



Město Louny

Odbor správy majetku
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LOUNY dne
	MULN/1324/2024/OSM/1	Monika Čížková /176	17.01.2024

Výzva k účasti na veřejné zakázce a zadávací dokumentace

Vážený dodavateli,

dovolujeme si Vás tímto vyzvat k účasti na veřejné zakázce malého rozsahu na služby a současně Vám tímto, jako zadavatel zakázky,

p o s t u p u j e m e

zadávací dokumentaci (dále také ZD) této veřejné zakázky s názvem „**PD – Kulturní dům Zastávka – plynová kotelna**“ která je vypsaná v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jejíž zadání se řídí pravidly Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.

Článek 1. **Základní údaje o zadavateli**

Název zadavatele:	město Louny
Osoba pověřená za zadavatele jednat:	Ing. Petra Kotková vedoucí odboru správy majetku
Sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO:	00265209
DIČ:	CZ00265209
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Monika Čížková tel: 415 621 176 mob.: 737 214 183 m.cizkova@mulouny.cz

Článek 2. **Předmět soutěže**

Předmětem soutěže je zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) pro provádění stavby. Jedná se o projekt pro technologickou rekonstrukci kotelny na plyná paliva v objektu Kulturního domu Zastávka Louny, Poděbradova 1135 včetně nezbytných stavebních úprav. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby: zpracování možných stavebních úprav, technologie plynové kotelny, řešení optimalizace větví rozvodů, větrání prostoru kotelny, měření a regulace, včetně silnoproudu, datových rozvodů a silnoproudu, řešení optimalizace provozu a údržby, osvětlení kotelny, ICR (systém řízení teploty místností).

Součástí projektové dokumentace bude i řešení demontáže stávající technologie. Účelem PD je výběr zhotovitele ve výběrovém řízení a dále realizace stavby.

PD Kulturní dům Zastávka – plynová kotelna

Zpracování projektové dokumentace, která bude řešit výměnu plynových kotlů v kulturním domě Zastávka. V současném stavu jsou zde instalovány dva plynové kotle typu Vaillant VKS 42/2 o výkonu 92kW, 4 větve: VZT, 3 větve na vytápění (restaurace, kavárna, sál). Součástí projektové dokumentace bude i výměna 2 x boiler OTUV 17kW a 10kW a IRC

(systém řízení teploty místností). PD bude zpracována v rozsahu pro provádění stavby a v koordinaci s připravovanou PD na vzduchotechniku v objektu kulturního domu Zastávka.

Součástí projektové dokumentace bude i podrobný výkaz výměr + 1x oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dále zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace byla zpracována tak, aby nedošlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku, tj. technické podmínky (PD) musí být stanoveny v souladu s § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Vybraný projektant bude poskytovat zadavateli (dále také objednateli) další odborné výkony, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a výkon autorského dozoru (dále také AD) po dobu realizace stavby.

Dále bude předmětem plnění i spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení na výběr dodavatele stavebních prací, zejména pak při zpracování odpovědí na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace a posouzení nabídek uchazečů.

Závaznost požadavků zadavatele (dále také objednatel):

Informace a údaje uvedené v této ZD a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč (dále také „účastník“) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat, což potvrdí v čestném prohlášení, viz čl. 9. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD či změny obchodních podmínek budou považovány za neplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na výběrovém řízení.

Článek 3.

Lhůta a místo plnění, prohlídka místa plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění:	02/2024
Předpokládaný termín projednání navrženého řešení v IK:	04/2024
Předpokládaný termín dokončení plnění:	06/2024

Místem plnění je: Kulturní dům Zastávka, Poděbradova 1135, Louny

Prohlídka místa plnění: dne 22. 01. 2024 od 9 hod

Článek 4.

Kvalitativní a technické podmínky

V kulturním domě Zastávka jsou v současném stavu instalovány dva plynové kotle Vaillant VKS 42/2 o výkonu 92kW, 4 větve: VZT, 3 větve vytápění.

Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby: zpracování možných stavebních úprav, technologie plynové kotelny, řešení optimalizace větví rozvodů, větrání prostoru kotelny, měření a regulace, včetně silnoproudu, datových rozvodů a silnoproudu, řešení optimalizace provozu a údržby, osvětlení kotelny, ICR (systém řízení teploty místností).

Jsou vymezeny zadávací dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN, popřípadě zvláštním ujednáním smlouvy o dílo a příkazní smlouvy na výkon AD.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v ústředním věstníku EU, stavební

technická osvědčení.

Článek 5. Dodací a platební podmínky

Předmět plnění bude realizován při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 2586 a následujících občanského zákoníku, výkon AD dle § 2430 a následujících občanského zákoníku.

Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu předmětu plnění a výkon AD a tyto zahrnout do své nabídky.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy, fakturace proběhne dle smlouvy o dílo po předání a převzetí kompletní projektové dokumentace bez vad a nedodělků.

