

## Smlouva o dílo

MULNCJ/.....//OSM

agendové číslo: .....

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### Čl. I

**Objednatel:** město Louny  
**Sídlo:** Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
**Zastoupený:** Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
**IČO:** 00265209  
**DIČ:** CZ00265209  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Louny  
**Číslo účtu:** 27-1020793399/0800  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**  
Irena Riegerová, DiS. e-mail: [i.riegerova@mulouny.cz](mailto:i.riegerova@mulouny.cz) tel.: 415 621 119  
Ing. Kateřina Lavičková e-mail: [k.lavickova@mulouny.cz](mailto:k.lavickova@mulouny.cz) tel.: 415 621 110  
fax.: 415 621 100

(dále jen objednatel, zadavatel)

a

**Zhotovitel:** .....  
**Sídlo:** .....  
**Zastoupený:** .....  
**IČO:** .....  
**DIČ:** .....  
**Registrace:** .....  
**Bankovní spojení:** .....  
**Číslo účtu:** .....  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** .....  
e-mail: ..... tel.: .....

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na akci: „**Obnova městského parku Holárkovy sady v Lounech**“.

## ČI. II

### Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 06.11.2023, ve znění případných doplnění v průběhu zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne ..... Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2. Výchozí údaje:

- 2.1. Název: **„Obnova městského parku Holárkovy sady v Lounech“**  
2.2. Místo: k. ú. Louny, pozemky p. č. 2630, 2633, 2722/1, 2627, 2628, 2629/2, 4893, 4894, 5161/2, v k. ú. Louny
- 2.3. Termín:  
zahájení 1. a 2. etapy: **neprodleně po výzvě k zahájení plnění**  
ukončení 1. a 2. etapy: 15.12.2024 (termín pro předání díla bez vad a nedodělků),  
resp. 30.04.2025 pro předání výsadeb cibulovin  
zahájení 3. etapy: neprodleně po ukončení 1. etapy  
ukončení 3. etapy: do 3 let od zahájení plnění

Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že pokud cena díla bude spolufinancována prostřednictvím Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci Operačního programu Životní prostředí (jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci na zakázku) je nutné se řídit pokyny a pravidly tohoto operačního programu.

3. Dílo bude realizováno podle projektových dokumentací zpracovaných odpovědným projektantem Ing. Alenou Burešovou a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odstavci 1. tohoto článku.

## ČI. III

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí sadové úpravy a stavební práce dle projektových dokumentací **„Obnova městského parku Holárkovy sady v Lounech - VEGETAČNÍ ÚPRAVY“** a **„Obnova cestní sítě parku Holárkovy sady“** zpracované Ing. Alenou Burešovou (dále jen projektová dokumentace, PD).

2. Zhotovitel se zavazuje provést práce v takovém rozsahu a kvalitě, který je požadován v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci, dle položkových rozpočtů, které jsou přílohou této smlouvy.

3. Předmět díla je rozdělen na tři etapy:

1. etapa

- kácení 23 ks stromů a 135 m<sup>2</sup> keřových skupin včetně odstranění pařezů frézováním vyjma 3 ks, které budou vykopány
- ošetření 55 ks vzrostlých stromů řezem (RB 33 ks + RZ 22 ks) a ošetření 1 ks stromu vazbou
- výchovná probírka 270 m<sup>2</sup> porostu na svahu nad komunikací ul. Purkyňova
- výsadba 106 ks stromů
- haťování svahu na ploše 20 m<sup>2</sup>
- regenerace travnatých ploch o velikosti 10.610 m<sup>2</sup>
- výsadba cibulovin do travnatých ploch
- založení dvou okrasných záhonů na ploše 22 m<sup>2</sup> včetně vybudování oplocení
- instalace 10 ks ptačích budek

## 2. etapa

- rekonstrukce stávajících cest, které budou doplněny o zálivy pro lavičky (žulová kostka kombinovaná s mlatem)
- umístění nového mobiliáře (19 ks laviček, 3 piknikové stoly a 14 ks odpadkových košů)
- rekonstrukce schodů u nádraží

## 3. etapa

- následná péče po dobu 3 let (36 po sobě jdoucích měsíců)

4. Zhotovitel provede předmět díla 2. etapy v souladu s příslušným povolením stavby (stavební povolení č. MULN/109322/2023/OD/PB), vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat následnou péči v požadovaném rozsahu a to po dobu 36 po sobě jdoucích měsíců po ukončení 1. a 2. etapy plnění dle položkového rozpočtu.

