

174 528/2023



\*MULNX01C344Z\*

## Městský úřad Louny odbor dopravy

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

**Spisová značka:** MULN/18907/2023/OD/PB  
**Číslo jednací:** MULNCJ 109322/2023

Louny 13.10.2023

**Oprávněná  
úřední osoba:** Petr Blahout  
**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379  
**Telefon:** 415621286  
**E-mail:** p.blahout@mulouny.cz

Nabylo právní moci

dne: \_\_\_\_\_

Zápis proveden v Lounech

dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odpovědná osoba

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část

Městský úřad Louny, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení přezkoumal podle § 94j stavebního zákona žádost o společné povolení, kterou dne 19.07.2023 podalo

**Město Louny, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 94p stavebního zákona a 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

#### **„Obnova cestní sítě parku Holárkovy sady v Lounech“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2627, 2628, 2629/2, 2630, 2633, 2722/1, 4893, 4894, 5161/2 v katastrálním území Louny.

#### **Stavba obsahuje:**

Stavebním záměrem je obnova cestní sítě parku Holárkovy sady, která zahrnuje výměnu povrchu parkových cest a obrub, doplnění zpevněných ploch a vybavení parku novým mobiliářem. Součástí je obnova poškozených travnatých ploch podél cest.

#### Jedná se o stavební objekty:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 102 Terénní stupně

SO 103 Schody u nádraží

SO 900 Mobiliář

### SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Označení cest je rozděleno podle segmentů, na který je park rozdělen stávajícími komunikacemi. Část parku A je severní část vymezena ulicí Osvoboditelů a pozemkem u domu čp. 438. Část B je střední část mezi ulicí Tomanova a průjezdem mezi ulicemi Holubova a Karla St. Sokola. Část C navazuje a pokračuje jižně až k železniční trati. V této části se nachází stávající dlážděná cesta, která zajišťuje z ulice Maroldova příjezd do dvora domu čp. 596 a bloku domů ulice Poděbradova. Parkové cesty budou sloužit pro pěší provoz a pro občasný pojezd vozidla údržby s hmotností do 3,5 t.

Stávající cesty v parku budou materiálově sjednoceny použitím vějířové dlažby ze žulových kostek vel. 8/10 cm. V rovinných úsecích je žulová kostka kombinována s mlatem. V místě zakončení cest a napojení na stávající povrchy je navržena velká žulová kostka vel. 15/17 cm, která bude kladena v řádcích. Jednou řadou velké kostky budou vyjma zálivů pro lavičky lemovány všechny cesty.

Šířkové uspořádání: šířka parkových cest je 1,2 – 2 m.

Příčný sklon: Cesty jsou navrženy v příčném sklonu 2 %. Pro cesty A3, A4, část B1, B3, C1 a C2 je sklon oboustranný, ostatní cesty jsou skloněny jednostranně. Ve svažité části B je příčný sklon měněn tak, aby odpovídal přirozenému sklonu terénu. Změna sklonu (obracení klopení) bude provedeno na délku 10 m.

Podélný sklon: sklon cest je dán sklonem terénu v parku a pohybuje se v rozmezí 0-12 %.

Cesty budou dimenzovány pro pěší provoz a pro občasný provoz vozidel údržby s hmotností do 3,5 t. Pro zpevněné plochy a cesty bude provedena odkopávka lože do hloubky max. 270 mm. Hloubka výkopu bude určena podle skutečného terénu stávajících cest a podle přítomnosti kořenů stromů v místě zpevněné plochy.

Povrchy - žulová dlažba (parkové cesty, zálivy pro lavičky, zakončení cest), mlat (parkové cesty a zpevněné povrchy), zatravněný štěrk (parkové cesty a zálivy pro lavičky).

### Odvodnění zpevněných ploch

Dešťová voda bude odváděna z cest v jednostranném nebo oboustranném příčném sklonu 2 % přes obrubu do okolních zatravněných ploch, kde se bude zasakovat.

### SO 102 Terénní stupně

Terénní stupně řeší převýšení terénu v místě napojení cest A3, A4 a C2 na stávající terén. Široké stupně 1 - 1,5 m nahrazují strmé zakončení cest. Hrana stupně je tvořena žulovým hranolem profilu 25 x 20 cm usazeným do betonového lože z prostého betonu C16/20. Schodnice bude zadlážděna žulovou kostkou vel. 8/10 cm v kladecím loži nasucho s podkladní štěrkodrtí. Dlažba na stupni bude ve sklonu 5 %. Okraj dlažby bude lemován jednou řadou žulových kostek vel. 15/17 cm v betonovém loži.

