

MULNX01171Y5

Městský úřad Louny odbor životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/9014/2020/OZP/NoM

Louny 14.10.2020

Číslo jednací: MULNCJ 73142/2020**Oprávněná****úřední osoba:**

Nováková Marcela, Ing.

Společnost

Sídlo:

Pod Nemocnicí 2379

build&build s.r.o.

440 01 Louny

Chudenická č. p. 1059/30

Telefon:

415 621 279

Praha 10 - Hostivař

E-mail:

marcela.novakova@mulouny.cz

102 00 PRAHA 102

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

odboru životního prostředí ke společnému řízení stavby „Stavební úpravy domu pečovatelské služby s navýšením kapacity“ v katastrálním území Louny, p. č. 4987/936, investor Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Popis stavby: Jedná se o stavební úpravy typu zateplení objektu s rekonstrukcí balkónů, navýšení kapacity vestavbou bytů do podkrovních prostorů s úpravou prvků krovu a výměnou skladby střechy, kdy původní skladba střechy je bez zateplení s krytinou s obsahem azbestu, dále dojde k výměně a doplnění částí rozvodů zdravotnické techniky, stavebním úpravám vstupní rampy, k úpravě koupelen a jiné drobné úpravy v rámci dokončovacích prací. Navrhované barevné řešení fasády bude doplněno o zábradlí. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s povrchem z omítky. Stávající dřevěné zábradlí lodžii se vymění za vláknocementové desky s kovovou skrytou konstrukcí. Střešní krytina s obsahem azbestu se vymění za vláknocementovou skládanou střešní krytinu se zachováním tvaru šablon. V rámci vestavby bytů do podkroví jsou navrženy sádkartonové stěny s kovovou konstrukcí vyplněny minerální izolací, podlahy na chodbách a ve společenské místnosti se vymění nášlapná vrstva – linoleum za nové, v upravených koupelnách se vymění nášlapná vrstva, keramická dlažba za novou protiskluznou keramickou dlažbu do lepidla. Na vstupní rampě bude vyměněna nášlapná vrstva i s podkladními vrstvami za betonovou dlažbu, dále je navrženo odvodnění této rampy drenážními kanály. Na všech lodžích se odstraní všechny vrstvy podlahy a vyhotoví se nová skladba podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické protiskluzné dlažby. Stávající střešní okna a vybrané interiérové kovové dveře se demontují a vymění za nová. Samostatným technologickým zařízením bude provedení schodišťové sedačky mezi 3.NP a 4.NP. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Dům pečovatelské služby je napojen na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad a elektrickou energii a teplovod.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že stavbou vzniknou odpady obvyklé při rekonstrukci domu a to tyto **druhy odpadů** – stavební a demoliční odpady cca 125 m³, dřevo cca 12 m³, sklo cca 0,5 m³, asfaltové směsi bez obsahu dehtu cca 8 m³, železo cca 0,08 t, zemina cca 20 m³, izolační materiály cca 15 m³, stavební materiály obsahující azbest cca 8 m³, stavební materiály na bázi sádky cca 12 m³, odpadní obaly z dodaných stavebních materiálů cca 5 m³ a znečištěné obaly se zbytky nebezpečných látek ze stavebních a nátěrových hmot cca 2 m³.

Autor projektové dokumentace: Ing. Petr Neradil, ČKAIT: 1301312

Datum: není uvedeno (číslo zakázky: není vedeno)

K žádosti byla elektronicky doložena projektová dokumentace a plná moc k zastupování.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán věcně a místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

jako **orgán odpadového hospodářství** dle § 71 písm. k) v souladu s § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)

vydává k výše uvedené věci **toto závazné stanovisko:**

Odpadové hospodářství:

Vyřizuje: Ing. Marcela Nováková, tel.: 415 621 279, e-mail: marcela.novakova@mulouny.cz

Po prostudování projektové dokumentace orgán odpadového hospodářství zjistil, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení a vydává následně závazné stanovisko k výše uvedenému záměru za předpokladu plnění následujících podmínek:

1. Po dokončení stavby budou doklady o předání druhů odpadů do zařízení (vážní lístky ze zařízení, faktury, apod.) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
2. Písemné doklady o odstranění odpadů budou doloženy v rozsahu druhů odpadů - stavební a demoliční odpady (suť), dřevo, sklo, asfaltové směsi bez obsahu dehtu, železo, zemina, izolační materiály, stavební materiály obsahující azbest, stavební materiály na bázi sádky, odpadní obaly z dodaných stavebních materiálů a znečištěné obaly se zbytky nebezpečných látek ze stavebních a nátěrových hmot.