Za výkon AD bude fakturace probíhat v souladu s příkazní smlouvou.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, resp. z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

Článek 6. Obchodní podmínky

Přílohu této ZD tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorových smluv (smlouva o dílo a příkazní smlouva na AD) na plnění této veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění (v místech k tomu určených) je použili jako návrh smlouvy o dílo a návrh příkazní smlouvy na zajištění AD, kterou předloží jako součást své nabídky s tím, že tento návrh nesmí obsahovat žádná další ustanovení odlišná od obchodních podmínek. Uchazeč doplní do návrhu smlouvy identifikační kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (v textu vyznačené „.....“).

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou k tomuto úkonu oprávněnou, tedy podnikající fyzickou osobou či statutárním orgánem právnické osoby dle způsobu podepisování za společnost, jak je zapsáno v obchodním rejstříku nebo osobou řádně pověřenou k zastupování statutárního orgánu. Nestane-li se tak, je tento návrh neplatný a nabídka bude považována za neúplnou.

Článek 7. Poddodavatelé

Zadavatel umožňuje, aby dodavatel realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

Článek 8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována jako celková maximální cena v Kč vč. DPH a bude obsahovat i ocenění všech dodávek a prací uvedených v ZD, případně ocenění dalších dodávek a prací zjištěných na základě vlastní prohlídky místa plnění (tyto budou započteny do celkové ceny díla). Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena musí být v návrhu smlouvy o dílo definována jako nejvýše přípustná v českých korunách v souladu se ZD a platnými právními předpisy a musí zahrnovat ocenění úplného rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětu veřejné zakázky a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání předmětu plnění, které se vážou k vyhlášeným podmínkám a ZD.

Nabídková cena za PD bude zahrnovat veškeré náklady nutné k provedení plnění v požadovaném rozsahu, včetně nákladů na kompletační činnost, případná zaměření,

průzkumy, odborné expertizy, statické posudky a výpočty, přeložky sítí, dále poplatky za provedené činnosti, služby správců sítí a dotčených orgánů státní správy apod. Do ceny musí uchazeč zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.

Nabídková cena za autorský dozor bude uvedena jako sazba za 1 hodinu odpracovaného výkonu AD (nejvýše však 600 Kč/hod. bez DPH), přičemž do této ceny uchazeč prokalkuluje nejen odměnu za přímý výkon AD na stavbě, ale i náklady na cestovné, čas strávený na cestě a další s tím spojené náklady. Fakturace bude prováděna na skutečně vykázaný rozsah výkonu AD.

Cenu nejvýše přípustnou lze překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

Článek 9. Prohlášení uchazeče

Oprávněný zástupce uchazeče ve své nabídce závazně prohlásí, že:

- přijímá všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci,
- přijímá zadání zadavatele jako dostatečné pro realizaci plnění a souhlasí s ním,
- nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- bere na vědomí, že se na zadavatele vztahuje povinnost uveřejnit podepsanou smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění,
- žádný údaj v nabídce neoznačuje za obchodní tajemství,

což bude potvrzeno formou čestného prohlášení.

V případě, že uchazeč označuje některý údaj v nabídce za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, bude postupovat dle článku 10 písm. „H“ a dle pokynu na krycím listě „E“.

Článek 10. Obsah a forma nabídek

Nabídku podává uchazeč v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zde uvedených. Elektronické podání nabídek se nepřipouští. Nabídka vč. všech požadovaných dokumentů bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel doporučuje nabídku zpracovat bez oprav a přepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl, kvalitním způsobem vytisknout na bílý papír. Dále doporučuje tuto nabídku včetně všech požadovaných dokumentů řádně svázat do jednoho svazku a taktéž dostatečným způsobem zajistit proti manipulaci s jednotlivými listy.

Všechny listy nabídky je vhodné v pravém dolním rohu řádně očíslovat nepřerušovanou číselnou řadou, počínaje číslem 1.

Nabídka předložená uchazečem bude řazena, v souladu s krycími listy, tímto doporučeným způsobem:

- A) Název a přesná adresa uchazeče vč. IČO s označením pověřeného zástupce
- B) Celková maximální cena v Kč
- C) Termín realizace zakázky
- D) Doklady pro posouzení profesní způsobilosti uchazeče
- E) Čestné prohlášení (prohlášení uchazeče)
- F) Návrh smlouvy o dílo
- G) Návrh příkazní smlouvy na autorský dozor
- H) Sdělení / označení informací

Upřesňující informace k obsahu nabídky:

Nabídka předložená uchazečem bude řazena tímto doporučeným způsobem:

- A. Název a přesná adresa uchazeče vč. IČO** vč. označení pověřeného zástupce pro případná další jednání, včetně uvedení telefonického a e-mailového spojení.
- B. Celková maximální cena v Kč**, za zpracování PD a výkon AD, definována jako nejvýše přípustná, v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.
Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.
- C. Termín realizace zakázky** s uvedením termínu odevzdání PD.
- D. Doklady pro posouzení profesní způsobilosti uchazeče:**
 1. výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 2. doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
 3. osvědčení o autorizaci odpovědného projektanta dle zákona č. 360/1992 Sb. v odpovídajícím oboru (technika prostředí staveb).
Doklady podle 1. až 3. bodu je možné předložit v prosté kopii.
- E. Čestné prohlášení** – bude potvrzeno oprávněnou osobou uchazeče, čestné prohlášení je blíže specifikované v textu čl. 9 ZD.
- F. Návrh smlouvy o dílo** bude předložen uchazečem ve formě doplněných obchodních podmínek (viz čl. 6 – Obchodní podmínky) a bude podepsán k tomu oprávněnou osobou.
- G. Návrh příkazní smlouvy** bude předložen dodavatelem v doplněné formě a bude podepsán k tomu oprávněnou osobou.
- H. Sdělení / označení informací** – uchazeč předloží seznam údajů, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. a dále dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a které jsou jeho obchodním tajemstvím dle § 504 Občanského zákoníku.

ZADAVATEL NEPŘIPOUŠTÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.

Článek 11.

Způsob, lhůta a místo pro podání nabídek

Způsob podání nabídky:

- Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené **Nabídka na akci „PD – Kulturní dům Zastávka – plynová kotelna“**, a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.
- Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude na všech spojích opatřena razítkem nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče.
- Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**
- Uchazeče, jehož nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel bezodkladně vyrozumí o doručení nabídky po lhůtě pro podání nabídek. Tato nabídka nebude otevírána a stane se součástí dokumentace k veřejné zakázce.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Podá-li jeden uchazeč do soutěže více nabídek, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.
- Na obálce, či jiném obalu, musí být uvedena adresa uchazeče.

Lhůta a místo pro podání nabídek: do 31. 01. 2024 do 12.00 h

Nabídku je možno zaslat poštou či podat osobně na adrese:

Městský úřad Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

a to v:

Pondělí a středa: od 7:30 do 17:00

Úterý, čtvrtek a pátek: od 8:00 do 14:00

do podatelny na výše uvedené adrese.

Nabídka bude při převzetí opatřena datem a časovým údajem převzetí.

Článek 12. Způsob komunikace o veřejné zakázce

Případné dotazy uchazečů k veřejné zakázce je možno uskutečnit pouze prostřednictvím podatelny či e-podatelny (podatelna@mulouny.cz) městského úřadu nebo datové schránky a to nejpozději do 4 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Upozorňujeme, že po přijetí datové zprávy podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedojde, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena.

Článek 13. Hodnocení nabídek

V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, s těmito dílčími kritérii:

- | | | |
|---------------|--|------|
| 1. kritérium: | Nabídková cena zadavatelem projektové dokumentace (viz také krycí list nabídky) v Kč vč. DPH | 90 % |
| 2. kritérium: | Nabídková hodinová sazba za výkon autorského dozoru v Kč vč. DPH (nejvýše však 600 Kč/hod bez DPH) | 10% |

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu, bude provedeno takto:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} * 100$$

Celkové hodnocení dodavatele je pak součtem jednotlivých bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvhodnější nabídkou je pak ta, která získá nejvyšší počet celkových bodů.

Článek 14. Náklady soutěže

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům neuhrazuje. Veškeré náklady, které v této věci uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

Článek 15. Vyloučení nabídek

Ze soutěže bude vyloučena nabídka:

- obsahově nekompletní vzhledem k zadávací dokumentaci,
- nesplňující požadavky podle zadávací dokumentace (např. provedení změny obchodních podmínek, nepředložení podepsaného návrhu smlouvy),
- u které zadavatel zjistí, kdykoliv v průběhu soutěže, že v ní uchazeč uvedl nepravdivé údaje.

Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. V případě vyloučení nabídky z další účasti ve výběrovém řízení bude zadavatel o tom uchazeče písemně informovat. Nabídky, které byly vyloučeny, se uchazečům nevrací. Nabídky zůstanou u zadavatele jako doklad o

průběhu a hodnocení soutěže.

Článek 16. Odvolání soutěže a další podmínky zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

V případě, kdy vítězný uchazeč neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, tj. ze strany uchazeče nedojde k podepsání smlouvy do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může být k podpisu vyzván uchazeč druhý v pořadí, pokud i uchazeč druhý v pořadí neposkytne zadavateli řádnou součinnost do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel oslovit uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení uchazeče, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení a současně je uveden jako poddodavatel v nabídce jiného uchazeče.

Pokud se z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu, skončí soutěž bez výsledku.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ponechat si všechny přijaté nabídky,
- upravit termín realizace zakázky,
- v případě, že dojde k omezení finančních zdrojů na zmiňovanou činnost neuzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo bez jakýchkoliv sankcí ze strany uchazeče.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Petra Kotková
vedoucí odboru správy majetku
Městský úřad Louny

Přílohy, které jsou součástí zadávací dokumentace:

1. Krycí listy
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Návrh příkazní smlouvy
4. Termíny jednání komise investic a rozvoje města RM