

Výzva k podání nabídky

dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Výzva“, „ZZVZ“)

Zadavatel – město Louny

tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

„Odborné učebny – ZŠ P. Holého – stavba“

1. Identifikační údaje

Zadavatel:	město Louny
Zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou
Zastoupený ve věcech zadávacího řízení:	Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru správy majetku
Sídlo:	Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 01, Louny
IČO/ DIČ:	00265209 / CZ00265209
Profil:	https://zakazky.mulouny.cz/
ID datové schránky:	gc9bxmk
Zástupce ve věcech zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář; advokat@hebky.cz
IČO / DIČ:	64010082 / CZ7303232475
Sídlo:	Most, Václava Řezáče 315, PSČ 434 01
Jednající:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát / advokat@hebky.cz
Název veřejné zakázky: (dále v textu také jen Zakázka)	Odborné učebny – ZŠ P. Holého – stavba
Režim zakázky/ Druh zakázky / zadávacího řízení:	podlimitní / stavební práce / zjednodušené podlimitní řízení
Klasifikace dle CPV:	45000000-7 Stavební práce 45111100-9 Demoliční práce 45223220-4 Opláštění budov 45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů 45332200-5 Instalace a montáž vodovodních rozvodů 45332300-6 Instalace a montáž odpadních rozvodů 45332400-7 Instalace a montáž sanitárního zařízení 45313100-5 Instalace a montáž výtahů 45410000-4 Omítací práce 45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
Části zakázky:	Zakázka není rozdělena na části, a to vzhledem k povaze plnění a potřebám zadavatele.
Předpokládaná hodnota (bez DPH):	46.000.000 Kč bez DPH
Zdroje financování Zakázky:	z vlastních zdrojů zadavatele a z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP)

2. Informace o předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem zakázky jsou stavební úpravy plaveckého pavilonu ZŠ P. Holého, kterými dojde k demolici části pavilonu a přestavbě zbytku objektu.

Dojde k odstranění části objektu s bazénovou vanou v 1. NP a technologickou částí v 1. PP, přičemž po odstranění objektu bude na severním průčelí vyzděna nová stěna, která bude novou fasádou. Zbývá část objektu, která sloužila jako zázemí bývalého bazénu, bude kompletně přestavěna, bude provedena sanace stávajících železobetonových konstrukcí, 1. PP zůstane zachováno, v 1. NP budou provedeny stavební úpravy, kterými vznikne nová učebna pro komunitní aktivity, nové sociální zázemí, nové přístupové schodiště do 2. NP, ve 2. NP pak vzniknou 2 nové učebny pracovních činností a 1 jazyková učebna, nové sociálního zázemí. Pohyb mezi patry umožní nově trojramenné schodiště a nový výtah v zrcadle schodiště. Výměník (pro celou školu) v 1. NP zůstane zachován.

Na realizaci akce byla vypracována projektová dokumentace (dále jen PD) firmou RYSIK Design s.r.o., Chudenická 1059/30, Praha, zodpovědný projektant Ing. Vítězslav Vondra a vydáno stavební povolení čj. MULN/9070/2021/SU/HM ze dne 02.09.2021, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 30.08.2023.

Zadavatel informuje účastníky, že realizace zakázky bude spolufinancována ze zdrojů EU prostřednictvím dotace z Integrovaného regionálního programu 2021–2027 (IROP), 111. výzva IROP - Základní školy II. - SC 4.1 (MRR) v rámci projektu Odborné učebny – ZŠ P. Holého, registrační číslo: CZ.06.04.01/00/22_111/0001701, z tohoto důvodu je nutné dílo dokončit (a to včetně odstranění všech vad a nedodělků) tak, aby zadavatel / objednatel neztratil nárok na poskytnutí dotace. Doba realizace je stanovena mj. s ohledem na nutnou administraci a vyhodnocení projektu a zajištění kolaudace stavby.

2.2 Součástí této Výzvy, tj. přílohou č. 7, je zpracovaný výkaz výměr. V případě, že zájemce zjistí nesoulad, je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek.

Rozsah a další podmínky provedení Zakázky, resp. povinnosti účastníka zadávacího řízení (dále také ZŘ) jsou uvedeny dále v této Výzvě, zejména pak v návrhu Smlouvy, resp. výkazu výměr a v projektové dokumentaci, které tvoří přílohu této Výzvy.

Veškeré podmínky pro provedení Zakázky uvedené v této Výzvě jsou, není-li uvedeno jinak, absolutními podmínkami a účastník je povinen je bez výhrad akceptovat při zpracování své nabídky.

3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

3.1 Termíny plnění:

Zahájení plnění: na základě výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavby

Zadavatel předpokládá, že by výzva k převzetí staveniště byla odeslána bezprostředně po podpisu smlouvy, resp. po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín dokončení stavby nejpozději do 430 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy.