Účastník řízení podle § 27 odstavce 1 písmene a) správního řádu:

Město Louny, IČ 00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, které zastupuje společnost build&build s.r.o., IČ 06097529, se sídlem Chudenická 1059/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí obdržel dne 26.08.2020 podání žadatele týkající se vydání souhrnného závazného stanoviska Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí.

Podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech k provedení výše uvedené stavby orgán odpadového hospodářství po prostudování projektové dokumentace zjistil, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení a vydal následně souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému záměru s podmínkami.

Závazné stanovisko nevydal

- orgán státní správy lesů příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 48 odst. 3 lesního zákona, neboť není v uvedené věci dotčeným orgánem,

- orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších úprav a doplňků, neboť není ve výše uvedené věci dotčeným orgánem,

- orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 15 písm. n) tohoto zákona, neboť není ve výše uvedené věci dotčeným orgánem,
- vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a vodoprávní úřad k takovým stavbám nevydává závazné stanovisko dle § 104 odst. 9 vodního zákona k umístění, provedení ani užívání stavby,
- orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) v souladu s § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), neboť není ve výše uvedené věci dotčeným orgánem.

UPOZORNĚNÍ

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že v rámci provádění stavby bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, tzn., že odpady budou přednostně nabídnuty oprávněným osobám do zařízení k využití (materiálové, termické). Odpady, které nebudou využity, budou předány oprávněným osobám do zařízení k odstraňování odpadů (sklárky, spalovny). Stavební odpady budou přednostně nabídnuty oprávněným osobám do zařízení k recyklaci a následnému využití. Výkopová zemina bude z části využita na okolní úpravy po dokončení stavby, zbylé množství může být využito, nebo uloženo na zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu.

Dále upozorňujeme investora na skutečnost, že pokud nepředloží písemné doklady o odstranění odpadů v rozsahu druhů odpadů, které jsou uvedeny v tomto závazném stanovisku, poruší tímto povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Za porušení této zákonné povinnosti lze uložit pokutu dle zákona o odpadech až do výše až do výše 1 000 000,- Kč.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje stavebníka, že výkopové práce budou probíhat bez nadměrného zatěžování okolí prachem.

Orgán ochrany přírody upozorňuje investora, že v dané lokalitě jsou známy případy výskytu netopýrů a rorýsů obecných, které v období realizace stavby nelze vyloučit. Upozorňujeme, že k této situaci osídlení netopýry a rorýsy může dojít. Dle ustanovení § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou všechny druhy netopýrů a rorýsů obecných řazeny mezi zvláště chráněné živočichy, jejichž základní ochranné podmínky stanovuje § 50 tohoto zákona. Investor bude postupovat v souladu s § 5a odst. 1 písm. a), b), c) a d) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Před započítím uvedených prací nechá prohlédnout plášť objektu, zdali zde nehnízdí rorýsové obecní nebo nedochází k využívání těchto prostor jako úkrytů pro netopýry. V případě zjištění výskytu rorýsů či netopýrů (i na základě pobytových stop) bude třeba případný zánik jejich biotopů řešit výjimkou dle § 56 citovaného zákona. V průběhu stavebních úprav nesmí docházet k odstraňování hnízd s mláďaty.

Orgán ochrany přírody upozorňuje investora na ustanovení § 5 odst. 3 zákon o ochraně přírody a krajiny, tj. při uvedených stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedocházelo k zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

POUČENÍ

Souhrnné závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nezakládá žádná práva či povinnosti. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti obsahu souhrnného závazného stanoviska se nelze odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného správního úřadu.

