



Město Louny
Odbor správy majetku
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LOUNY dne
	MULN/4425/2024/OSM	Ryčková/124	04.03.2024

Výzva k účasti na veřejné zakázce a zadávací dokumentace

Vážený dodavateli,

dovolujeme si Vás tímto vyzvat k účasti na veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a současně Vám tímto, jako zadavatel zakázky,

p o s t u p u j e m e

zadávací dokumentaci (dále také ZD) této veřejné zakázky s názvem „**Nová střecha na pavilonu C na výstavišti**“, která je vypsána v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jejíž zadání se řídí pravidly Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.

Článek 1.
Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele:	město Louny
Osoba pověřená za zadavatele jednat:	Ing. Petra Kotková vedoucí odboru správy majetku
Sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO:	00265209
DIČ:	CZ00265209
Kontaktní osoba ve věcech technických:	pí Ryčková Klára tel: 415 621 124 mobil: 771 125 667

Článek 2.
Předmět soutěže

Předmětem soutěže je kompletní realizace akce, tj. stavební práce vč. dodávky materiálu a výrobků.

Dílem se pro účely soutěže rozumí realizace akce „Nová střecha na pavilonu C na výstavišti“, zahrnující zejména odstranění a likvidaci stávající živičné krytiny, demontáž bleskosvodu, demontáž lemujících klempířských prvků, kompletní odstranění prkenného bednění, dodávku a montáž nové střešní krytiny, dodávku a montáže nových okapů a svodů, dodávku a montáž hromosvodové soustavy.

Předpokládá se nutnost částečné opravy nosné konstrukce střechy v celkovém objemu konstrukčního řeziva do cca 0,4 m3 (bude opatřeno impregnací), dimenze a způsob opravy budou upřesněny po rozkrytí konstrukce střechy a zmapování skutečného stavu nosné konstrukce.

Po vyspravení nosné konstrukce střechy bude opětovně proveden záklop – prkenné bednění opatřené impregnací proti škůdcům a hnilobě, na podkladní bednění bude použita kompletní nová skladba střešního pláště (viz- TZ) za použití živičných pásů. Bednění přesahu střechy u okapu bude provedeno z lakovaných prken na pomocnou dřevěnou konstrukci, bednění přesahu střechy ve štítech bude provedeno obdobně jako v okapní části střechy. Okraje

střechy budou opatřeny klempířským lemováním, okapnicí a štítovou závětrnou lištou z titanizinkového plechu. Na střeše bude nově osazen okapní systém v titanizinkovém provedení. Po provedení nové střechy bude opětovně osazena soustava bleskosvodu a provedena revize.

Rozsah opravy je specifikován v projektové dokumentaci (PD) – technický popis stavby vypracované zodpovědným projektantem Ing. Michalem Novákem v 02/2024 – viz příloha č. 4.

V rámci realizace akce bude provedeno zejména:

- Odstranění a likvidaci staré krytiny
- Odstranění poškozeného bednění
- Částečná oprava nosné konstrukce
- Dodávka a montáž nové střešní krytiny vč. celoplošného prkenného bednění
- Dodávka a montáž nového okapového systému
- Kompletní klempířské práce
- Osazení a revize bleskosvodu

Výkaz výměr:

Na akci je zpracován výkaz výměr. Zadavatel **doporučuje** uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr se stavem zjištěným při prohlídce místa plnění s tím, že případné dodávky a práce jím zjištěné uvede na zvláštním listu, který bude součástí výkazu výměr tak, aby nabídková cena byla zpracována jako **celková maximální cena díla**.

Závaznost požadavků zadavatele (dále také objednatel):

Informace a údaje uvedené v této ZD a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč (dále také účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat, což potvrdí v čestném prohlášení, viz čl. 10. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD či změny obchodních podmínek budou považovány za neplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na výběrovém řízení.

Článek 3.

