



---

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LOUNY dne
	MULN/1999/2023/OSM	Ing. Karolína Matějková/165	06.02.2023

---

## Výzva k účasti na veřejné zakázce a zadávací dokumentace

Vážený dodavateli,

dovolujeme si Vás tímto vyzvat k účasti na veřejné zakázce malého rozsahu (VZMR) na služby a současně Vám tímto, jako zadavatel zakázky,

### **p o s t u p u j e m e**

zadávací dokumentaci (dále také ZD) této veřejné zakázky s názvem „**Rámcová smlouva – geodetické práce**“, která je vypsána v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jejíž zadání se řídí pravidly Rady města Loun č. P8/2016 v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.

### **Článek 1.**

#### **Základní údaje o zadavateli**

Název zadavatele:	Město Louny
Osoba pověřená za zadavatele jednat:	Ing. Petra Kotková vedoucí odboru správy majetku
Sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO:	00265209
DIČ:	CZ00265209
Kontaktní osoba ve věcech technických a organizačních:	Ivana Šimová tel.: 415 621 179, i.simova@mulouny.cz

### **Článek 2.**

#### **Předmět plnění VZMR**

#### **2.1 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování služeb – dílčích zakázek spočívající v poskytování geodetických služeb dle potřeb města Louny v souladu s platnou právní úpravou, které budou průběžně prováděny po dobu max. 3 let. Zakázka bude realizována na základě uzavřené rámcové smlouvy, kdy konkrétní geodetická práce bude zpracována na základě objednávky zadavatele (dále také objednatel).

Předmětem veřejné zakázky jsou tyto geodetické práce:

- zpracování geometrických plánů pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, zaměření budovy nebo vyznačení změny jejího obvodu,
- zaměření hranice věcného břemene (dále také VB) nebo osy inženýrské sítě a vyhotovení geometrického plánu pro vymezení věcného břemene k části pozemku,
- převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (dále také GDSPS) a vyhotovení geometrického plánu pro vymezení věcného břemene,

- vytyčení hranice pozemku/pozemků a vyhotovení dokumentace,
- vytyčení věcného břemene,
- hraniční znak z plastu, délka 40 cm,
- dřevěný kolík,
- kontrolní zaměření hranice a porovnání se stavem v KN, vyhotovení jednoduché dokumentace.

Geometrické plány budou vyhotoveny vždy v minimálním počtu 6 ks.

Předmětem výše uvedené zakázky je poskytování služeb, tzn., že součástí nabídkové ceny nebude hodnota kolkových známek, která bude v případě jednotlivé objednávky připočítána k objednané práci.

Předmětem veřejné zakázky mohou být nemovitosti, které se nacházejí v katastrální území Louny, Nečichy, Brloh, Dobroměřice, Raná u Loun, Hrádek u Loun, Černčice u Loun, Cítoliby, Chlumčany u Loun, Smolnice u Loun.

#### Závaznost požadavků zadavatele:

Informace a údaje uvedené v této ZD a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat, což potvrdí v čestném prohlášení, viz čl. 9. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD či změny obchodních podmínek budou považovány za neplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na výběrovém řízení.

## **2.2 Předpokládaný rozsah veřejné zakázky**

Maximální celková výše zakázky je 490 tis. Kč bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje právo maximální celkovou výši zakázky po dobu platnosti rámcové smlouvy nevyčerpat. Rámcová smlouva bude uzavřena na tři roky s tím, že platnost smlouvy bude však omezena maximální celkovou hodnotou všech zakázek (dílčích objednávek), které budou zadány za dobu trvání rámcové smlouvy.

Konečný rozsah dodávaných služeb tak bude vycházet z aktuálních potřeb zadavatele.

### **Článek 3.**

#### ***Doba plnění a lhůta dodání***

Plánovaný termín zahájení služeb: 03/2023

Doba plnění: max. 3 roky od nabytí účinnosti smlouvy

Lhůtu dodání dílčí zakázky (dílčího plnění) stanovil zadavatel na **40 kalendářních dnů**, a to od data doručení objednávky do data předání dílčí zakázky zadavateli/objednateli.

### **Článek 4.**

#### ***Kvalitativní a technické podmínky***

Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny v zadávací dokumentaci, platnými právními předpisy, ČSN, popř. zvláštním ujednáním rámcové smlouvy.

Dílčí plnění budou prováděna v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy platnými v době jejich dodání objednateli.

### **Článek 5.**

#### ***Dodací a platební podmínky***

Služby budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu § 1746 a následujících Občanského zákoníku a smluvními podmínkami.

Splněním dílčí zakázky se rozumí úplné dokončení objednatelům objednané geodetické

práce a její doručení objednateli.

Uchazeč je povinen seznámit se předem se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu a tyto zahrnout do své nabídky.

