

94147/2021



MULNX014CUOO

Městský úřad Louny odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/9601/2021/SU/PM
Číslo jednací: MULNCJ 91220/2021

Louny 09.12.2021

**Oprávněná
úřední osoba:** Pospíšilová Monika
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 277
E-mail: m.pospisilova@mulouny.cz

Arch. č.: LN-O 675/2021
Louny č.p.2634

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.02.2021 podalo Město Louny, zastoupené Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru správy majetku, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu „**stavební úpravy domu s pečovatelkou službou č.p. 2634, ul. U Pramenu, Louny**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4987/936, 4987/938, 4987/581, 4987/937 v katastrálním území Louny.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy typu zateplení objektu s rekonstrukcí balkónů, navýšení kapacity vestavbou bytů do podkrovních prostorů s úpravou prvků krovu a výměnou skladby střechy, kdy původní skladba střechy je bez zateplení s krytinou s obsahem azbestu, dále dojde k výměně a doplnění částí rozvodů zdravotní techniky, stavebním úpravám vstupní rampy, k úpravě koupelen a jiné drobné úpravy v rámci dokončovacích prací.
- Navrhované barevné řešení fasády bude doplněno o zábradlí. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s povrchem z omítky. Stávající dřevěné zábradlí lodžii se vymění za vláknocementové desky s kovovou skrytou konstrukcí. Střešní krytina s obsahem azbestu se vymění za vláknocementovou skládanou střešní krytinu se zachováním tvaru šablon. V rámci vestavby bytů do podkroví jsou navrženy sádkokartonové stěny s kovovou konstrukcí vyplněny minerální izolací, podlahy na chodbách a ve společenské místnosti se vymění nášlapná vrstva — linoleum za nové, v upravovaných koupelnách se vymění nášlapná vrstva, keramická dlažba za novou protiskluznou keramickou dlažbu do lepidla. Na vstupní rampě bude vyměněna nášlapná vrstva i s podkladními vrstvami za betonovou dlažbu, dále je navrženo odvodnění této rampy drenážními kanály.

- Na všech lodžích se odstraní všechny vrstvy podlahy a vyhotoví se nová skladba podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické protiskluzné dlažby. Stávající střešní okna a vybrané interiérové kovové dveře se demontují a vymění za nová.
- Dům pečovatelské služby je rozdělen do 3 provozních bloků: obytný blok A, obytný blok B a spojovací komunikační blok. Obytné bloky jsou tvořeny chodbovým systémem, z kterého jsou zpřístupněny jednotlivé byty (1+kk nebo 2+kk). V 1.NP bloku B se nachází kromě bytů společenská místnost s výdejem jídel. Ve 2.NP se v obou blocích nacházejí byty. Ve 3.NP se v bloku A nacházejí byty a blok B tvoří půdní prostor. Ve 4.NP se v bloku A nachází půdní prostor. Komunikační prostor je tvořen chodbou, schodištěm a výtahem. Celkem je zde k dispozici 29 bytů.
- Dispozice podlaží 1. PP, 1.NP, 2.NP zůstává stejná. V rámci návrhu dochází pouze ke stavebním úpravám v rámci vybraných koupelen v rozsahu výměny povrchových úprav podlahy a stěn, výměny rozvodů ZTI a výměny zařizovacích předmětů. Ve 3.NP zůstane dispozice provozního bloku A stejná, pouze s výše popsanými změnami koupelen. Do bloku B je navržena vestavba 4 bytů přístupných z chodby. Byty mají dispozici 2+kk s rozlohou od 41 do 53,2 m². Každý má předsíň, ze které je přístupná koupelna, ložnice a obývací pokoj s kuchyní. Do bloku A půdního prostoru 4.NP je navržena vestavba 4 bytů (jedná se o startovací byty pro mladé rodiny), dispozice stejná jako v bloku B ve 3.NP.
- Stávající objekt je bezbariérově přístupný z bočních únikových schodišť, kde se nacházejí vstupy do objektu v úrovni terénu. Jednotlivé podlaží objektu jsou bezbariérově přístupné pomocí výtahu nacházejícího se v komunikačním bloku. Z důvodu nového využití půdního prostoru ve 4.NP na bydlení, bude tento prostor zpřístupněn novou schodišťovou sedačkou ze 3.NP.
- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Objekt je připojen stávající přípojkou elektro, vody a kanalizace. Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV bude sloužit místní kotelna - výměníková stanice, odkud je veden stávající teplovod s tepelným spádem 90/70°C. Větrání pobytových místností je zajištěno přirozeně, všechny místnosti bez možnosti přirozeného větrání (např. koupelny) budou odvětrány nuceně podtlakově pomocí malých ventilátorů umístěných přímo ve větraných místnostech.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Katarína Potočná, orazítkoval: Ing. Petr Neradil (ČKAIT – 1301312); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí moci tohoto rozhodnutí.**
4. Při stavbě nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel stavby bude určen na základě výsledku výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuálně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
8. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, sousedních staveb a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 16.09.2020 pod zn.: 759474/20.
10. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.09.2020 pod zn.: 1110318421.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technické správy města Louny, s.r.o., ze dne 14.07.2021 pod č.j. TSML_VO_2020_050.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodafone czech republic, a.s, ze dne 13.07.2020 pod zn.č. MW9910154169190363.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření ENERGIE Holding, a.s., ze dne 03.09.2020 pod zn.č. ENH/LOU/KN/051/2020.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 09.09.2020 pod zn.: O20690083772/OTPC/MO/Pě.
15. Bude dodržena podmínka vyjádření Úřadu pro zastupování majetku ve věcech majetkových ze dne 14.09.2021 pod zn.: UZSVM/ULN/2783/2021-PSLO.
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.09.2020 pod zn.: 5002213747.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 16.09.2020 pod č.j. KHSUL 46646/2021:
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží žadatel KHS: doklad o shodě potrubí použitého pro rozvod pitné a teplé vody dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., ve smyslu § 5 zákona č. 258/200 Sb.
 - Investor na KHS oznámí před zahájením odstraňování materiálu s obsahem azbestu firmu, která bude provádět odstraňování materiálu azbestem.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (orgánu ochrany ovzduší) ze dne 14.10.2020 pod č.j. MULNCJ 73142/2020:
 - Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení (vážní lístky ze zařízení, faktury, potvrzení sběrného dvora obce, apod.) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
 - Písemné doklady o odstranění odpadů budou předloženy v rozsahu druhů odpadů – dřevo, sklo, materiály na bázi sádky, odpadní obaly z dodaných stavebních materiálů, stavebních a demoliční odpady a znečištěné obaly se zbytky nebezpečných látek ze stavebních a nátěrových hmot.

Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1.

Odůvodnění

Dne 23.02.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.08.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.10.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.11.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 09.11.2021 podal stavební úřad žádost o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu – Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče. Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče vydal dne 06.12.2021 závazné stanovisko přípustné.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložené doklady:

- projektová dokumentace stavby;
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- doklad o vlastnictví + kopie z katastrální mapy, informace o parcelách;
- závazné stanovisko: Státní energetická inspekce, MÚ Louny odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice ÚK, Hasičský záchranný sbor ÚK;

- vyjádření: T – Mobile Czech republic, a.s, Vodafone czech republic, a.s, ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., InfoTel, spol. s r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Technická správa města Loun s.r.o.;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodafone Czech Republic a.s., InfoTel, spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., ENERGIE Holding a.s., IDDS: Technická správa města Loun s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových;

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha (po nabytí právní moci rozhodnutí)
Ověřená projektová dokumentace + štítek (stavebník)

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Město Louny, zastoupené Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru správy majetku, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Ochrana sítě Čechy - Sever, IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

InfoTel, spol. s r.o., Telekomunikační služby, IDDS: t4wbzpv, sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ENERGIE Holding a.s., IDDS: kwvds5p, sídlo: Kačírkova č.p. 982/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Technická správa města Loun s.r.o., IDDS: 36c6iz6, sídlo: Poděbradova č.p. 2384, 440 01 Louny 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Útvar projekce, IDDS: f7rf9ns, sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Louny, IDDS: va2fsxs, sídlo: Pod Nemocnicí č.p. 2381, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., odbor správy celostátní sítě konzultačních středisek, IDDS: 5ec62h6, sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Finanční úřad v Lounech, IDDS: 6fun574, sídlo: Rybalkova č.p. 2376, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

STAVBA POVOLENA

Stavbu povolil Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu rozhodnutím pod spisovou značkou MULN/9601/2021/SU/PM ze dne 09.12.2021, které nabylo právní moci dne 31.12.2021.

Stavba: „stavební úpravy domu s pečovatelskou službou č.p. 2634, ul. U Prameni, Louny“ na

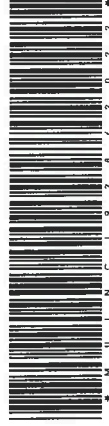
pozemku parc. č. 4987/581, 4987/936, 4987/937, 4987/938 v katastrálním území Louny;

Stavebník: Město Louny, zastoupené Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru správy majetku, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1;

Stavební podnikatel: bude vybrán na základě výběrového řízení;

Termín dokončení: 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí – tj. do 31.12.2023.

V Lounech dne 05.01.2022



MĚSTSKÝ ÚŘAD
LOUNY 60

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

MULNX014N733