Lhůta a místo plnění, prohlídka místa plnění

Termín zahájení plnění: od 24.05.2024 (s ohledem na plán výstav)
Termín dokončení plnění: (nejpozději do 31.07.2024)

Doba realizace nepřekročí 45 dnů (kalendářních) od předání staveniště

Lhůta splnění bude závazná při uzavírání smlouvy o dílo a bude uplatněna smluvní pokuta při jejím nedodržení.

Místem plnění je pavilon C na výstavišti v Lounech

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 15.03.2024 v 13:00 hod., sraz před pavilonem C na výstavišti v Lounech.

Článek 4.

Kvalitativní a technické podmínky

Jsou vymezeny zadávací dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN, popřípadě zvláštním ujednáním smlouvy o dílo.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v ústředním věstníku EU, stavební technická osvědčení. Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Dodavatel zajistí na vlastní náklad veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, která bude předmětem nabídky.

Záruka na provedené práce je požadována v délce **60 měsíců**.

Odpovědnost za škodu, spojenou s pracemi na této zakázce, nese zhotovitel do dne předání a převzetí staveniště. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, dodavatel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.

Článek 5. Dodací a platební podmínky

Dílo bude realizováno při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 2586 a následujících občanského zákoníku.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení místa plnění, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání stanovených dokladů.

Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla a tyto zahrnout do své nabídky.

Platební podmínky:

Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. Zadavatel neposkytuje dopředu žádné zálohy.

Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek 6. Obchodní podmínky

Přílohu této ZD tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění (v místech k tomu určených) je použili jako návrh smlouvy o dílo, kterou předloží jako součást své nabídky s tím, že tento návrh nesmí obsahovat žádná další ustanovení odlišná od obchodních podmínek. Uchazeč doplní do návrhu smlouvy identifikační kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (v textu vyznačené „.....“).

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou k tomuto úkonu oprávněnou, tedy podnikající fyzickou osobou či statutárním orgánem právnické osoby dle způsobu podepisování za společnost, jak je zapsáno v obchodním rejstříku nebo osobou řádně pověřenou k zastupování statutárního orgánu. Nestane-li se tak, je tento návrh neplatný a nabídka bude považována za neúplnou.

Článek 7. Poddodavatelé

Zadavatel umožňuje, aby dodavatel realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Uchazeč je v rámci nabídky povinen předložit zadavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů, kterým má v úmyslu zadat plnění veřejné zakázky. U každé z těchto osob uvede její identifikační údaje, finanční objem plnění veřejné zakázky členěný na jednotlivé položky plnění. Uchazeč taktéž uvede celkový finanční objem plnění za všechny poddodavatele, který procentuelně vyjádří k celkovému objemu veřejné zakázky.

Článek 8. Zvláštní podmínky zadávané akce

- Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu soutěže postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran, jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů.
- Zhotovitel zajistí před zahájením prací provedení **fotodokumentace**, která bude mapovat stávající stav staveniště a jeho okolí. Toto bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Fotodokumentace bude zachycovat především stávající stav prokazující, že plněním díla nedošlo ke vzniku škod na majetku. Fotodokumentace bude uložena elektronicky na přístupném virtuálním úložišti ve formátu jpg. Adresu virtuálního úložiště předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- **Neupotřebitelný materiál** bude odvezen a zlikvidován na příslušné skládce odpadů, kterou objednatel neurčuje ani nezajišťuje (veškeré náklady, které jsou s touto činností spojeny, zahrne zhotovitel do ceny díla), při předání díla je zhotovitel povinen tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně a bez průtahu odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při **znečištění pozemních komunikací**.
- V případě nedodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce budou ze strany objednatele uplatňovány smluvní pokuty, které jsou blíže specifikovány ve smlouvě o dílo.

*Ocenění všech prací uvedených v zadávací dokumentaci **bude zahrnuto do nabídky uchazeče** s tím, že vše bude započteno do celkové ceny díla.*

Článek 9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována jako celková maximální cena vč. DPH a bude obsahovat i ocenění všech dodávek a prací uvedených v ZD, případně ocenění dalších dodávek a prací zjištěných na základě prohlídky místa plnění (tyto budou započteny do celkové ceny díla).