Otisk úředního razítka

Ing. Marie Nováková
vedoucí odboru



HXSUX009006G



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní odbor Žatec
Chmelařské náměstí 347
43801 Žatec

build&build s.r.o.
Chudenická 1059/30
Praha 10
102 00

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
21. 01. 2021

Č.j.:
HSUL-5060-7/ŽA-2020
Ev.č. 36 PD/PRE-Kn/2021

VYŘIZUJE/KONTAKT
por. Ing. Martin Knespl
tel. 950 411 154
martin.knespl@ulk.izscr.cz

ŽATEC
18. 02. 2021

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: stavební úpravy domu pečovatelské služby s navýšením kapacity

Místo stavby: k.ú. Louny, p.p.č. 4987/936, U Pramenu 2634, Louny

Stavebník – investor stavby: Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny

Předložený druh dokumentace: Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení ze srpna 2020, zpracovatel build&build s.r.o., autorizoval Ing. Petr Neradil, ČKAIT – 1301312; architektonicko-stavební řešení ze srpna 2020, zpracovatel build&build s.r.o., autorizoval Ing. Petr Neradil, ČKAIT – 1301312; stavebně-konstrukční řešení ze srpna 2020, zpracovatel Ing. Michal Vysušil, ČKAIT – 0013409; rozvody EPS z listopadu 2020, zpracovatel J. Černý, autorizoval Jiří Veselský, ČKAIT – 1400571; zdravotně technické instalace ze srpna 2020, zpracovatel Ing. arch. Jiří Kučera, ČKA – 02 363;

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Žatec (dále jen „HZS Žatec“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 21. 01. 2021 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

HZS vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (dále jen „PBR“) z ledna 2021, zpracovatel Ing. Pavel Beran, ČKAIT – 1104145;
- rozvody EPS z listopadu 2020, zpracovatel J. Černý, autorizoval Jiří Veselský, ČKAIT – 1400571;
- požárně technická zpráva ze srpna 1991, zpracovatel Ing. J. Kotek;
- kolaudační rozhodnutí z 23. 12. 1993, vydal MÚ Louny pod č.j. ÚSÚ 2510/330/93/Imm/K

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů,

dospěl HZS k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Upozornění:

1) Pro ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci a to zejména:

a/ doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle §6, §7, §9 a §10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob, popř. firem k montáži.

b/ doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 156 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

c/ dokumentaci o způsobilosti k bezpečnému provozu technických, popř. technologických zařízení.

plk. Ing. Petr Svoboda
rada
ředitel Územního odboru Žatec
HZS Ústeckého kraje
elektronicky podepsáno

Přílohy: 1/1

Projektová dokumentace odeslána Českou poštou.

Build&build s.r.o.
Ing. Kulštejn
Chudenická 1059/30
102 00 Praha 10 - Hostivař

Vaše žádost:
Ze dne 12.10.2020

Naše značka:
14320025

Vyřizuje:
Ing. Simona Mansfeldová

Ústí nad Labem dne:
18.10.2020

VĚC: Stavební úpravy domu pečovatelské služby s navýšením kapacity v Lounech

Stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: p.č. 4987/936, Louny, k.ú. Louny
Investor: Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Projektant: Build&build s.r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 - Hostivař

Datum: 08/2020 ÚR + DSP

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

§2 odst.1 písm. a) – pozemních komunikací a veřejného prostranství
b) - občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností
c) – společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení

Předmětem této dokumentace je posouzení projektové dokumentace pro vydání společného územního souhlasu a SP na akci „Stavební úpravy domu pečovatelské služby s navýšením kapacity v Lounech“. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy týkající se zateplení objektu, bezbariérový přístup do objektu a nové řešení dispozice objektu. Dispozice 1.PP, 1.NP, 2.NP zůstává stejná. Dochází k úpravám vybraných koupelen. 3.NP bloku A zůstává stejná, pouze opět dochází ke změnám koupelen. Do bloku B je navržena vestavba 4 bytů přístupných z chodby. Do bloku A půdního prostoru 4.NP je rovněž navržena vestavba 4 bytů. Provozní řešení domu pečovatelské služby je rozděleno do 3 provozních bloků- obytný blok A, obytný blok B a spojovací komunikační blok. Objekt je bezbariérově přístupný z bočních únikových schodišť, kde se nacházejí vstupy do objektu v úrovni terénu. K hlavnímu vstupu vede rampa. Jednotlivá poschodí jsou přístupné pomocí stávajícího výtahu. Poslední nově vytvořené 4.NP je přístupné po schodišti.

