



KUPNÍ SMLOUVA
MULNCJ/ /2023/OSM
ev. č.

Společnost:
se sídlem:
zastoupená:
Registrace:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba: tel.:
e-mail:

(dále jen prodávající)

a

zadavatel: město Louny
se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
zastoupené: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem – starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-1020793399/0800
Kontaktní osoba: Ing. Iveta Jungová tel.: 415 621 147
e-mail: i.jungova@mulouny.cz

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto kupní smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva – zadávací dokumentace kupujícího ze dne 28.06.2023, ve znění případných doplnění v průběhu zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také ZZVZ), jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky prodávajícího ze dne podané v rámci veřejné zakázky s názvem „Pořízení kompostérů pro občany města Louny“. Výše uvedená výzva - zadávací dokumentace a nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
2. Kupující jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku prodávajícího, která splnila požadavky uvedené v zadávacích podmínkách a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Prodávající výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušným živnostenskými oprávněními, nebo jinými relevantními doklady doložil, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a současně prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

3. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo na 700 kusů kompostérů (dále také zboží) v souladu s kvalitativními a technickými podmínkami uvedenými ve výzvě - zadávací dokumentaci specifikované v odst. č. 1 tohoto článku.
4. Předmětem plnění podle této smlouvy je rovněž doprava a dodání zboží do místa plnění. Pokud je platnými právními předpisy vyžadováno vydání „Potvrzení o kvalifikovaném zaškolení“ pro konkrétní osoby kupujícího obsluhující určité technické vybavení, je předmětem plnění i vydání tohoto potvrzení. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění servisu v záruční době.
5. Prodávající má povinnost dodat zboží bez skrytých, faktických či právních vad, bez jakéhokoli poškození, ve sjednaném množství, kvalitě a jakosti a ve sjednaném termínu. Prodávající současně prohlašuje, že dodávané zboží je nové, tzn., že kupující je prvním majitelem zboží od jeho výrobce.
6. Kupující se zavazuje od prodávajícího uvedené zboží převzít a zaplatit za jeho dodání kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
7. Prodávající bere na vědomí, že předmět koupě je součástí projektu „Pořízení kompostérů pro občany města Louny“ (dále jen „Projekt“), na který byla podána žádost o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, v rámci Priority 1, Specifického cíle 1.5, Opatření 1.5.1, 24. výzva, reg. č.: CZ.05.01.05/01/22_024/0000970 a bere na vědomí možné povinnosti z tohoto vyplývající.
8. Prodávající dále bere na vědomí, že dodávané zboží musí splňovat požadavek kupujícího na hmotový podíl recyklátu stanoveného na základě podmínek Operačního programu Životní prostředí, resp. Státního fondu životního prostředí ČR na tzv. „zelené“ zadávání. Dodávané zboží musí splňovat další technickou podmínkou pro zařazení recyklovaného výrobku do „zelené“ zakázky, a to je vydané platné a akreditovaným subjektem posuzování shody, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výroby, v platném znění, ověřené tzv. vlastní environmentální tvrzení podle ČSN EN ISO 14021 s auditní zprávou o hodnocení výrobku nebo řady výrobků, splňující normu ČSN EN 15343, a případě i některých z dalších EN norem řady ČSN EN 1534X platných v rámci Evropského společenství a v ČR.

II.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle své nabídky a specifikace v zadávací dokumentaci do místa plnění – areál společnosti Technická správa města Loun s.r.o., Poděbradova 2384, 440 01 Louny a to po vzájemné dohodě.
2. Termín dodávky je stanoven do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy (od zveřejnění smlouvy v registru smluv). V případě, že předmět smlouvy nebude v této lhůtě dodán, bude postupováno dle čl. V této smlouvy.
3. Kupující umožňuje realizovat dodání kompostérů ve dvou dodávkách, tj. ve dvou termínech, dle možnosti prodávajícího, přičemž druhá dodávka musí proběhnout ve lhůtě dle odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany si předem dohodnou konkrétní termín, ve kterém bude dodáno sjednané zboží do místa plnění. Kupující se zavazuje pro předání zboží v místě plnění nezbytnou součinnost, zajistit účast odpovědných osob, vč. osob, které mají být kvalifikované zaškoleny k řádnému užívání.
5. Prodávající se zavazuje před předáním zboží zajistit na vlastní náklady provedení všech potřebných zkoušek nezbytných k řádnému užívání zboží, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou požadováno, a předání dokladů o provedení těchto zkoušek kupujícímu.