Uchazeč na základě vlastní prohlídky provede ocenění požadovaných oprav. Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH a bude sumarizována na krycím listu a následně podložena podrobným položkovým rozpočtem ve struktuře: popis položky – měrná jednotka – počet měrných jednotek – jednotková cena – cena celkem (např. dle cenové soustavy ÚRS či jiné).

Nabídková cena musí být v návrhu smlouvy o dílo definována jako **nejvýše přípustná** v českých korunách v souladu se ZD a platnými právními předpisy a musí zahrnovat ocenění úplného rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, předpokládaný vývoj cen v daném oboru

vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětu veřejné zakázky a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se vážou k vyhlášeným podmínkám a ZD.

Cenu nejvýše přípustnou lze překročit jen za podmínky, že v průběhu realizace zakázky dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 10. Prohlášení uchazeče

Oprávněný zástupce uchazeče ve své nabídce závazně prohlásí, že:

- přijímá všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci,
- přijímá zadání zadavatele (vč. projektové dokumentace) jako dostatečné pro realizaci díla a souhlasí s ním,
- nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- bere na vědomí, že se na zadavatele vztahuje povinnost uveřejnit podepsanou smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění,
- souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění,
- žádný údaj v nabídce neoznačuje za obchodní tajemství,

což bude **potvrzeno** formou **čestného prohlášení**.

V případě, že uchazeč označuje některý údaj v nabídce za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, bude postupovat dle článku 11 písm. „I“ a dle pokynu na krycím listě „F“.

Článek 11. Obsah a forma nabídek

Nabídku podává uchazeč v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zde uvedených. Elektronické podání nabídek se nepřipouští. Nabídka vč. všech požadovaných dokumentů bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel doporučuje nabídku zpracovat bez oprav a přepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl, kvalitním způsobem vytisknout na bílý papír. Dále doporučuje tuto nabídku včetně všech požadovaných dokumentů řádně svázat do jednoho svazku a taktéž dostatečným způsobem zajistit proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečetě či nálepkami opatřenými podpisem, příp. nezaměnitelným razítkem apod.).

Všechny listy nabídky je vhodné v pravém dolním rohu řádně očíslovat nepřerušovanou číselnou řadou, počínaje číslem 1.

Nabídka předložená uchazečem bude řazena, v souladu s krycími listy, tímto doporučeným způsobem:

- A) Název a přesná adresa uchazeče s označením pověřeného zástupce
- B) Celková maximální cena včetně DPH
- C) Doba realizace zakázky
- D) Doklady pro posouzení profesní způsobilosti uchazeče
- E) Reference dodavatele
- F) Čestné prohlášení (prohlášení uchazeče)
- G) Návrh smlouvy o dílo
- H) Technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě, ...
- I) Sdělení/označení informací

Upřesňující informace k obsahu nabídky:

Nabídka předložená uchazečem bude řazena tímto doporučeným způsobem:

- A. Název a přesná adresa uchazeče, IČO** vč. označení pověřeného zástupce pro případná další jednání, včetně uvedení telefonického a e-mailového spojení.
- B. Celková maximální cena vč. DPH**, definována jako nejvýše přípustná v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH viz čl. 9 ZD.
Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.
- C. Doba realizace zakázky**
- D. Doklady pro posouzení profesní způsobilosti uchazeče:**
1. výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 2. doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
Doklady podle 1. až 2. bodu je možné předložit v prosté kopii.
- E. Reference dodavatele** - dodavatel ve své nabídce předloží seznam min. 3 zakázek provedených dodavatelem/uchazečem za posledních 3 roky. Uchazeč splní požadavek zadavatele, když předloží seznam odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky, tj. **3 reference** týkající se výstavby či opravy střechy.
- F. Čestné prohlášení** – bude potvrzeno oprávněnou osobou uchazeče, čestné prohlášení je blíže specifikované v textu čl. 10 ZD.
- G. Návrh smlouvy o dílo** bude předložen uchazečem ve formě doplněných obchodních podmínek (viz čl. 6 – Obchodní podmínky) a bude podepsán k tomu oprávněnou osobou.
- H. Technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě** či jiné dokumenty prokazující shodu a možné použití – za krycím listem G) budou uchazečem doloženy technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě, které uchazeč zadavateli nabízí, a ze kterých bude zřejmé splnění technických parametrů střešní krytiny vyplývajících z PD. Uvedené informace o navrženém typu budou pro realizaci závazné.
- I. Sdělení/označení informací** – uchazeč předloží seznam údajů, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. a dále dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a které jsou jeho obchodním tajemstvím dle § 504 Občanského zákoníku.

ZADAVATEL NEPŘIPOUŠTÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.

Článek 12.

Způsob, lhůta a místo pro podání nabídek

Způsob podání nabídky:

- Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené **Nabídka na akci „Nová střecha na pavilonu C na výstavišti“**, a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.
- Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude na všech spojkách opatřena razítkem nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče.
- Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**
- Uchazeče, jehož nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel bezodkladně vyrozumí o doručení nabídky po lhůtě pro podání nabídek. Tato nabídka nebude otevírána a stane se součástí dokumentace k veřejné zakázce.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Podá-li jeden uchazeč do soutěže více nabídek, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.
- Na obálce, či jiném obalu, musí být uvedena adresa uchazeče.

Lhůta a místo pro podání nabídek: do 25.03.2024 do 13:00 h

Nabídku je možno zaslat poštou či podat osobně na adrese:

Městský úřad Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

a to v:

Pondělí a středa: od 7:30 do 17:00

Úterý, čtvrtek a pátek: od 8:00 do 14:00

do *podatelny* na výše uvedené adrese.

Nabídka bude při převzetí opatřena datem a časovým údajem převzetí.

Článek 13.

Způsob komunikace o veřejné zakázce

Případné dotazy uchazečů k veřejné zakázce je možno uskutečnit pouze prostřednictvím podatelny či e-podatelny (podatelna@mulouny.cz) městského úřadu nebo datové schránky a to nejpozději do 4 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Upozorňujeme, že po přijetí datové zprávy podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedojde, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena.

Článek 14.

Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem.

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

Článek 15.

Náklady soutěže

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům neuhrazuje. Veškeré náklady, které v této věci uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

Článek 16.

Vyloučení nabídek

Ze soutěže bude vyloučena nabídka:

- obsahově nekompletní vzhledem k zadávací dokumentaci,
- nesplňující požadavky podle zadávací dokumentace (např. provedení změny obchodních podmínek, nepředložení podepsaného návrhu smlouvy),
- u které zadavatel zjistí, kdykoliv v průběhu soutěže, že v ní uchazeč uvedl nepravdivé údaje.

Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. V případě vyloučení nabídky z další účasti ve výběrovém řízení bude zadavatel o tom uchazeče písemně informovat. Nabídky, které byly vyloučeny, se uchazečům nevrací. Nabídky zůstanou u zadavatele jako doklad o průběhu a hodnocení soutěže.

Článek 17.

Odvolání soutěže a další podmínky zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

V případě, kdy vítězný uchazeč neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, tj. ze strany uchazeče nedojde k podepsání smlouvy do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může být k podpisu vyzván uchazeč druhý v pořadí, pokud i uchazeč druhý v pořadí neposkytne zadavateli řádnou součinnost do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel oslovit uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí.

Pokud se z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu, skončí soutěž bez výsledku.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ponechat si všechny přijaté nabídky,
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- jednat o konečném znění smlouvy s výjimkou ustanovení, které byly předmětem hodnocení nabídky, např. upravit termín zahájení realizace zakázky,
- v případě, kdy dojde k omezení finančních zdrojů na realizaci veřejné zakázky od smlouvy kdykoliv v průběhu jejího plnění odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany dodavatele.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Petra Kotková
vedoucí odboru správy majetku
Městský úřad Louny

Přílohy, které jsou součástí zadávací dokumentace:

1. Krycí listy
2. Obchodní podmínky (smlouva o dílo)
3. Fotodokumentace stávající stav
4. Projektová dokumentace