



MULNX0114098

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L O U N Y

odbor životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/10289/2020/OZP/VL

Louny 06.10.2020

Číslo jednací: MULNCJ 70738/2020**Oprávněná****úřední osoba:** Bc. Lenka Vondráčková**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379

440 01 Louny

Telefon: 415 621 278**E-mail:** l.vondrackova@mulouny.cz

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, příslušný dle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 61 odstavce 1 písmene c) a § 66 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odstavce 1 zákona číslo 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odstavce 2 písmene c) § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost, kterou dne 22.09.2020 podala právnická osoba město Louny, IČ 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, které zastupuje právnická společnost - RYSIK Design s.r.o., IČ 28744632, Chudenická 1059/30, Praha 15 - Hostivař, 102 00 Praha 102 (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení, předložených dokladů a výsledku provedeného vodoprávního řízení,

žadateli, kterým je **Město Louny, IČ 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny**

I. u d ě l u j e podle § 17 odstavce 1 písmene c) vodního zákona v souladu s § 17 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s se stavbou „ZŠ P. Holého - Přestavba plaveckého pavilonu“ ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Ohře mimo jeho aktivní zónu v katastrálním území **Louny** na pozemkových parcelách katastru nemovitostí číslo 3024/90.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Ústecký
Název obce	Louny
Identifikátor katastrálního území	687391
Název katastrálního území	Louny
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	p. p. č. 3024/90
Číselný identifikátor vodního toku	10100004
Název vodního toku	Ohře
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-04-0050-0-00
Hydrogeologický rajon	4540
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1006582, 783348

Název vodního útvaru povrchových vod	Ohře od toku Chomutovka po ústí do Labe
Identifikátor vodního útvaru povrchových vod	OHL_0730
Název vodního útvaru podzemních vod	Ohářecká křída
Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	45400

Popis stavby (záměru, činnosti):

Jedná se o přestavbu bývalého bazénu na kmenovou učebnu s rozšířenou kapacitou. Stavbou bude provedena demolice části s vlastním bazénem a přestavba zbytku pavilonu. Po odstranění bazénu bude plocha ozeleněna. Úprava zbytku pavilonu zahrnuje vyzdění části obvodového pláště, vnitřních stěn a osazení nových výplní. Do 2. NP povede nové schodiště s výtahem. Střecha bude jednoplášťová, plochá s povlakovou krytinou, vč. zateplení stěn a stropu. Zdroj tepla bude stávající výměňková stanice. Vodovod a kanalizace stávající. Dešťová voda ze střechy, bude dvojicí vpustí svedena do stávajícího ležáku v PP.

Autor projektové dokumentace: Ing. Vítězslav Vondra, ČKAIT: 0402140

Datum: 08/2020 (číslo zakázky: není uvedeno)

Číselný identifikátor Odvětvové klasifikace ekonomických činností - 84110

II. s t a n o v u j e podle § 17 odstavce 2 vodního zákona dobu a podmínky pro udělení souhlasu:

1. Doba, po kterou se souhlas uděluje – po dobu trvání stavby.
2. Jakákoliv změna oproti posouzené projektové dokumentaci bude v předstihu projednána s vodoprávním úřadem.

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odstavce 1 písmene a) správního řádu):

město Louny, IČ 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, které zastupuje společnost RYSIK Design s.r.o., IČ 28744632, Chudenická 1059/30, Praha 15 - Hostivař, 102 00 Praha 102

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.09.2020 podal žadatel žádost o vydání souhlasu vodoprávního úřadu se stavbou ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Ohře.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů:

- kopií katastrální mapy
- projektovou dokumentací
- stanoviskem správce povodí – Povodí Ohře, s. p., Chomutov zn. POH/41743/2020-2/032100 ze dne 18.09.2020.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že výše uvedená lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře mimo jeho aktivní zónu. Pozemek p. č. 3024/90 je zaplavován již při povodňovém průtoku O_{100} . Dle předložené projektové dokumentace vyplývá, že podlaha rekonstruované stavby by měla být na kótě 180,75 m n. m., tj. nad vypočtenou hladinou pro průtok Q_{100} na Ohři.

Dle platného územního plánu města Louny se výše uvedená lokalita nachází na ploše „Plocha občanské vybavení“.

Dotčená parcela se nachází dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe schváleným usnesením vlády ČR č. j. 1082 ze dne 21.12.2015 vydaným opatřením obecné povahy dne 22.12.2015 pod č. j. 90988/EVN/15 v kategorii nízkého a zbytkového ohrožení povodní. Funkční využití území pro kategorii nízkého ohrožení je „Bydlení“.

Záměr představuje stavby, které jsou v souladu s územním plánem města Louny jako součást plochy občanského vybavení, pro kterou je nízké ohrožení povodní přípustné.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vzhledem k výše uvedenému uskutečnění stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a v souladu se stanoviskem správce povodí je výše uvedený záměr možný. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu vodoprávního úřadu se stavbou za podmínek uvedených v obsahu závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá dalšímu řízení, vydal správní orgán v souladu s ustanovením § 149 odstavce 1 správního řádu souhlas se stavbou formou závazného stanoviska. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část následného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Účastníci vodoprávního řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3

Upozornění:

Na místě stavby nebudou skladovány snadno odplavitelné a rozpojitelné materiály bez dostatečného zabezpečení před průchodem velkých vod a dále nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, tzn., že stavbou nedojde k navýšení terénu.

V souladu s § 1 vodního zákona nedojde během výstavby ani užíváním díla k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

Vedlejší stavby musí být provedeny v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a odst. 5 písm. a) a d) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška MMR“) v platném znění (tzn., že při posuzování odolnosti staveb musí být zohledněna zatížení konstrukcí vzniklá při průchodu a po opadnutí velké vody.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout závazné stanovisko nebo jeho část.

Otisk úředního razítka

Ing. Ivana Rozborová
zástupce vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Obdrží:

I. Účastník řízení podle § 27 odstavce 1 písmene a) správního řádu:

Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, které zastupuje společnost RYSIK Design s.r.o.,
IDDS: qjw3t2z, Chudenická 1059/30, Praha 15 - Hostivař, 102 00 Praha 102

II. Účastníci řízení podle § 27 odstavce 2 a 3 správního řádu:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3