### Následná péče o stromy spočívá v:

- zálivce v dávce min. 60 l/strom, četnost 20 x ročně, včetně instalace vaků na jaře (březen), odinstalace vaků na podzim (listopad) a jejich uskladnění přes zimu
- kontrole a opravě ochrany kmene a kotvení – 1 x za vegetaci, úvazky se povolují podle potřeby, znovuuvázání stromu úvazkem ke kůlům
- odplevelení kořenové mísy 2 x za vegetaci (květen, srpen), mechanicky vč. odvozu plevele
- doplnění mulče na původní tloušťku vrstvy, dle potřeby 1 x za vegetaci
- výchovném řezu, po dohodě s objednatelem (podpora charakteristického tvaru koruny a odstraňování poškozených nebo strukturálně nevhodných výhonů jako prevence chybného větvení v koruně, u alejových stromů postupné zvyšování nasazení koruny do potřebného průjezdního profilu

### Následná péče o záhony spočívá v:

- zálivce v dávce 10 l/m<sup>2</sup>, v prvním roce 10 x ročně, další dva roky 5 x ročně
- vypletí záhonu mechanicky vč. odvozu (jednoleté, vytrvalé bylinné plevele a semenáče stromových druhů), 4 x za vegetaci (duben, květen, červenec, září)
- redukce semenáčů trvalek (během pletí záhonu) – práce musí vykonávat kvalifikovaní pracovníci
- odstranění odumřelé biomasy a vyhrabání listů – 1 x ročně v předjaří
- ochrana proti poškození mrazem a sněhem v případě extrémních výkyvů teplot

6. V případě, že dojde k uschnutí dřevin po dobu trvání této smlouvy, se zhotovitel zavazuje na svůj náklad provést odstranění odumřelé dřeviny nejpozději do 30ti dnů od tohoto zjištění. Následně bude provedena výměna vč. veškerých prací s tím spojených v nejbližším vhodném ročním období. Následně se zhotovitel zavazuje ve vztahu k takto vysazeným dřevinám provádět zálivku po dobu 36 po sobě jdoucích měsíců. V případě, že nedojde k obnově rostlinného materiálu, nebude proplácena zálivka této dřeviny.

7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo navýšit četnost zálivek s ohledem na klimatické podmínky. V případě navýšení zálivek bude počet provedených zálivek nad rámec smlouvy vynásoben cenou stanovenou v položkovém rozpočtu. V případě nižšího počtu provedených zálivek bude cena za neprovedené zálivky ponížena.

8. Zhotovitel bude předmět díla provádět v souladu s vyjádřeními příslušných orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury.

9. Zhotovitel se zavazuje zajistit rostlinný materiál, travní směsi a nový mobiliář dle specifikace dle výše uvedené projektové dokumentace.

**10.** Práce by měly být realizovány kvalifikovanými pracovníky. V případě, že práce nebudou prováděny kvalifikovanými pracovníky, bude ze strany zhotovitele zajištěn odborný dohled osobou, která před zahájením realizace akce a kdykoliv na požádání zástupce objednatele doloží, že má odbornou způsobilost k provádění a kontrole výše uvedených prací. Tato osoba dohledu musí být přítomna po celou dobu provádění odborných prací a při jejich předání objednateli. Povinnost odborného dohledu končí odevzdáním a převzetím prací objednateli.

**11.** Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

**12.** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele či budou vyvolány dílem/stavbou, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn a to i formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

**13.** Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec projektových dokumentací a zadávacích podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.