### SO 103 Schody u nádraží

Stávající dřevěné schody na okraji parku pod nádražím budou nahrazeny kamennými stupni. Hrana stupně je tvořena žulovým hranolem profilu 25 x 20 cm usazeným do betonového lože z prostého betonu C16/20. Schodnice bude zadlážděna žulovou kostkou vel. 8/10 cm v kladecím loži nasucho s podkladní štěrkodrtí. Dlažba na stupni bude ve sklonu 5 %.

### SO 900 Mobiliář

Z parku budou před zahájením stavebních prací odstraněny všechny lavičky a odpadkové koše. Upraveno bude rozmístění tabulí, které informují o užívání travnatých ploch k venčení psů.

V parku budou instalovány nové lavičky, piknikové stoly a odpadkové koše. Mobiliář je navržen v kombinaci kov a masivní dřevo. Ocelové konstrukce budou opatřeny ochrannou

vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem v jemné struktuře mat, odstín laku v barvě RAL 7016 antracit. Ocelová konstrukce spojená s dřevěnými deskami pomocí šroubových spojů z nerez. Tropické dřevo bude ponecháno v přírodním stavu bez lazury, postupem času zešedne.

#### **Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (pod názvem: „Obnova cestní sítě parku Holárkovy sady v Lounech“) z 05/2023, ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala Ing. Alena Burešová, Pecínovská 79, Nové Strašecí, IČ: 68268912, zodpovědný projektant Ing. Josef Bureš (ČKAIT: 0007874, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.
5. Stavbyvedoucí je povinen splnit ustanovení § 153 stavebního zákona.
6. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
9. Před zahájením prací je investor povinen požádat o vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení a důsledně dodržet všechny podmínky stanovené jejich správci. V zájmové oblasti stavby se nachází:
  - o vodovodní řady do DN200 a kanalizační řady do DN1000 ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.;
  - o síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.;
  - o podzemní vedení NN, VN, stanice, síť pro elektronickou komunikaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
  - o sdělovací vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.;
  - o NTL plynovody a přípojky společnosti GasNet, s.r.o.;
  - o podzemní telekomunikační síť Grape SC a.s.;
  - o vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s.;
  - o veřejné osvětlení ve správě Technické správy města Loun s.r.o.;
  - o technická zařízení, kabelové trasy, inženýrské sítě ve správě Správy železnic, státní organizace.
10. Před realizací stavby zajistí stavebník u příslušného silničního správního úřadu vydání rozhodnutí dle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a povolení dopravního značení, popř. částečné uzavírky.
11. Zahájení stavby oznámí investor minimálně 14 dní předem majitelům (uživatelům) dotčených pozemků a v průběhu stavby zajistí přístup ke všem sousedícím objektům a nemovitostem.
12. Uvedení do provozu bude provedeno po přejímacím řízení stavby na základě kolaudačního souhlasu, ve smyslu stavebního zákona.
13. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
  - stanovisko Policie ČR DI Louny
  - dokumentace skutečného provedení stavby
  - geometrické zaměření stavby
  - doklady o zkouškách, atesty, prohlášení o shodě