Objednávky budou zadávány dle aktuálních potřeb zadavatele/objednatele a budou dodavatelem fakturovány ve výši nabídkové ceny a to v závislosti na předmětu geodetické práce (jak je stanoveno v čl. 8 této ZD).

Objednatel uhradí fakturu dodavatele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatel ve prospěch účtu dodavatele.

### **Článek 6. Obchodní podmínky**

Přílohu této ZD tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění (v místech k tomu určených) je použili jako návrh rámcové smlouvy, kterou předloží jako součást své nabídky s tím, že tento návrh nesmí obsahovat žádná další ustanovení odlišná od obchodních podmínek. Uchazeč doplní do návrhu smlouvy identifikační kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (v textu vyznačené údajem.....)

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou k tomuto úkonu oprávněnou, tedy podnikající fyzickou osobou či statutárním orgánem právnické osoby dle způsobu podepisování za společnost, jak je zapsáno v obchodním rejstříku nebo osobou řádně pověřenou k zastupování statutárního orgánu. Nestane-li se tak, je tento návrh neplatný a nabídka bude považována za neúplnou.

### **Článek 7. Poddodavatelé**

Zadavatel umožňuje, aby dodavatel realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Uchazeč je v rámci nabídky povinen předložit zadavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů, kterým má v úmyslu zadat plnění veřejné zakázky. U každé z těchto osob uvede její identifikační údaje.

### **Článek 8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena za geodetické práce bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude zpracována dle tabulky na krycím listě B.

Nabídková cena musí obsahovat i ocenění všech nákladů s realizací veřejné zakázky souvisejících (cestovné, práce, materiál apod.). Nabídková cena musí být uvedena v českých korunách v souladu se zadávací dokumentací a platnými právními předpisy a musí zahrnovat ocenění úplného rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, předpokládaný vývoj cen v daném oboru, vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Cenu nejvýše přípustnou lze překročit jen za podmínky, že v průběhu realizace zakázky dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

## **Článek 9. Prohlášení uchazeče**

Oprávněný zástupce uchazeče ve své nabídce závazně prohlásí, že:

- přijímá všechny podmínky uvedené v ZD,
- přijímá ZD jako dostatečnou pro realizaci dílčích zakázek a souhlasí s ní,
- nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- bere na vědomí, že se na zadavatele od 01.07.2016 vztahuje povinnost uveřejnit podepsanou smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění,
- žádný údaj v nabídce neoznačuje za obchodní tajemství,

což bude potvrzeno formou čestného prohlášení.

*V případě, že uchazeč označuje některý údaj v nabídce za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, bude postupovat dle článku 10 písm. „G“ a dle pokynu na krycím listě „E“.*

## **Článek 10. Obsah a forma nabídek**

Nabídku podává uchazeč v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zde uvedených. Elektronické podání nabídek se nepřipouští. Nabídka včetně všech požadovaných dokumentů bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel doporučuje nabídku zpracovat bez oprav a prepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl, kvalitním způsobem vytisknout na bílý papír. Dále doporučuje tuto nabídku včetně všech požadovaných dokumentů řádně svázat do jednoho svazku a taktéž dostatečným způsobem zajistit proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečetě či nálepkami opatřenými podpisem, příp. nezaměnitelným razítkem apod.).

Všechny listy nabídky je vhodné v pravém dolním rohu řádně očíslovat nepřerušovanou číselnou řadou, počínaje číslem 1.

Nabídka předložená uchazečem bude řazena, tímto doporučeným způsobem:

- A) Název a přesná adresa uchazeče** vč. IČ s označením pověřeného zástupce pro případná další jednání, s uvedením telefonického a emailového spojení.
- B) Nabídková cena členěná dle předmětu**, definovaná jako nejvýše přípustná v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH – viz čl. 8 ZD. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.
- C) Doklady pro posouzení profesní způsobilosti uchazeče**
  - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
  - doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
  - doklad o odborné způsobilosti – úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, pokud nabídku nepodává sám úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, tak zároveň čestné prohlášení úředně oprávněného zeměměřičského inženýra o tom, že bude tuto funkci pro uchazeče vykonávat.

Všechny tyto doklady je možno předložit v prosté kopii, vyjma případného čestného prohlášení, které bude předloženo v originále.

- D) Seznam poddodavatelů a finanční objem poddodávek** s dodržением podmínek stanovených v čl. 7 této ZD.
- E) Čestné prohlášení** – bude potvrzeno oprávněnou osobou uchazeče, čestné prohlášení je blíže specifikované v textu čl. 9 ZD.
- F) Návrh rámcové smlouvy** bude předložen uchazečem ve formě doplněných obchodních podmínek (viz čl. 6 – Obchodní podmínky) a bude podepsán k tomu oprávněnou osobou.
- G) Sdělení / označení informací** – uchazeč předloží seznam údajů, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. a dále dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a které jsou jeho obchodním tajemstvím dle § 504 Občanského zákoníku.

## ZADAVATEL NEPŘIPOUŠTÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.

### Článek 11.

#### Způsob, lhůta a místo pro podání nabídek

Způsob pro podání nabídky:

- Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené **Nabídka na zakázku s názvem „Rámcová smlouva – geodetické práce“** a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.
- Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že budou na všech spojích opatřena razítkem nebo podpisem oprávněného zástupce a bude uvedena adresa uchazeče.
- Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**
- Uchazeče, jehož nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel bezodkladně vyrozumí o doručení nabídky po lhůtě pro podání nabídek. Tato nabídka nebude otevírána a stane se součástí dokumentace k veřejné zakázce.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Podá-li jeden uchazeč do soutěže více nabídek, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.

**Lhůta pro podání nabídek: do 20.02.2023 do 12:00**

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele:

Městský úřad Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01

nebo podat osobně na adresu zadavatele v pracovních dnech:

Pondělí a středa: od 7:30 do 17:00

Úterý: od 7:30 do 15:00

Čtvrtek: od 7:30 do 11:00 a od 12:00 do 13:45

Pátek: od 7:30 do 14:45

do podatelny na výše uvedené adrese.

Nabídka bude při převzetí opatřena datem a časovým údajem převzetí.

### Článek 12.

#### Způsob komunikace o veřejné zakázce

Případné dotazy uchazečů k veřejné zakázce je možno uskutečnit pouze prostřednictvím podatelny či e-podatelny ([podatelna@mulouny.cz](mailto:podatelna@mulouny.cz)) městského úřadu nebo datové schránky a to nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Upozorňujeme, že po přijetí datové zprávy podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedojde, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena.

### **Článek 13. Hodnocení nabídek**

V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, s těmito dílčími kritérii a váhami:

1. Cena za geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, zaměření budovy nebo vyznačení změny jejího obvodu	váha v %	60
2. Příplatek za geometrický plán vyhotovený dle bodu 1. tohoto článku	váha v %	10
3. Cena za zaměření hranice VB nebo osy sítě a vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	váha v %	5
4. Příplatek za práce uvedené v bodě 3. tohoto článku	váha v %	5
5. Cena za převzetí GDSPS a vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene	váha v %	5
6. Cena za vytyčení hranice pozemku/pozemků	váha v %	4
7. Cena za vytyčení věcného břemene	váha v %	2
8. Cena za zhotovení hraničního znaku z plastu, délka 40 cm	váha v %	5
9. Cena za kontrolní zaměření hranice a porovnání se stavem v KN, vyhotovení jednoduché dokumentace	váha v %	4

Všechny ceny za geodetické práce, včetně příplatků, **budou hodnoceny v Kč vč. DPH.**

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkové ceny konečné, v takovém případě budou hodnoceny nabídkové ceny tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu, bude provedeno takto:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} * 100$$

Celkové hodnocení uchazeče je pak součtem jednotlivých bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvhodnější nabídkou je pak ta, která získá nejvyšší počet celkových bodů.

### **Článek 14. Náklady soutěže**

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům neuhrazuje. Veškeré náklady, které v této věci uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

### **Článek 15. Vyloučení nabídek**

Ze soutěže bude vyloučena nabídka:

- obsahově nekompletní vzhledem k zadávací dokumentaci,

- nesplňující požadavky podle zadávací dokumentace,
- u které zadavatel zjistí, kdykoliv v průběhu soutěže, že v ní uchazeč uvedl nepravdivé údaje.

Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. V případě vyloučení nabídky z další účasti ve výběrovém řízení bude zadavatel o tom uchazeče písemně informovat. Nabídky, které byly vyloučeny, se uchazečům nevrací. Nabídky zůstanou u zadavatele jako doklad o průběhu a hodnocení soutěže.

### **Článek 16.**

#### **Zrušení VZMR a další podmínky zadavatele**

Odvolat nebo zrušit předmětnou VZMR je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné zrušení VZMR bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu VZMR změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky VZMR, a to písemně a všem uchazečům o VZMR shodně.

V případě, kdy vítězný uchazeč neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, tj. ze strany uchazeče nedojde k podepsání smlouvy do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může být k podpisu vyzván uchazeč druhý v pořadí, pokud i uchazeč druhý v pořadí neposkytne zadavateli řádnou součinnost do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel oslovit uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí.

Pokud se z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu, skončí VZMR bez výsledku.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ponechat si všechny přijaté nabídky,
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- jednat o konečném znění smlouvy s výjimkou ustanovení, které byly předmětem hodnocení nabídky.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Petra Kotková  
vedoucí odboru správy majetku  
Městský úřad Louny

#### **Přílohy**

1. Obchodní podmínky (návrh rámcové smlouvy)
2. Krycí listy