Ke stavbě máme následující připomínky:

1. Dle § 4 bodu 2) vyhl. 398/2009 Sb. Na všech vyznačených vnějších a vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy. **Není součástí projektu, není zřejmé kolik vyhrazených stání je k dispozici. Pokud se tvoří nové bytové jednotky, měl by být navýšen počet parkovacích míst.**

Dle bodu 1.1.4. Přílohy č.2 Vyhrazení stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Délka parkovacího stání musí být min. 5 m. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být nejbližší vůči vchodu a východu z příslušné stavby

- Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. nebo výtahu. *Dle bodu 1.1.5. Přílohy č.2 Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5%). **Vyhrazená stání budou vyznačena vodorovným i svislým dopravním značením!***
2. Komunikace pro pěší musí být řešeny tak, aby byla dodržena vodící linie pro zrakově postižené osoby. *Dle přílohy č.2 vyhl. Č. 398/2009 Sb., bod 1.0.2.* Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm .
 3. *Dle Přílohy č. 2 bod 1.1.2.* Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2 %). *Dle Přílohy č. 3 bod 2.1.1.* Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1%). – **nelze posoudit, není vyznačeno v situaci.**
 4. V místech rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku, v místech se zákazem vstupu, změna dopravního režimu na okraji obytné a pěší zóny doplnit varovný pás. Varovný pás je zvláštní forma umělé vodící linie, ohraničující místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nepřístupné nebo nebezpečné, zejména hmatově definuje rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku. *Dle Přílohy č.1 bodu 1.2.4.* musí mít šířku 400 mm a jeho povrch musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolní plochy .
 5. *Dle Přílohy č. 3 odst. 2* Bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon nejvýše v poměru 1:16 (6,25%). Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu.- **splněno.**
 6. *Dle Přílohy č.1 odst. 1.1.* Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°.
 7. Přístup do stavby musí být *dle § 5 vyhlášky 398/2009 Sb.* bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm *Příloha č.1 bod 1.1.1.*
 8. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm
 9. Vstupy do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm *Příloha č.3 bod 1.1.3.* Otevíravá křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně než jsou závěsy, s výjimkou dveří automatických. *Příloha č.3 bod 1.1.4.* Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem *Příloha č.3 bod 1.1.5.* Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí *Příloha č.3 bod 1.2.2.*
 10. *Dle přílohy č. 1 odst. 2.0., 2.1. a 2.2* –Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Stupnice nástupního a výstupního stupně každého schod. ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.
 11. *Dle Přílohy č. 1 bod 3.1.1.* – Volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 x 1500 mm. *Dle Přílohy č. 1 bod 3.1.2.* – Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubka nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm – **Klec výtahu stávající.**
 12. *Dle Přílohy č. 3 bod 8.1.2.* – Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory musí mít šířku nejméně 900 mm. Všechny dveře v bytě, vyjma vstupních, musí být bez prahů. *Dle Přílohy č. 3 bod 8.1.3.* -Obytné i pobytové místnosti, předstíň a chodby musí umožňovat otáčení vozíku o 360°. *Dle Přílohy č. 3 bod 8.1.5.* – Lodžie, balkony, terasy musí mít hloubku nejméně 1500 mm se sklonem podlahy nejvýše v poměru 1:50 (2%) a musí být přístupny v úrovni podlahy bytu s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Zábradlí smí mít neprůhlednou část do výšky max. 600 mm nad podlahou – **DOPLNIT DO TEXTU!**

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

*Dle Příl. č. 3 bod 8.1.6. – Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače musí být ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Zámek u dveří musí být nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Ovládání oken musí být nejvýše 1100 nad podlahou. – **doplnit do textu.***

13. Otevíravá křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně než jsou závěsy, s výjimkou dveří automatických. Příloha č.3 bod 3.1.1., 3.1.3. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem *Příloha č.3 bod 13.1.4.* Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí *Příloha č.3 bod 3.2.* **doplnit do textu**

14. *Dle Přílohy č. 3 bod 5.1.3 – Šířka vstupu WC musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře musí být otevíravé ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 – 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. – **Splněno – doplnit do textu technické zprávy!***

15. *Dle Přílohy č. 3 bod 5.1.1. Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.*

*Dle Vhlášky č.398/2009 Sb Přílohy č. 3 bod 5.1.12. Sprchové kouty a boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového koutu může činit nejvýše 20 mm. Sprchové kouty musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou v osové vzdálenosti 600 mm od rohu koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti max. 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. *Dle Přílohy č. 3 bod 4.1.13 V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou –U sprchových koutů nedělat pevné zástěny sprchových koutů, zřídít pouze závěs. Do výkresové dokumentace zařadit detailní výkres vzorové koupelny s popisem vybavení koupelny včetně madel.**