3.2 Místem plnění je Základní škola Louny, Prokopa Holého 2632, Louny

3.3 Prohlídka místa plnění dle § 97 v návaznosti na § 54 odst. 6 Zákona se uskuteční dne 01.02.2024. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u hlavního vstupu do budovy základní školy, a to **v 09:00 hodin.**

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedenými není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Pokud tedy z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně a pouze písemná odpověď ve formě vysvětlení zadávacích podmínek má závazný charakter.

4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do dne 09.02.2024 do 14:00 hod.

4.2 Zadavatel dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek.** Nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese: <https://zakazky.mulouny.cz/>. Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese <https://zakazky.mulouny.cz/>.

Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění. **Vložení nabídky vyžaduje zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.**

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. Podrobné informace o ovládní systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

4.3 Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

5. Technické a obchodní podmínky

5.1 Dodavatel je povinen, aniž by byl oprávněn cokoli měnit (pokud to výslovně nevyplývá z příslušného dokumentu), při dodání plnění respektovat technické a obchodní, resp. platební podmínky, jak jsou uvedeny v těchto zadávacích podmínkách, resp. přílohách této Výzvy.

5.2 Je-li ve Výzvě nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 ZZVZ). V takovém případě zadavatel **připouští** u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ). Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím navrhovaný výrobek či jiné řešení je kvalitativně a technicky rovnocenné.

5.3. V návaznosti na **poskytnutou dotaci z programu IROP je dodavatel** (dále také zhotovitel) **povinen práce realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“** (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Jedná se zejména o:

- **Udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů:**

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

- **Přechod na oběhové hospodářství:**

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- **Prevenční a omezování znečištění:**

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těžkých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

- **Přijímání opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.**

5.4 Pojištění vybraného účastníka ZŘ – zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením smlouvy pojistnou smlouvu (případně certifikát nebo obdobný doklad vystavený pojistitelem), jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti dodavatele za újmy způsobené třetí osobě. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může od podpisu smlouvy odstoupit. Vybraný dodavatel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání smlouvy, resp. tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou zakázkou, jinak má zadavatel právo uplatnit sankce nebo od smlouvy odstoupit.

Limit pojistného plnění musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou nejméně však 25 mil. Kč. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento ten se bude posuzovat ve prospěch účastníka.

5.5 Časový harmonogram postupu stavby – účastník ZŘ je v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy povinen zpracovat a předložit časový harmonogram postupu stavby, který bude vyjádřen **v kalendářních dnech**.

5.6 Dotazník BOZP – účastník ZŘ je v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy povinen zpracovat a předložit vyplněný dotazník BOZP, který je přílohou č. 12 této výzvy.

5.7. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ:

- vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** účastník prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením**, jehož vzor je v Příloze č. 1 této Výzvy, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (6.3 - 6.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ), případně certifikátem certifikovaného dodavatele (§ 233 ZZVZ). Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ (*Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li*

takové údaje nezbytné). Zadavatel nabízí účastníkům ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 1 této Výzvy**.

6.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 6.3 – 6.5**, budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy postupem dle § 122 odst. 3 ZZVZ**, a to v případě, když je zadavatel nemá již z nabídky k dispozici; **tím není dotčeno oprávnění zadavatele požadovat originály dokladů postupem podle § 53 odst. 4 ZZVZ**.

6.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

Dle § 74 ZZVZ platí:

odst. 1 Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,*
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,*
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,*
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,*
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*

odst. 2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,*
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

odst. 3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.*

Dle § 75 ZZVZ odst. 1 platí:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),*
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),*
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),*
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),*
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),*
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).*

6.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ**. Dodavatel předloží výpis z **obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ**. Dodavatel předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují a to v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

6.5 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle ust. **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží seznam stavebních prací obdobných ve vztahu k předmětu plnění poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení; zadavatel zohlední doklady i za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, aby zajistil s ohledem na předmět dodávky možnost účasti více dodavatelů a naplnil tak přiměřenou úroveň hospodářské soutěže. Zadavatel ve smyslu § 79 odst. 3 pak připouští také stavební práce, které byly dokončeny i po zahájení zadávacího řízení.
- ii. podle ust. **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží **Seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací** s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celé zakázky společnou a nerozdílnou odpovědnost.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením **strukturovaného profesního životopisu a dokladu o odborné způsobilosti osoby**, která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že tato osoba splňuje níže uvedené požadavky zadavatele a že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit realizaci *stavebních prací* **obdobných ve vztahu k předmětu zakázky**,

Reference musí být doloženy v následujícím rozsahu:

- A) Zadavatel požaduje doložit realizaci alespoň 2 stavebních prací, jejichž předmětem byly stavební úpravy či výstavba objektu občanské vybavenosti s finančním objemem min. 22 mil. Kč bez DPH za jednotlivou zakázku rekonstrukce nebo výstavby budovy či budov zařazených pod kódy CZ-CC 111 až CZ-CC 127 včetně dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ, a materiálově konstrukčně podobných staveb.
- B) Zadavatel požaduje doložit realizaci alespoň 1 stavební práci, jejímž předmětem byly bourací práce objemných železobetonových konstrukcí s finančním objemem min. 2 mil. Kč bez DPH za zakázku.