- doklad o likvidaci vzniklého odpadu
  - další doklady podle stavebního zákona.
14. **Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sp. zn. MP-SOP1392/23-2/Jj, čj. DUCR-38506/23/Jj, ze dne 19.06.2023:**
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu, nesmí být ohroženy rozhledové poměry na přejezdu P1922.
15. **Budou splněny podmínky uvedené v rozhodnutí Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu (památková péče), sp. zn. MULN/8872/2023/SU/HV, čj. MULNCJ 70432/2023, ze dne 27.06.2023:**
1. Výkopové práce za účelem obnovy pěších cest a změny jejich lemování budou v prostoru kořenového systému stávajících vzrostlých stromů prováděny ručně s nejvyšší opatrností. V místech, kde budou obnaženy kořeny o průměru větším než 20 mm, nebudou tyto kořeny přerušovány. V místech kořenových náběhů, které se blíží povrchu terénu, proto nelze provést standardní uložení lemu cest ze žulových kostek do betonového lože a je nutné přistoupit k alternativnímu řešení okrajů cesty, aby nedošlo k zásadnímu narušení kořenové zóny stromu.
  2. Zamýšlené vegetační úpravy uvedené v žádosti – výsadba stromů, založení okrasných záhonů a obnova travnatých ploch, budou odsouhlaseny v samostatném správním řízení.
16. **Bude splněna podmínka uvedená ve vyjádření Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí, sp. zn. MULN/8543/2023/OZP/NoM, čj. MULNCJ 46662/2023, ze dne 20.06.2023:**
- Odpadové hospodářství:
- Doklady (vážní lístky ze zařízení, faktury apod.) o využití, popř. odstranění druhů odpadů - stavební odpad (sut'), dřevo, zemina a kamení a asfaltové směsi bez obsahu dehtu, budou po dokončení stavby v souladu s § 146 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech předloženy orgánu odpadového hospodářství. Součástí těchto dokladů nebudou písemné doklady na směsný komunální odpad.
- Ochrana přírody:
- dle ustanovení § 7 odst. 1 citovaného zákona **zajistit ochranu stromů**, porostů a vegetačních ploch při uvedených pracích. Při hloubení výkopů je nutné dodržet nejmenší vzdálenost od paty kmene dřevin 2,5 m. Výkopové práce v kořenovém systému musí být prováděny ručně. Nesmí dojít k přetnutí kořenů s průměrem 2 cm a větším. Obnažené kořeny chránit před vysycháním. Koruny stromů je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Stavební materiály neukládat do kořenové zóny dřevin, tj. na ploše půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny).
  - u dřevin č. 23, 51, 50, 75, 68, 60, 37, 61, 68, 69, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 39, 479, 473, 478, 474, 477, 475, 487, 489, 490, 61, 59, 81, 67, 65, 469, 182, 183, 191, 234, 232, 233, 235, 264, 439, 145, 144, 141, 138, 137, 136, 464, 463, 154, 447, 117, 448 bude zvolen takový způsob provedení stavebních prací a materiálu, aby nedošlo k zasažení kořenového systému a jeho poškození, vzhledem k tomu, že výše uvedené dřeviny jsou v blízkosti rekonstruovaných cest.
  - dodržet ochranu dřevin tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci záměru při stavbě (část B.6.1).
  - investor bude postupovat dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Při uvedených stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.



**17. Budou splněny podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, s. o., zn. 15930/2023 SŽ-OR UNL-OPS/ZP, ze dne 09.06.2023:**

1. Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:
  - stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů;
  - veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek;
  - prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů;
  - nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů;
  - je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii apod.);
  - na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení;
  - odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
  - základy trakčních stožárů se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita;
  - bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem;
  - nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům;
  - před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce Správy železnic, OR UNL, (Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky;
  - neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.);
  - nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely);
  - po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně geodetického zaměření;

Další podmínky mohou být stanoveny při vytýčení kabelů.

2. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).
4. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
5. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
6. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OR UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska Louny

- pana Berana, Dis. tel. č. 972 428 414 nebo 725 852 453 a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
7. Stavebník musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst. 2, písmeno a-e), zákona o drahách č. 266/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  8. Výkopové práce musí být řádně zabezpečeny proti pádu, za snížené viditelnosti osvětleny dle platných ČSN takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců Správy železnic, státní organizace, cestující veřejnosti, popř. dalších pohybujících se osob.
  9. Výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty a na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).
  10. K odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci popř. ostatního drážního zařízení, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
  11. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek (pozemky) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.
  12. Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úroňový železniční přejezd P1922 v km 8,953. Zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpustí atd., v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka. V rámci doby trvání výše uvedené stavby je nutno vždy dodržovat rozhledové poměry dle ČSN 73 6380. Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úroňový přejezd.
  13. Při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem). V tomto případě bude dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob, mechanizačních prostředků, zařízení, konstrukcí, nářadí, materiálu atd. min. 10,0 m od osy koleje.
  14. Při realizaci stavby musí být zachován přístup do prostoru železniční zastávky cestující veřejností, zaměstnancům Správy železnic, státní organizace, cestující veřejnosti, popř. dalších pohybujících se osob. Zároveň musí být zajištěn i trvalý přístup pro silniční vozidla a mechanizační prostředky Správy železnic, státní organizace, ČD, a.s. včetně vozidel IZS do ŽST Louny město.
  15. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa trati Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Louny pan Beran, Dis. tel. č. 972 428 414 nebo 725 852 453 a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Beran zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
  16. Stavebník rovněž oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy. Tuto žádost o stanovisko k ukončení stavby je vhodné doplnit o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati popř. jinému technickému zařízení dráhy. Tyto žádosti (žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko

k ukončení stavby společně s fotodokumentací) zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.

17. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
18. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1.