16. *Dle Příloha č. 3 bod 5.1.4. – Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volná přístup, nejvýše 1200 mm nad podlahou. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. *Dle Přílohy č.3 bod 5.1.5 – Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. *Dle Přílohy č. 3 bod 5.1.6.- U záchodové mísy s přístupem z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm, madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Osová vzdálenost madel má být 600 mm a výška madel 800 mm nad podlahou. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.***

17. *Dle Přílohy č. 3 bod. 5.1.7. –Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osoby stojící i na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši max. 900 mm nad podlahou a horní hrana min. 1800 nad podlahou.*

18. *Dle Příl. č. 3 bod 8.1.7 – Okna v obytných a pobytových místnostech musí mít parapet nevyšší 600 mm nad podlahou.*

19. ***U schodiště do 4.NP zřídít šikmou zdvihací plošinu.** *Dle Příloha č. 1 bod 3.1.7. Nosnost šikmé zdvihací plošiny se stanoví z měrného zatížení nejméně 250 kg/ m2 čisté nosné plochy. Nosnost plošiny pro vozík musí být nejméně 150 kg. Výška ovladače nad úrovní plošiny se pohybuje v rozmezí 800 až 1100 mm. Nutno dodržet požadavek ČSN 73 4130, základní požadavky na min. průchodnou šířku 550 mm mezi plošinou v provozní poloze.**

20. Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.
kontrastu od pochozí plochy a musí mít **Ověření o shodě výrobku** dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7, ve znění NV č. 312 Sb. a NV č. 215/2016 Sb. Kontrast bude proveden dle předpisu ke dni platného stavebního povolení dle č. 163/2002 Sb.

Závěr:

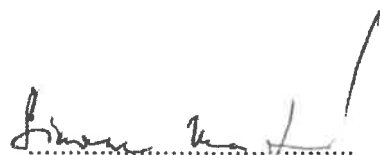
Předložená projektová dokumentace **má předpoklady** vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav a doplnění dle platné legislativy – viz. **přípomínky v textu výše**.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy i komentáře vydaného v Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR a současně ČSN 73 6110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010) včetně Nařízení vlády č. 215/2016.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené body budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Předložená projektová dokumentace byla zaslána elektronicky.

S pozdravem


Ing. Simona Maršfeldová
odborný konzultant č. 143

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT -143-

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Lounech dne 16.09.2020

Č. j. odesílatele:
Č. j.: KHSUL 52500/2020
Sp. značka: S-KHSUL 46646/2020
Vyřizuje: Ing. Michaela Peterková
Telefon: +420477755632
E-mail: michaela.peterkova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 2/0

**Město Louny
Mírové náměstí 35
440 01 Louny**

v zastoupení
**build&build s.r.o.
Chudenická 1059/30,
102 00 Praha 10 - Hostivař**

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení záměru „Stavební úpravy domu pečovatelské služby s navýšením kapacity“ parcelní číslo 4987/936 v katastrálním území Louny

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny (dále jen „KHS“), dne 26.08.2020, zaevidované pod č.j. KHSUL 46646/2020, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení záměru „Stavební úpravy domu pečovatelské služby s navýšením kapacity“ parcelní číslo 4987/936 v katastrálním území Louny (dále jen „PD“), předložené společností build&build s.r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO 060 975 29, na základě plné moci ze dne 14.08.2020 udělené investorem Městem Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, IČO 00265209 (dále jen „žadatel“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), záměr „Stavební úpravy domu pečovatelské služby s navýšením kapacity“.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., prováděcím předpisem vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 409/2005 Sb.) a vyhláškou č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen vyhláška č. 432/2003 Sb.), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení záměru „Stavební úpravy domu pečovatelské služby s navýšením kapacity“ orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- investor na KHS oznámí před zahájením odstraňování materiálu s obsahem azbestu (střešní krytiny) firmu, která bude provádět odstraňování materiálu s azbestem.
- před vydáním kolaudačního souhlasu předloží žadatel KHS:
 1. doklad o shodě potrubí použitého pro rozvod pitné a teplé vody, dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., ve smyslu § 5 zákona č. 258/2000 Sb..

Odůvodnění:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Hlavním záměrem stavby jsou stavební úpravy domu s pečovatelskou službou a navýšení kapacity.