6. Prodávající splní svůj závazek předáním zboží kupujícímu spolu s dodacím listem, který bude potvrzen oběma smluvními stranami při předání a převzetí zboží předmětu smlouvy. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
7. Dodávané zboží bude zabaleno způsobem obvyklým pro takové zboží s přihlédnutím k místu dodání zboží a způsobu přepravy tak, aby bylo zajištěno uchování, ochrana a jakost zboží a zboží bylo zajištěno proti poškození mechanickými a atmosférickými vlivy. Na obalu musí být vhodným způsobem vyznačen druh zboží a jeho množství, popř. další sjednané či obvyklé údaje.
8. Spolu s prvním dodávaným zbožím budou kupujícímu předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. prohlášení o shodě), které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k užívání zboží. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání kupujícímu se stávají jeho výlučným vlastnictvím.
9. Kupující je povinen při zadávání veřejné zakázky využít zásady odpovědného zadávání, včetně environmentálně odpovědného přístupu. Prodávající bere podpisem této smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost kupujícího, jakož i veškeré související požadavky na prodávajícího v daném ohledu kladené, a to zejména zajistit, že dodané zboží nebude mít negativní dopad na životní prostředí.
10. Prodávající je povinen použít jen výrobky a materiály, aby po celou dobu jejich životnosti byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita.
11. Vlastnictví k prodávánému zboží přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny.
12. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů.
13. Prodávající je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU v rámci Operačního programu Životního prostředí, a je povinen spolupracovat s kupujícím především v oblasti propagace projektu a zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životního prostředí.
14. Prodávající bere na vědomí, že ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající se ve spolupráci s kupujícím zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Prodávající se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Prodávající se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, kupujícího a poskytovatele dotace. Prodávající bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Prodávající je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Prodávající se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu tří let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady /ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujícího po roce, ve kterém obdrží kupující protokol o závěrečném vyhodnocení akce, zároveň však alespoň do 31.12.2035. Informace o uzavření OPŽP bude uveřejněna na internetových stránkách SFŽP.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za zboží byla stanovena nabídkovou cenou prodávajícího, kterou udal v nabídce podané do zadávacího řízení, a která byla kupujícím jakožto zadavatelem zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější, a činí celkem bez DPHKč, z toho DPH jeKč, celkem tedyKč vč. DPH.
2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Proávající vyúčtuje kupní cenu za dodané zboží tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené kupujícím. Na faktuře budou zároveň uvedeny název a číslo projektu – viz čl. I, bod 7. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu kupujícímu. Součástí faktury bude potvrzený dodací list.
4. Splatnost daňového dokladu vystaveného prodávajícím je **28 dní** ode dne jeho doručení kupujícímu do sídla kupujícího, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Kupující neposkytuje prodávajícímu jakékoliv zálohy na cenu.
6. Jestliže se prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Proávající prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Kupující je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
7. Proávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespoléhlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

Odstavce 6. a 7. se před podpisem smlouvy vypustí, pokud není prodávající plátcem DPH.

IV.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Proávající je povinen dodat zboží v množství, jakosti a provedení podle podmínek této smlouvy. Proávající je povinen dodat předmět plnění bez právních či faktických vad. Proávající odpovídá za vady zboží v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení zboží, jež určuje tato kupní smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Proávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícími a dále za ty, které na zboží vyskytnou v záruční době.

3. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu, který je ve smlouvě stanoven nebo k němuž se takové zboží zpravidla užívá.
5. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že dodané zboží bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba na celý předmět dodávky včetně veškerého vybavení je prodávajícím poskytována s ohledem na udržitelnost Projektu v délce 60 měsíců a běží ode dne následujícího po dni podpisu dodacího listu.
6. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
7. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů.
8. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího.
9. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu kupujícího a číslo této smlouvy. Neodstraní-li prodávající reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, kupující je oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané kupní ceny nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je prodávající povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na cenu takových plnění třetí osoby.
10. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

V.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny zboží celkem dle článku III, odst. 1, s jehož dodáním je v prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení lhůty k odstranění reklamovaných vad dle článku IV., odst. 7 této smlouvy v záruční době, vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za den prodlení a vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Pokud by v důsledku činností, jednání nebo nečinností prodávajícího byl kupující povinen vrátit dotaci poskytnutou z prostředků EU, v rámci projektu na předmět plnění dle této smlouvy, nebo část této dotace, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu rovnající se částce představující vrácenou dotaci nebo její část.
5. Smluvní pokuta dle bodu 1. a 3. tohoto článku je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

VI.

Poddodavatelé

1. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské dodávky, práce a služby a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn změnit či přidat poddodavatele, přičemž tato změna poddodavatele oproti údajům v nabídce může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího. Každá změna v seznamu poddodavatelů, která nebude projednána a předem písemně schválena kupujícím, bude považována za závažné porušení smluvních povinností prodávajícího s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu újmy, která kupujícímu vznikne.
3. Prodávající je povinen zajistit, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části plnění v rozsahu dle nabídky prodávajícího podané do zadávacího řízení.
4. V případě využití poddodavatele kupující odpovídá za poddodavatele jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou újmu. Prodávající je povinen zajistit, aby jeho poddodavatel prováděl plnění v souladu s touto smlouvou a dodržoval veškerá ujednání mezi smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud prodávající pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Kupující má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
6. Prodávající je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
7. Při nesplnění povinností (dle odst. 5 a 6) umožnit kupujícímu kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti prodávajícím má kupující právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 ZZVZ).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy

podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv kupující.
7. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných na území České republiky.
8. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
10. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě číslovaných dodatků.
11. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
13. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou ze smluvních stran.

V

V Lounech

za prodávajícího

za kupujícího
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města Loun