Zadavatel upřesňuje, že účastník je oprávněn jednou realizovanou zakázkou splnit i více z požadavků zadavatele uvedených výše pod písmeny A-B. Z předložených referencí však musí být jasně patrný rozsah (obsah plnění + cena) stavebních prací, aby bylo možné z doložené reference provést kontrolu splnění požadavku zadavatele.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavební práce.

Zadavatel výslovně stanoví, že při posuzování splnění podmínek technické kvalifikace bude klást důraz na **prokázání faktické realizace stavebních prací** ze strany dodavatelů, neboť je pro něj podstatné, aby dodavatel veřejné zakázky měl zkušenosti s požadovaným rozsahem předmětu zakázky.

- ii. Zadavatel požaduje, aby strukturovaný profesní životopis obsahoval jméno a příjmení, dosavadní praxi u stavebních zakázek, informace o poměru k dodavateli (účastníkovi), podíl na realizaci této veřejné zakázky.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici alespoň **jednu** osobu **stavbyvedoucího** splňujícího následující požadavky zadavatele:

- který je autorizovanou osobou (resp. oprávněnou vykonávat vybrané činnosti), zejm. také osoby dle § 30a a násl. ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (rovnocenným dokladem je tedy odpovídající potvrzení o zápisu hostující nebo usazené osoby do seznamu registrovaných osob ČKAIT), **autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby,**
- který má **praxi na shodné pozici**, tj. pozici stavbyvedoucího, **min. 3 roky,**
- který na pozici stavbyvedoucího zajišťoval min. dvě akce, jejímž předmětem byla stavba v rozsahu referenční stavby dle písmene A,
- který na pozici stavbyvedoucího zajišťoval min. jednu akci, jejímž předmětem byly bourací práce v rozsahu referenční stavby dle písmene B.

Pokud profesní životopis osoby dle tohoto odstavce nebude obsahovat informaci o jejím vztahu k dodavateli/účastníkovi zadávacího řízení (např. pracovní poměr), je účastník povinen předložit čestné prohlášení o tom, v jakém je osoba podle předchozích odstavců poměru k dodavateli. Pro případ, že by dodavatel neměl takovou osobu v zaměstnaneckém poměru, předloží doklady dle § 82 nebo § 83 ZZVZ.

6.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ, který zní takto:

(1) Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklad o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a),

b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

(4) Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

(5) Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

6.7 Společné prokazování kvalifikace (§ 84 ZZVZ)

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 ZZVZ, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně.

Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ) platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby.

Nabídka více dodavatelů musí v souladu s § 103 písm. c) a f) ZZVZ dále splňovat následující požadavky:

a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,

b) nabídka bude obsahovat smlouvu, či čestné prohlášení dodavatelů, či jiný podobný doklad, výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně (eventuelně uvedení a prohlášení účastníka, který bude vůči zadavateli odpovědný v plném rozsahu jakoby plnil sám),

všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění zakázky, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z této zakázky vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **120 dnů** od konce lhůty pro podání nabídek.

8. Požadavky na zpracování nabídky

8.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

8.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 2 této Výzvy)
- b) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, **kopie** dokladu banky nebo pojišťovny), je-li zadavatelem požadována + prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty (příloha č. 8 této Výzvy)
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 1 + č. 3 Výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení
- d) Seznam poddodavatelů (viz vzor v příloze č. 4 této Výzvy)
- e) Oceněný rozpočet (příloha č. 7 této Výzvy)
- f) Vyplněné Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 10 této Výzvy).
- g) Vyplněné Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (příloha č. 11 této Výzvy)

Výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení dle § 103 ZZVZ.

8.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

8.4 V nabídce nemusí být s ohledem na povinné doložení přílohy č. 2 (závazný vzor – Přijetí smluvních podmínek) přiložen návrh smlouvy (příloha č. 6 Výzvy).

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

9.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve výkazu výměr, tj. v příloze č. 7, která je součástí této Výzvy.

9.2 Účastník stanoví nabídkovou cenu v členění na cenu v Kč bez DPH, hodnotu DPH a částku v Kč vč. DPH za plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkových rozpočtech. Oceněný položkový rozpočet bude součástí nabídky.