**14.** O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu s ZZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 222 ZZVZ.

#### **ČI. IV POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

**1.** Zhotovitel se zavazuje ke kvalitnímu a včasnému zajištění činnosti uvedené v předmětu smlouvy.

**2.** Zhotovitel odpovídá za dodržení záručních lhůt uvedených v čl. VII.

**3.** Zhotovitel se zavazuje do pěti kalendářních dnů ode dne předání označit místo realizace zřetelnými tabulemi v počtu 6 kusů, a to po domluvě s objednatelem, a to o rozměru 50 x 50 cm, které budou zhotoveny z plechu, zřetelně na nich bude vyznačeno následující:

- název akce, která se na ploše provádí,
- znak Evropské unie (vlajka) spolu s odkazem na Evropskou unii, fond Evropské unie, ze kterého je akce podporována a odkazem na Operační program Životní prostředí, pokud cena díla bude spolufinancována prostřednictvím Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci Operačního programu Životní prostředí
- název, sídlo a telefon zhotovitele, který provádí realizaci,
- název a telefon objednatele,
- termín dokončení akce.

Tabule budou umístěny na smluveném místě po celou dobu realizace akce, udržovány zhotovitelem v bezvadném stavu a veškeré změny informací budou na těchto tabulích zhotovitelem průběžně opravovány. Tabule budou zhotovitelem odstraněny po předání dokončené 1. etapy a 2. etapy díla.

- 4.** Zhotovitel se zavazuje vést deník o průběhu prováděných prací a dalších okolnostech v průběhu realizace akce, přičemž první a druhou kopii zápisů předá objednateli. Zápisy do deníku budou čitelně zapisovány vždy ten den, kdy byly práce provedeny.
- 5.** Během pracovní doby musí být deník na místě realizace trvale přístupný, a to u pověřeného pracovníka zhotovitele. Povinnost vést deník končí zhotoviteli odevzdáním a převzetím prací 1. etapy a 2. etapy. V případě nedostupnosti deníku je zástupce objednatele oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ.
- 6.** Správní rozhodnutí pro povolení zásahů do komunikací a veřejných prostranství pro jejich užívání mimo předaného místa realizace a vytyčení podzemních inženýrských sítí obstará a náklady s tím spojené hradí zhotovitel díla.
- 7.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví a za zachování pořádku na místě realizace, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 8.** Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.** Veškeré poplatky za uložení odpadu na skládku odpadů a to včetně dopravy, budou hrazeny zhotovitelem, neboť tyto jsou již zhotovitelem započítány v nabídkové ceně za provedení předmětu smlouvy.
- 10.** Zhotovitel je povinen vhodným způsobem zajistit provedené výkopy tak, aby nedošlo k úrazu osob, které by se v místě plnění mohli vyskytnout. Tyto náklady na zabezpečení výkopů hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
- 11.** Zhotovitel je povinen si vybudovat potřebné zařízení místa realizace, skladové prostory apod. s případným využitím prostoru místa realizace tak, aby jejich vybudováním a provozováním nevznikly škody na majetku a sousedních objektech, či veřejném prostranství. Zhotovitel odpovídá za vybudování a užívání objektů, prostranství a komunikací potřebných pro realizaci díla.
- 12.** Zhotovitel je povinen po dokončení díla 1. a 2. etapy vyklidit místo realizace před převzetím díla objednatelem a uvést je do původního nebo projektovaného stavu.
- 13.** Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že pro řádné provedení prací existují překážky, musí to neprodleně a písemně oznámit objednateli. Opomine-li tuto skutečnost, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 14.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli průkaz původu stromů, a to v termínu před provedením výsadby stromů. Dále předloží dodací list o pořízení travní směsi, a to v termínu před provedením výsevu a založením travnatých ploch.
- 15.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 16.** Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 17.** Zhotovitel je povinen přizpůsobit a koordinovat postup prací ve vazbě na provádění / realizaci pravidelné péče o plochy veřejné zeleně a ostatní pravidelně prováděné úkony (např. oprava a údržba veřejného osvětlení, sběr a vývoz odpadků). V případě potřeby omezení pohybu cizích osob, úplného uzavření některých cest či po dobu nezbytně nutnou uzavření celého prostoru či části Holárkových sadů, je zhotovitel dále povinen umístit ke vstupům do prostoru informační tabule, a to min. 24 hodin před zahájením prací.

18. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

19. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci předmětu díla osoby znevýhodněné na trhu práce (např. osoby se zdravotním postižením, mladé lidi nebo osoby dlouhodobě nezaměstnané). Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost práce, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

20. Zhotovitel je povinen nahlašovat provádění prací, které provádí v rámci následné péče (zálivky, pletí a ostatní práce) na odbor správy majetku (dále také „OSM“) městského úřadu (dále také „MÚ“) Louny pověřenému pracovníkovi objednatele, a to 2 pracovní dny před provedením prací a nejpozději 2 pracovní dny po provedení prací. V případě, že zhotovitel nebude práce nahlašovat objednateli, zaniká mu nárok na proplacení nenahlášených prací.

21. Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli minimálně jednou ročně soupis provedených prací souvisejících s realizací následné péče, a to nejpozději 15 dní před fakturací provedených prací za příslušný rok, přičemž se objednatel zavazuje tento soupis do 5 pracovních dnů zkontrolovat a odsouhlasit zhotoviteli, aby ten mohl následně provést fakturaci za příslušný rok provedené následné péče.

22. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti.

23. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací.

24. Zhotovitel po provedení prací následné péče zašle fotodokumentaci, která bude mapovat rozsah provedených prací, osobě oprávněné k jednání ve věcech technických.

## ČI. V PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za jednotlivé činnosti se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci zadávacího řízení.

2. Za plnění předmětu smlouvy uvedené v čl. III této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku uvedenou v jeho cenové nabídce na výše uvedenou akci, tedy částku ve výši ..... Kč vč. DPH na účet zhotovitele. Celková cena díla je rozdělena:

### 1. etapa (vegetační úpravy):

Cena bez DPH ..... Kč

Výše DPH ..... Kč

**Cena 1. etapy vč. DPH ..... Kč**

### 2. etapa (stavební práce):

Cena bez DPH ..... Kč

Výše DPH ..... Kč

**Cena 2. etapy vč. DPH ..... Kč**

### 3. etapa (následná péče):

1. rok následné péče - cena bez DPH ..... Kč

výše DPH ..... Kč

**cena za 1. rok následné péče vč. DPH ..... Kč**

2. rok následné péče - cena bez DPH ..... Kč

výše DPH ..... Kč

**cena za 2. rok následné péče vč. DPH ..... Kč**

3. rok následné péče - cena bez DPH	..... Kč
výše DPH	..... Kč
<b>cena za 3. rok následné péče vč. DPH</b>	..... <b>Kč</b>

**Cena díla je v podrobnostech stanovena v Příloze této smlouvy.**

**3.** Právo na zaplacení částek vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě čl. III a to po předání pověřenému pracovníkovi objednatele. Z předání bude proveden zápis.

**4.** Právo na zaplacení částky 1. etapy vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě, a to především předáním předmětu plnění - čl. III - pověřenému pracovníkovi objednatele. Z předání bude proveden zápis (protokol o předání a převzetí díla). Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou oprávněn průběžně fakturovat cenu díla do výše 40 % z celkové ceny díla při realizaci stejného podílu prací, dalších 40 % po dokončení a odsouhlasení skutečně provedených prací, 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků a zbývajících 10 % po předání výsadby cibulovin v r. 2025. Faktury budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou na základě soupisu provedených prací.

**5.** Právo na zaplacení částky 2. etapy vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě, a to především předáním předmětu plnění - čl. III - pověřenému pracovníkovi objednatele. Z předání bude proveden zápis (protokol o předání a převzetí díla). Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou oprávněn průběžně fakturovat cenu díla do výše 40 % z celkové ceny díla při realizaci stejného podílu prací, dalších 40 % po dokončení a odsouhlasení skutečně provedených prací, 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků a zbývajících 10 % po kolaudaci stavby. Faktury budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou na základě soupisu provedených prací.

**6.** Právo na zaplacení částky/částek za plnění 3. etapy vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě, a to především předáním předmětu plnění – čl. III – pověřenému pracovníkovi objednatele, a to jednou ročně, vždy po uplynutí daného roku údržby.

**7.** Objednatel nebude poskytovat zálohy.

**8.** Faktury budou předány osobně objednateli nebo odeslány na adresu objednatele uvedenou v čl. I.

**9.** Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení.

**10.** Práce, které nebudou během plnění smlouvy po dohodě s objednatelem provedeny (méněpráce), nebudou zhotovitelem fakturovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny dle odst. 2 tohoto článku odečtena.

**11.** Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktury dále budou v textu obsahovat číslo veřejné zakázky: [Z2023-050851](#) a dále bude vystavená faktura obsahovat údaj o registračním čísle a názvu projektu (a to u fakturace 1. a 3. etapy). Faktury musí být doloženy s rozpisem provedených dodávek a prací, který musí odpovídat rozpisu prací (položkový rozpočet), který je přílohou této smlouvy.

**12.** Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná a bude vrácena zpět zhotoviteli.

**13.** Splatnost faktury a její vypořádání bude do 28 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**14.** Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostane se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke krácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**15.** Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění je povinen v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

**16.** Veškeré náklady na dodávky a práce obsažené v projektové dokumentaci na vegetační úpravy a projektové dokumentaci na obnovu cestní sítě, popis prací, rozpis materiálů a následné péče, prováděné podle PD a smluvních podmínek (při dodržení kvalitativních podmínek) jsou kryty smluvní cenou díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku.

**17.** Zvýšení ceny je možné za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

**18.** Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb.

**19.** Celkovou cenu díla uvedenou v tomto článku je možno změnit i v těchto případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.),

vždy však v souladu s ustanovení § 222 ZZVZ.

## **ČI. VI TERMÍN PLNĚNÍ**

**1.** Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. III této smlouvy v termínu dle čl. II, bod 2.3.

## **ČI. VII ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

**1.** Zhotovitel poskytuje na celé dílo **1. etapy** (vegetační úpravy) záruku v délce trvání **36 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po celou tuto dobu si vysázený rostlinný materiál musí zachovat smluvené vlastnosti. Na celé dílo **2. etapy** (stavební práce) poskytuje záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni závěrečného předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků.

**2.** Záruka se vztahuje na vady, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, vandalismu, poškození zvěří a zvířaty, vyšší mocí, aj.).

3. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.

6. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.

8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.

9. Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 1 tohoto článku.

10. Smluvní strany sjednávají, že pokud by v důsledku činností, jednání nebo nečinností zhotovitele byl objednatel povinen vrátit dotaci poskytnutou z Operačního programu Životní prostředí na předmět plnění dle této smlouvy, nebo část této dotace, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se částce představující vrácenou dotaci nebo její část.

## **ČI. VIII ODPOVĚDNOST ZA JEDNÁNÍ**

K jednání jsou pověřeni:

**a) za objednatele:**

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík - starosta města Loun  
Irena Riegerová, DiS. - OSM MÚ Louny  
Ing. Kateřina Lavičková - OSM MÚ Louny

**b) za zhotovitele:**

.....

## **ČI. IX MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Místem plnění dle této smlouvy se rozumí prostor určený projektovou/ými dokumentací/emi. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených pozemků nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.

2. Ukončením díla 1. a 2. etapy se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a vyklizení místa plnění. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání a za neukončené.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
4. Ukončení a předání díla bude provedeno zápisem o předání a převzetí. Jednání o předání bude do 10 kalendářních dnů po písemném nebo telefonickém návrhu zhotovitele předaném objednateli.
5. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení následující doklady:
  - **deník (případně deníky),**
  - **doklady o původu stromů, cibulovin,**
  - **doklad o nákupu travních směsí,**
  - **protokol o evidenci nakládání s odpady,**
  - **statickou zatěžkávací zkoušku zhutněné zemní pláně zpevněných ploch,**
  - **dokumentaci skutečného provedení stavby,**
  - **geometrické zaměření stavby.**
9. Pokud nebude dílo ukončeno v termínu dle čl. VI., resp. čl. II, odst. 2.3, bude ze strany objednatele provedena penalizace dle č. XI. odst. 2.

## **ČI. X DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel i odborný projektant mají právo kontrolovat postup prací dle své potřeby a uvážení.
2. Jestliže se při plnění této smlouvy ukáže nutnost provedení změny ve věcném obsahu smlouvy, bude tato změna provedena po vzájemném písemném souhlasu obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu.
4. Před úpravami vysázeného rostlinného materiálu, které by mohly mít vliv na jeho velikost, je povinen tuto skutečnost zhotovitel oznámit objednateli a úpravy provést až po kontrole a odsouhlasení pověřeným pracovníkem objednatele, popřípadě odborným projektantem.
5. Výsadba, která bude po dni předání objednateli poškozena nebo zničena třetí osobou, bude finančně hrazena objednatelem – v ostatních případech zhotovitelem v souladu s čl. VII.
6. V případě zániku smlouvy za splnění podmínek uvedených v občanském zákoníku, má zhotovitel nárok na poměrnou část odměny uvedenou v čl. V. vzhledem k rozsahu do té doby provedeného díla.

7. Ukončení díla bude stanoveno pochůzkou a zápisem o předání a převzetí.

8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.

9. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.

10. Při nesplnění povinností (dle odst. 8 a 9) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 ZZVZ).

11. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavatelem splněny původní požadavky stanovené v zadávacích podmínkách na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Každá změna poddodavatele, která nebude projednána a předem písemně schválena objednatel, bude považována za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu škody, která objednateli vznikne.

12. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit a odpovídá za to, aby se takový poddodavatel podílel na plnění díla (zakázky) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

13. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit všechny změny týkající se této smlouvy.

14. Dle § 100 ZZVZ si objednatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele a objednatel od smlouvy odstoupí, nebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele (zhotovitele), ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy sdružení. Přitom platí, že:

- nový vyzvaný dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle této smlouvy (uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem), avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění (pro které platí výhrada změny níže).
- změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 ZZVZ změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, zhotovitele (původního – vybraného dodavatele) se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. **Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele (původního zhotovitele) jakožto vzniklá škoda.**
- změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 ZZVZ změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodloužení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění nového vyzvaného dodavatele oproti termínu, v němž měl zhotovitel (původní vybraný dodavatel) pokračovat v plnění.

15. **Pojištění zhotovitele** – zhotovitel je povinen být pojištěn na škody třetím osobám a je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy, resp.

tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou zakázkou / dílem, jinak má objednatel právo uplatnit sankce nebo od smlouvy odstoupit. Limit pojistného plnění musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou / dílem dle této smlouvy nejméně však 1 mil. Kč. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch zhotovitele.

## **ČI. XI ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury za dodané dodávky a provedené práce dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla a provedením prací dle čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti uvedené v této smlouvě, vyhrazuje si objednatel právo vypovědět tuto smlouvu (výpovědní lhůta bude činit dva měsíce) a zhotovitel je povinen v tomto případě zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to do 30 kalendářních dnů ode dne předčasného ukončení platnosti této smlouvy na účet objednatele.

## **ČI. XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro obě strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je nutno provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy.
6. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Loun, v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

**9.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

**10.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

V ..... dne .....

V Lounech .....

.....  
Zhotovitel

.....  
město Louny  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta města Loun

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:  
Položkový rozpočet – vegetační úpravy  
Položkový rozpočet – obnova cestní sítě  
Položkový rozpočet – následná péče