahu k orgánům obce

Na žádost vedoucího odboru správy majetku nebo starosty nebo místostarosty města se bude zhotovitel zúčastňovat zasedání zastupitelstva města nebo rady města, přičemž doba jeho přítomnosti na zasedání se bude považovat za výkon činnosti dle článku II. této smlouvy. Zhotovitel se může z účasti na těchto zasedání písemně

omluvit, má-li k tomu závažné důvody (např. nemoc).

2.1.5 Místo výkonu plnění

Městský zahradní architekt bude poskytovat plnění dle této smlouvy v místě svého sídla i v sídle objednatele, tj. na adrese Městského úřad Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny. Územím působnosti městského zahradního architekta je město Louny včetně městských částí Brloh a Nečichy.

III.

Odměna a platební podmínky, sankce

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za činnosti a výkony dle čl. I. v rozsahu dle čl. II. této smlouvy odměnu. Výše odměny se stanoví na základě vzájemné dohody, dohodnutá sazba činí 550,- Kč/h, cestovní náklady činí 700,- Kč/1 den.
- 3.2 Tato cena obsahuje veškeré náklady spojené s činností zhotovitele související s předmětem činnosti a je po celou dobu trvání této smlouvy stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.4 Fakturace bude prováděna vždy čtvrtletně a to na základě výkazu činností, tj. kalkulace rozsahu činnosti, který bude přílohou faktury, a to do výše vyčerpání částky uvedené v čl. V.
- 3.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli fakturu nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost faktury je nejpozději do 28 dní ode dne jejího předání objednateli, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.6 Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: P23V00000002. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 3.7 Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele v článku IV., bod 4.9 bude nepravdivé, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,-- Kč, a to pro každý případ samostatně.
- 3.9 V případě, že dojde ke zrušení či odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel fakturovat objednateli částku odpovídající rozsahu prací provedených ke dni zrušení či odstoupení od smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel bude jednat vždy tak, aby předcházel možnému vzniku střetu zájmů. V případě, že takový stav nastal nebo nastat hrozí, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a upozornit ho právě na hrozbu střetu zájmů.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje, že se nebude jako uchazeč účastnit zadávacích řízení na realizaci akcí souvisejících s plánovanou revitalizací a údržbou zeleně.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnost městského zahradního architekta s odbornou péčí a bude se řídit Profesionálním a etickým řádem České komory architektů a Kodexem městského architekta vydaným Českou komorou architektů. Zhotovitel bude činnost

- městského zahradního architekta vykonávat jako osoba politicky nezávislá.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli přímé škody způsobené na jeho majetku při plnění dle této smlouvy.
 - 4.5 Zhotovitel nebude bezplatně využívat technických prostředků objednatele včetně telefonů pro jiné účely, než plnění činností na základě této smlouvy nebo objednávky objednatele.
 - 4.6 Objednatel se zavazuje, že pro potřeby plnění zhotovitele podle této smlouvy mu poskytne bezplatně veškeré potřebné podklady (zejména katastrální mapu svěřeného území města, pasportizaci a inventarizaci dřevin, doposud zpracované projekty apod.) a dále potřebnou součinnost pro plnění činností na základě této smlouvy.
 - 4.7 Objednatel se zavazuje, že bude zhotoviteli poskytovat včas veškeré informace potřebné pro řádný výkon činnosti dle této smlouvy.
 - 4.8 Zhotovitel je oprávněn ustanovit si v případě závažného důvodu nebo překážky v práci zástupce.
 - 4.9 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
 - 4.10 Zhotovitel je povinen o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce, zachovávat mlčenlivost, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento závazek zůstává zachován i po skončení platnosti této smlouvy.
 - 4.11 Zhotovitel je povinen zařídit předmětné činnosti osobně a postupovat při tom s veškerou odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které zhotovitel zná nebo musí znát. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na změnu pokynů, nebo by mohly ohrozit jeho zájmy.
 - 4.12 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění budou podílet.
 - 4.13 Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části svého zástupce, zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury zástupce za stejných smluvních podmínek, jaké jsou stanoveny objednatelem vůči zhotoviteli v této smlouvě. Objednatel má právo si nastavené podmínky vyžádat a zkontrolovat.
 - 4.14 Při nesplnění povinností uvedených v odst. 4.13 umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

V.

Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět činnost ve prospěch objednatele počínaje dnem 01.02.2023, a to po dobu neurčitou.
Platnost smlouvy se omezuje do doby vyčerpání částky 1.999.000 Kč bez DPH, platnost smlouvy zaniká.

VI.

Výpověď smlouvy

- 6.1 Obě smluvní strany mají právo smlouvu o poskytování služeb městského zahradního

architekta písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je tři měsíce, přičemž její běh počíná první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Licenční ujednání

- 7.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dokumenty (dále také „dílo“) zhotovené dle této smlouvy jsou dokumenty vytvořenými ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 7.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dokumenty nezasahují a nezasáhnou do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 7.3 Zhotovitel touto smlouvou bezplatně poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému plnění způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiných dokumentů apod.
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Účastníci ujednávají, že právní poměry se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud touto smlouvou účastníci neupravili svá vzájemná práva či povinnosti jinak.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., avšak nejdříve od 01.02.2023.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si každá ze stran ponechá dvě.
- 8.4 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady Města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun a v souladu s usnesením Rady města Loun č. 15/2023 ze dne 16.01.2023.
- 8.5 Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
- 8.6 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 8.7 Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
- 8.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a zákona

č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.10 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 8.11 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci níže své podpisy, čímž se zavazují k jeho plnění.

V Novém Strašecí dne 23.01.2023

V Lounech dne 26.01.2023

Ing. Alena Burešová

zhotovitel

Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města Loun