9.3 Dodavatel výslednou cenu za celé plnění smlouvy doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 2 této ZD). Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. **Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Pokud dodavatel nebude při plnění zakázky realizovat některé z oceněných položek rozpočtu v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat skutečně provedené dodávky a práce.**

9.4 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná po celou dobu plnění veřejné zakázky. **Nabídka obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaný těmito zadávacími podmínkami bude vyřazena a účastník vyloučen.** Cena musí být uvedena bez DPH, částka DPH a cena včetně DPH.

9.5 Předpokládá se, že podal-li účastník nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny v návaznosti na svoji odbornost a ustanovení § 2594 občanského zákoníku důkladně a podrobně seznámil s popisem prací a s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a výkazu výměr a že pečlivě a odborně zvážil všechna množství do výkazu zahrnutá. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek.**

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

10.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny**.

10.2 Hodnoceným kritériem je **celková nabídková cena bez DPH**, jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě, bude účastník vybrán losem za účasti dotčených účastníků.

11. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než **7 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek.

12. Další ustanovení

12.1 Zadavatel dle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, pokud nebude možné zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů postupem podle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku.
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 písm. b), pokud nepředloží shora uvedené doklady.

12.2 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel ve své nabídce specifikoval elektronickou adresu, prostřednictvím které má být s účastníky společné nabídky vedena komunikace. Komunikace prostřednictvím uvedené adresy má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

12.3 Zadavatel nepřipouští varianty řešení.

12.4 Touto Výzvou nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce (k jejímu předmětu nebo zadávacímu řízení) vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako nejsou dotčeny platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. Práva a povinnosti či další podmínky v této Výzvě neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě, že by některá ustanovení této Výzvy byla v rozporu s kogentními ustanoveními shora uvedených příslušných obecně závazných právních předpisů, a/nebo závazných norem, mají taková kogentní ustanovení přednost.

12.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, a to s účinky doručení všem účastníkům okamžikem uveřejnění.

12.6 Zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za poddodavatele je dle ZZVZ považována osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva (ve smyslu prokázání prostřednictvím poddodavatele části kvalifikace).

12.7 Pokud se týče naplnění ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, pak zadavatel uvedené ustanovení, resp. dodržování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací naplňuje zohledněním (stanovením) příslušných požadavků v rámci obchodních a technických podmínek (zejm.

ve smlouvě na plnění zakázky), resp. stanovením podmínek na předmět plnění. Stanovení dalších zadávacích podmínek, či zohlednění uvedených zásad (§ 6 odst. 4 ZZVZ) v rámci hodnocení a výběru dodavatele, zadavatel s ohledem na shora uvedené a specifický předmět plnění (stavební práce) již explicitně neupravuje. Dále pak zadavatel sděluje k oblasti:

sociálně odpovědného zadávání, že s ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách neuvedl požadavky na, resp. nezakázal:

- minimální roční obrat dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům
- vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, nad rámec požadavků na technickou kvalifikaci, které budou poskytovat příslušné práce v rámci plnění, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce, například i osobám nekvalifikovaným nebo osobám s trestní minulostí, resp.
- podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.

environmentálně odpovědného zadávání: smlouva na plnění zakázky obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými při plnění zakázky. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky. Mimo to je uvedená oblast již dostatečně upravena příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

inovací: specifický charakter předmětu plnění již splňuje uvedený požadavek stanovením technických parametrů na stavební práce s ohledem na současné technické možnosti a zároveň finanční možnosti zadavatele.

12.8 Dle § 100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele a zadavatel od smlouvy odstoupí, nebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele, ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy sdružení. Přitom platí, že:

- nový dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle smlouvy uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění (pro které platí výhrada změny níže).
- změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 ZZVZ změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, původního – vybraného dodavatele se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. **Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele jakožto vzniklá škoda.**
- změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 ZZVZ změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodloužení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění nového vyzvaného dodavatele oproti termínu, v němž měl původní vybraný dodavatel pokračovat v plnění.

13. Jistota

13.1 Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **700.000 Kč**.

13.2 Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu: **6015-1020793399/0800, VS IČO účastníka** nebo formou dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

13.3 V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČO. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění (viz Příloha č. 8 Výzvy). Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

13.4 V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky či pojištění záruky se poskytnutí jistoty prokáže předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7.

13.5 Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem

Přílohy Výzvy / zadávací dokumentace:

1. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (vzor)
2. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
3. Čestné prohlášení účastníka – Seznam referenčních zakázek a osob (vzor)
4. Seznam poddodavatelů (vzor)
5. Projektová dokumentace
6. Smlouva o dílo
7. Výkaz výměr
8. Vzor prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty
9. Stavební povolení a rozhodnutí SÚ o prodloužení
10. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku
11. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
12. Dotazník BOZP

V Lounech, dne 19.01.2024

město Louny

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát