

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 121952/2023/OSM
ev. č. DS20230539
o dodávce projektových prací – na akci
„Aktualizace územní studie Skalka“
uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Jitka Bažantová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Ing. Gabriela Drncová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Ing. arch. Radek Janoušek e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]

a

ZHOTOVITEL: UNIT architekti s.r.o.
Sídlo: Slezská 1454/117, 130 00, Praha 3
Registrace: Městský soud v Praze, odd. C, vl. 38458
Zastoupený: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem
IČO: 63987309
DIČ: CZ63987309
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:
Ing. arch. Filip Tittl
e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. arch. Šárka Jahodová
e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je Výzva k účasti ve výběrovém řízení a zadávací dokumentace (dále také „Zadávací dokumentace“ objednavatele ze dne 11.05.2023 a „Zadání územní studie Skalka – Louny“, které bylo přílohou č. 1, a zpracovaný koncept řešení včetně připomínek poroty.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1. Název zakázky: **Aktualizace územní studie Skalka**
- 2.2.2. Místo plnění: Louny
- 2.2.3. Investor: Město Louny

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá ve zpracování Aktualizace územní studie Skalka (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a v souladu s čl. IV. této smlouvy uhradit zhotoviteli cenu díla.
- 3.2 Předmětem smlouvy je zpracování aktualizace urbanisticko–krajinařského návrhu území v rozsahu dle Zadání územní studie Skalka – Louny. Řešené území o ploše 66 ha se nachází v jihozápadní části města. Jedná se o oblast ohraničenou dálnicí I/7 a Zeměšskou ulicí ze západní části, zástavbou sídliště ze severní strany, zástavbou rodinných domů z východní části a železniční tratí z jižní části.
- 3.3 Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 „Zadání územní studie Skalka - Louny“. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k realizaci díla.

Plnění předmětu smlouvy bude provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě (včetně příloh), dále pak za podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh.

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 9. 2023 a to ve výši:

Cena díla bez DPH:	1 590 000,00 Kč
DPH 21%:	333 900,00 Kč
Cena díla celkem:	1 923 900,00 Kč

Slovy: Jeden milion devět set dvacet tři tisíce devět set korun českých

Celková cena je rozdělena na dílčí části – ucelené celky, které budou po předání fakturovány.

Dílčí části:

- 1) **Návrh k internímu projednání** – fakturace 20% celkové ceny díla:
 - a) zpracování připomínek ke konceptu,
 - b) projednání navrženého řešení s vybranými DOSS, odbory města, správci sítí apod.
 - c) připomínky k předloženému řešení,
 - d) upřesnění obsahu dokumentace.
- 2) **Návrh k veřejnému projednání** - fakturace 20% celkové ceny díla:
 - a) zpracování předchozích připomínek,

- b) projednání s majiteli pozemků v řešeném území (po skupinách),
- c) představení návrhu široké veřejnosti.
- 3) **Hrubopis** - fakturace 30% celkové ceny díla:
 - a) zpracování územní studie v kompletním rozsahu na základě předchozího projednání připomínek vzešlých z projednání s majiteli pozemků a z veřejného projednání,
 - b) předání finálních výstupů studie
- 4) **Čistopis** - fakturace 30% celkové ceny díla:
 - c) zpracování připomínek vzešlých z projednání hrubopisu
 - d) předání finálních výstupů studie
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 4.3 Placení bude probíhat fakturací po předání kompletní ucelené části díla bez vad a nedodělků a jejím schválením objednatelem.
- 4.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. IV., odst. 4.1 nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4.8 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 4.9 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

V. Termíny plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen objednateli odevzdat dílo dle čl. III. této smlouvy dle termínů plnění jednotlivých dílčích částí.

Dílčí části budou odevzdány:

- 1) **Návrh k internímu projednání – do 60 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy

- 2) **Návrh k veřejnému projednání – do 60 dnů** od schválení Návrhu objednatelem
- 3) **Hrubopis – do 120 dnů** od dokončení veřejného projednání a schválení objednatelem

- 3) **Čistopis – do 60 dnů** od dokončení projednání hrubopisu

VI. Místo a způsob předání díla

- 6.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, Městský úřad Louny, Mírové náměstí 35, Louny.
- 6.2 Dílo bude odevzdáno ve 4 tištěných paré a 1x digitálně na flash disku.
- 6.3 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

VII. Kvalita díla

- 7.1 Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanovených termínech a s odbornou péčí. Řádně a ve stanovených termínech se rozumí provedení díla v souladu s čl. III. této smlouvy, ve stavu, jež odpovídá požadavkům na kvalitu díla.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění předmětu plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude kompletní, bude splňovat určenou funkci a odpovídat požadavkům zadání objednatele.

VIII. Odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že má vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

IX. Ustanovení o právním vztahu k autorskému zákonu

„licenční doložka“

- 9.1 Zhotovitel poskytne objednateli výhradní, věcně, časově a místně neomezenou licenci k předmětu smlouvy, který je autorským dílem, a to v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších doplňků (autorský zákon).
- 9.2 Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu § 58 autorského zákona, a že tudíž bude oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde

sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.

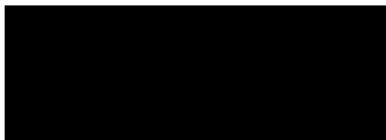
- 9.3 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně provedení díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- 9.4 Objednatel je oprávněn dílo upravovat, doplňovat, měnit, zařazovat do jiných děl, spojovat s jinými díly, či jakkoli jinak zasahovat do díla, tedy i do té jeho části, která naplňuje pojmové znaky díla, případně stejnými činnostmi pověřit třetí osobu a takto upravené či zpracované dílo dále užít v rozsahu licenčních oprávnění dle tohoto článku.

XII. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 10.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 10.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 10.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 10.10 Objednatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 11.11.2023



za zhotovitele:

Ing. arch. Filip Tittl
jednatel

V Lounech dne: 13.11.2023



za objednatele:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

Příloha č. 1 – Ortofotomapa řešeného území



vymezení řešeného území a území širších vtaů