Dům pečovatelské služby je rozdělen do 3 provozních bloků: obytný blok A, obytný blok B a spojovací komunikační blok. Obytné bloky jsou tvořeny chodbovým systémem, z kterého jsou zpřístupněny jednotlivé byty (1+kk nebo 2+kk). V 1.NP bloku B se nachází kromě bytů společenská místnost s výdejem jídel. Ve 2.NP se v obou blocích nacházejí byty. Ve 3.NP se v bloku A nacházejí byty a blok B tvoří půdní prostor. Ve 4.NP se v bloku A nachází půdní prostor. Komunikační prostor je tvořen chodbou, schodištěm a výtahem. Celkem je zde k dispozici 29 bytů.

Dispozice podlaží 1.PP, 1.NP, 2.NP zůstává stejná. V rámci návrhu dochází pouze ke stavebním úpravám v rámci vybraných koupelen v rozsahu výměny povrchových úprav podlahy a stěn, výměny rozvodů ZTI a výměny zařizovacích předmětů. Ve 3.NP zůstane dispozice provozního bloku A stejná, pouze s výše popsanými změnami koupelen. Do bloku B je navržena vestavba 4 bytů přístupných z chodby. Byty mají dispozici 2+kk s rozlohou od 41 do 53,2 m². Každý má předsíň, ze které je přístupná koupelna, ložnice a obývací pokoj s kuchyní. Do bloku A půdního prostoru 4.NP je navržena vestavba 4 bytů, dispozice stejná jako v bloku B ve 3.NP.

Stávající objekt je bezbariérově přístupný z bočních únikových schodišť, kde se nacházejí vstupy do objektu v úrovni terénu. Ke hlavnímu vstupu do objektu vede rampa, která bude v rámci stavby rekonstruována. Jednotlivé podlaží objektu jsou bezbariérově přístupné pomocí výtahu nacházejícího se v komunikačním bloku. Z důvodu nového využití půdního prostoru ve 4.NP na bydlení, bude tento prostor zpřístupněn novou schodišťovou sedačkou ze 3.NP.

V rámci stavby bude obvodové zdivo zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s povrchem z omítky, stávající dřevěné zábradlí lodžii se vymění za vláknocementové desky s kovovou skrytou konstrukcí a střešní krytina s obsahem azbestu se vymění za vláknocementovou skládanou střešní krytinu tvaru šablon.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Objekt je připojen stávající přípojkou elektro, vody a kanalizace. Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV bude sloužit místní kotelná - výměňková stanice, odkud je veden stávající teplovod s tepelným spádem 90/70°C. Větrání pobytových místností je zajištěno přirozeně, všechny místnosti bez možnosti přirozeného větrání

(např. koupelny) budou odvětrány nuceně podtlakově pomocí malých ventilátorů umístěných přímo ve větracích místnostech.

Při hodnocení podkladů tohoto závazného stanoviska vzala KHS v úvahu, že předložená PD byla úplná a bylo možné ji komplexně posoudit v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Při výkladu zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích předpisů uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska vzala KHS v úvahu, že realizací uvedeného záměru nesmí dojít k ohrožení veřejného zdraví. Důvodem pro stanovení podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku je zajištění plnění požadavků k ochraně a podpoře veřejného zdraví a jsou stanoveny na základě ustanovení § 5, § 41 zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb. a vyhlášky č. 432/2003 Sb..

Upozorňujeme, že po dobu realizace stavby dojde v bezprostředním okolí k přechodnému zhoršení životního prostředí vlivem stavební činnosti (hluk, prach). Je nutné dodržovat hlukové limity při provádění stavebních prací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlukostí.

Firma provádějící práce s materiály, které obsahují azbest, v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ohlásí na KHS provádění práce s expozicí azbestu nejméně 30 dnů před zahájením prací a to s náležitostmi, které jsou dány §5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.. Je nutno zajistit nezbytná technická opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při odstraňování materiálu s obsahem azbestu (§ 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů) a k zamezení expozice osob v blízkosti stavby, kde budou prováděny stavební práce.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „**Stavební úpravy domu pečovatelské služby s navýšením kapacity**“ parcelní číslo 4987/936 v katastrálním území Louny ze dne 26.08.2020, zaevidovaná pod č.j. KHSUL 26.08.2020,
- plná moc ze dne 14.08.2020,
- projektová dokumentace stavby „**Stavební úpravy domu pečovatelské služby s navýšením kapacity**“, zpracovatel projektové dokumentace – build&build s.r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO 060 975 29, vedoucí projektu: Ing. Petr Neradil, ČKAIT 1301312.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Höferová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Louny
dokument je opatřen elektronickým podpisem

Rozdělovník:

- 1) KHS – spis
- 2) build&build s.r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 – Hostivař do DS