### **Odůvodnění**

Dne 19.07.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 18.08.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že do 15 dnů od obdržení oznámení o zahájení společného řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 04.10.2023 bylo doplněno vyjádření Technické správy města Loun, s.r.o.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- stanovisko – Policie ČR DI Louny, čj. KRPU-109266-2/ČJ-2023-040706-2-IB, ze dne 28.06.2023;
- vyjádření – Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, čj. MULNCJ 62697/2023, sp. zn. MULN/12599/2023/SU/FE, ze dne 12.06.2023;
- vyjádření – Technická správa města Loun s.r.o., č. TSML\_VO\_2023\_078, ze dne 04.10.2023;
- závazné stanovisko – Drážní úřad, sp. zn. MP-SOP1392/23-2/Jj, čj. DUCR-38506/23/Jj, ze dne 19.06.2023;
- rozhodnutí - Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu (památková péče), sp. zn. MULN/8872/2023/SU/HV, čj. MULNCJ 70432/2023, ze dne 27.06.2023;
- závazné stanovisko – Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu (územní plánování), sp. zn. MULN/12542/2023/SU/FE, čj. MULNCJ 62548/2023, ze dne 12.06.2023;
- vyjádření – MÚ Louny, odbor životního prostředí, sp. zn. MULN/8543/2023/OZP/NoM, čj. MULNCJ 46662/2023, ze dne 20.06.2023;
- souhrnné stanovisko – Správa železnic, s.o., zn. 15930/2023 SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP, ze dne 09.06.2023;
- souhrnné stanovisko – ČD – Telematika a.s., čj. 1202310435, ze dne 18.05.2023;
- vyjádření – Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. O23690055033/ÚTPCMO/VR, ze dne 22.05.2023;
- vyjádření – CETIN a.s., čj. 139361/23, ze dne 17.05.2023;
- vyjádření – ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001134128733, ze dne 19.05.2023;
- vyjádření – ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001134235430, ze dne 19.05.2023;
- sdělení – ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700652671, ze dne 18.01.2023;
- vyjádření – Telco Pro Services, a.s., ze dne 20.06.2023;



- stanovisko – GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002822352, ze dne 19.05.2023;
- vyjádření – NET4GAS, s.r.o., zn. 7310/23/OVP/N, ze dne 12.07.2023;
- vyjádření – GRAPE SC a.s., čj. vyj143052023, ze dne 15.05.2023;
- vyjádření – T-Mobile Czech Republic a.s., čj. E25532/23, ze dne 22.05.2023;
- vyjádření – Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230513-0048552895, ze dne 15.05.2023.

Stavebník dále doložil

- projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01  
Teplice 1  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
GRAPE SC, a.s., Karlovo náměstí č.p. 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00  
Praha 515  
Technická správa města Loun s.r.o., Poděbradova č.p. 2384, 440 01 Louny  
Tomáš Dinh, Holárkovy sady č.p. 596, 440 01 Louny 1  
MEGATRADE, spol. s r.o., Holárkovy sady č.p. 438, 440 01 Louny 1  
Čtibor Tomeš, Blšany u Loun č.p. 116, 440 01 Louny 1  
Monika Tomešová, Blšany u Loun č.p. 116, 440 01 Louny 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Sunkovská  
vedoucí odboru dopravy

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Obdrží**

účastníci (dodejky)

Město Louny, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-  
Nové Město

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany,  
415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín  
2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GRAPE SC, a.s., IDDS: draebn8, sídlo: Karlovo náměstí č.p. 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-  
Stodůlky, 155 00 Praha 515

Technická správa města Loun s.r.o., IDDS: 36c6iz6, sídlo: Poděbradova č.p. 2384, 440 01 Louny

Tomáš Dinš, IDDS: ww5riu7, trvalý pobyt: Holárkovy sady č.p. 596, 440 01 Louny 1

MEGATRADE, spol. s r.o., IDDS: 2vq576g, sídlo: Holárkovy sady č.p. 438, 440 01 Louny 1

Ctibor Tomeš, Blšany u Loun č.p. 116, 440 01 Louny 1

Monika Tomešová, Blšany u Loun č.p. 116, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady

Policie ČR KŘÚK DÍ Louny, IDDS: a64ai6n, sídlo: Náměstí Benedikta Rejta č.p. 2297, 440 01  
Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, Pod Nemocnicí č.p.  
2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče,  
Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

ostatní

Finanční úřad v Lounech, IDDS: 6fun574, sídlo: Rybalkova č.p. 2376, 440 01 Louny 1

